



SA.2217.1.1.2018.BR  
*/zgoda na upublicznienie w BIP/*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM

na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanych  
przez Nadleśnictwo Miastko

Forma przetargu : przetarg nieograniczony ofertowy

### 1. Lokalizacja :

Nieruchomości znajdują się na terenie oddz. 288-n-00 leśnictwa Słosinko , w miejscowości Pasieka nr 55 / zaplecze gospodarcze Nadleśnictwa / .

### 2. Opis nieruchomości .

Przedmiotem przetargu są garaże nr 5 i 10 , wraz z przylegającym do nich gruntem niezbędnym do korzystania z najmowanych pomieszczeń , zlokalizowane w budynkach garażowych o nr inwentarzowych 102/402 i 102/403 w miejscowości Pasieka 55.

Garaże nr 5 i nr 10 stanowią dwa niezależne przedmioty najmu – dwie niezależne oferty.

Numer garażu	Nr inw. budynku	Rodzaj powierch.	Działka ewidencyjna	Powierzchnia garażu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gruntu przyległego [m <sup>2</sup> ]	Adres leśny
1	2	3	4	5	6	7
5	102/402	B-RVI	191/19	19,31	20,00	11-13-1-14-288-n-00
10	102/403	B-RVI	191/19	36,16	30,00	11-13-1-14-288-n-00

### 3. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości :

Garaże udostępnione będą zainteresowanym, w celu ich oględzin , w dniu 14 marca 2018 r. w godzinach 9:00 - 12:00 , po uprzednim uzgodnieniu z sekretarzem Nadleśnictwa pod nr tel. (59)8570558 .

### 4. Okres najmu :

Na czas oznaczony do dnia 31.12.2021 roku .

### 5. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz najmu netto wynosi :

a/ garaż nr 5 - 39,00 zł netto,

b/ garaż nr 10 - 72,00 zł netto

Do kwoty czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

### 6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko , Pasieka nr 14A, pokój nr 2 , w terminie do dnia 19.03.2018 r. do godz. 10:00 w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem garażu nr .....\* w Pasiece 55 „.

### 7. Termin i miejsce zapoznania się z dodatkowymi warunkami przetargu :

Dodatkowe warunki najmu , które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu zawiera projekt umowy , będący załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**8. Data , godzina i miejsce otwarcia ofert :**  
19.03.2018 r. w Nadleśnictwie Miastko , godz. 10:30 .

**9. Ogłoszenie wyników przetargu :**

Wyniki przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie BIP Nadleśnictwa.

**Postanowienia dotyczące ofert :**

**10. Oferta- Załącznik nr 1 powinna zawierać :**

- Oferowany miesięczny czynsz najmu netto nie mniejszy niż wywoławczy miesięczny czynsz najmu ,
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszeniu zastrzeżeń z tego tytułu ,
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń zapisów umowy najmu , oraz zobowiązanie, w przypadku wyboru oferty , do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Określenie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona w najmowanej nieruchomości.
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń okresu płatności czynszu tj. do 30 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
- Oświadczenie o udostępnieniu danych osobowych.

**11. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferty .**

**12. Komisja przetargowa odrzuci ofertę jeżeli :**

- Została złożona po wyznaczonym terminie , w niewłaściwym miejscu,
- Nie zawiera danych o których mowa w pkt. 10 lub dane są niekompletne, nieczytelne .

**13. Komisja przetargowa może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień.**

**14. Nadleśnictwo zastrzega sobie :**

- prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
- od wyników przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

**15. Podpisanie umowy:**

- Podpisanie umowy wraz z przekazaniem obiektu nastąpi w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu .
- **W przypadku odstąpienia od podpisania umowy najmu przez oferenta** , którego oferta została uznana za najkorzystniejszą , zamawiający unieważnia przetarg lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta jest następną pod względem wysokości oferowanego czynszu najmu .

W załączeniu :

- wzór oferty – załącznik nr 1
- wzór umowy najmu – załącznik nr 2
- wzór oświad.o udostępnieniu danych o.– załącznik nr 3

Do wiadomości :

- tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Miastko
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa.

\* wpisać właściwy numer garażu

NADLEŚNICZY  
Janusz Szreder

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia przetargowego  
na najem nieruchomości Skarbu Państwa  
administrowanych przez Nadleśnictwo  
Miastko w Pasiece nr 55 – „Przetarg  
na najem garażu nr ...\*w Pasiece 55”

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(nazwa i adres najemcy)

## FORMULARZ OFERTY

**Do Zamawiającego :**  
**Nadleśnictwo Miastko**

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu ofertowym na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanej przez Nadleśnictwo Miastko znak : SA.2217.1.1.2018.BR z dnia .03.2018 r.

- 1. Oferuję najem przedmiotu przetargu – garaż nr .....\* za cenę miesięczną netto (miesięczny czynsz najmu netto) :**

.....

1. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w najmowanej nieruchomości :  
.....
2. Oświadczam że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i przyjmuję warunki przetargu do wiadomości i bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam że zapoznałem się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę zastrzeżeń z tego tytułu.
4. Oświadczam że zapoznałem się ze wzorem umowy najmu i nie wnoszę zastrzeżeń do jej treści . W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że przyjmuję bez zastrzeżeń okres płatności do dnia 30 każdego miesiąca za dany miesiąc .

.....  
(pieczęć , podpis oferenta)

\* wpisać właściwy numer garażu

- W Z Ó R -

**UMOWA NAJMU Nr .....**

**garażu nr ... w budynku garażowym nr inw. 102/... w m. Pasieka nr 55  
oraz terenu do niego przyległego.**

SA.2217.1.1.2018.BR

zawarta w dniu ...03.2018 r. pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Miastko z siedzibą w Pasiece nr 14A , 77-200 Miastko,  
reprezentowanym przez Nadleśniczego Janusza Szreder, zwanym w dalszej  
części umowy „Wynajmującym „

a

- ..... zam. w .....

Pesel: .....nr dowodu osobistego .....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” , o następującej treści :

*(Na zawarcie umowy uzyskano zgodę Dyrektora RDLP w Szczecinku z dnia 20.02.2018 r. Zn.spr.: ZS.2217.1.33.2018.KO),*

**§ 1**

**1.** Wynajmujący oddaje , a najemca bierze w najem :

- a) garaż nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku garażowym nr inw. .... w m. Pasieka / zaplecze gospodarczo-warsztatowe nadleśnictwa / , w oddz. 288-n-00 leśnictwa Słosinko , nr działki ew.191/19.
- b) teren przyległy do najmowanego garażu o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, niezbędny do korzystania z garażu o powierzchni .....

Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu podpisania umowy najmu protokołem zdawczo - odbiorczym.

**2.** Garaż oraz teren do niego przyległy wykorzystywane będą na cele zgodne z ich przeznaczeniem.

**3.** Najemca obowiązany jest utrzymywać najmowany garaż oraz teren do niego przyległy we właściwym stanie sanitarnym i technicznym .

**4.** Dokonywanie ulepszeń i modernizacji najmowanego pomieszczenia oraz terenu do niego przyległego może odbywać się tylko za zgodą Wynajmującego w formie pisemnej określającej również zasady rozliczenia finansowego .



## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia .....03.2018 r. do dnia ..... r. a każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania za porozumieniem stron oraz z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności .

## § 3

1. Należność z tytułu najmu garażu oraz terenu do niego przyległego, wymienionych w § 1 ust.1 płatna będzie miesięcznie i wynosi .....zł netto . Do powyższej kwoty doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT .
2. Płatność następować będzie na podstawie faktury VAT , w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc.
3. Na Najemcy spoczywa obowiązek rozliczania się z właściwym urzędem z podatku od nieruchomości i składania deklaracji podatkowej .

## § 4

1. Najemca nie może przedmiotowi najmu oddać w podnajem lub użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego .
2. Najemca nie może na wynajętym gruncie budować budynków i budowli trwale związanych z gruntem.

## § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 6

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

Najemca :

Wynajmujący :

**Załącznik nr 3** do ogłoszenia przetargowego na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanych przez Nadleśnictwo Miastko w Pasiece nr 55 – „Przetarg na najem garażu nr ...\* w Pasiece 55”.

### Oświadczenie o udostępnieniu danych osobowych

.....  
(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
(adres, siedziba firmy)

.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2007 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926 z późniejszymi zmianami).

Niniejsze oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem **w przetargu nieograniczonym ofertowym na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanych przez Nadleśnictwo Miastko.**

.....  
( data i podpis )

\*wpisać właściwy numer garażu