



SA.2217.1.6.2017.BR  
/zgoda na upublicznienie w BIP/

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM

na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanej przez  
Nadleśnictwo Miastko

**Forma przetargu :** przetarg nieograniczony ofertowy

**1. Lokalizacja :**

Nieruchomość znajduje się na terenie oddz. 288-n-00 leśnictwa Słosinko , w miejscowości Pasieka nr 55 / zaplecze gospodarcze Nadleśnictwa / .

**2. Opis nieruchomości .**

Pomieszczenie garażowe nr 8 o powierzchni użytkowej 20,16 m<sup>2</sup> , wraz z przylegającym do pomieszczenia gruntem o pow. 20,00 m<sup>2</sup> niezbędnym do korzystania z najmowanego pomieszczenia , zlokalizowane w budynku garażowym 8-stanowiskowym o nr inw. 102/402 w m. Pasieka 55. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną.

**3. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości :**

Nieruchomość udostępniona będzie zainteresowanym, w celu ich oględzin , w dniach 19-22 czerwca 2017 r. w godzinach 9:00 - 12:00 , po uprzednim uzgodnieniu z sekretarzem Nadleśnictwa pod nr tel. (59)8570558 .

**4. Okres najmu :**

Na czas oznaczony – 4 lata .

**5. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz najmu wynosi netto : 37,00 zł**

Do kwoty czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

**6. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko , Pasieka nr 14A, pokój nr 2 , w terminie do dnia 26.06.2017 r. do godz. 10:00 w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem pomieszczenia garażowego w Pasiece 55 „.

**7. Termin i miejsce zapoznania się z dodatkowymi warunkami przetargu :**

Dodatkowe warunki najmu , które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu zawiera projekt umowy , będący załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**8. Data , godzina i miejsce otwarcia ofert :**

26.06.2017 r. w Nadleśnictwie Miastko , do godz. 10:30 .

**9. Ogłoszenie wyników przetargu :**

Wyniki przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Nadleśnictwa.

## **Postanowienia dotyczące ofert :**

### **10. Oferta- Załącznik nr 1 powinna zawierać :**

- Oferowany miesięczny czynsz najmu netto nie mniejszy niż wywoławczy miesięczny czynsz najmu ,
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszeniu zastrzeżeń z tego tytułu ,
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń zapisów umowy najmu , oraz zobowiązanie, w przypadku wyboru oferty , do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Określenie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona w najmowanej nieruchomości.
- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń okresu płatności czynszu tj. do 30 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

### **11. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferty .**

### **12. Komisja przetargowa odrzuci ofertę jeżeli :**

- Została złożona po wyznaczonym terminie , w niewłaściwym miejscu,
- Nie zawiera danych o których mowa w pkt. 10 lub dane są niekompletne, nieczytelne .

### **13. Komisja przetargowa może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień.**

### **14. Nadleśnictwo zastrzega sobie :**

- prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
- od wyników przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

### **15. Podpisanie umowy:**

- Podpisanie umowy wraz z przekazaniem obiektu nastąpi w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu .
- **W przypadku odstąpienia od podpisania umowy najmu przez oferenta** , którego oferta została uznana za najkorzystniejszą , zamawiający unieważnia przetarg lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu najmu .

#### W załączeniu :

- wzór oferty – załącznik nr 1
- wzór umowy najmu – załącznik nr 2

#### Do wiadomości :

- tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Miastko
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa.

Z-ca NADLEŚNICZEGO  
Krzysztof Major

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia przetargowego na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanej przez Nadleśnictwo Miastko – „Przetarg na najem pomieszczenia garażowego w Pasiece 55”.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(nazwa i adres najemcy)

## **FORMULARZ OFERTY**

**Do Zamawiającego :  
Nadleśnictwo Miastko**

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu ofertowym na najem nieruchomości Skarbu Państwa administrowanej przez Nadleśnictwo Miastko znak : SA.2217.1.6.2017.BR z dnia .06.2017 r.

**1. Oferuję najem przedmiotu przetargu za cenę miesięczną netto**

(miesięczny czynsz najmu netto) :

.....

1. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w najmowanej nieruchomości :

.....

2. Oświadczam że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i przyjmuję warunki przetargu do wiadomości i bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam że zapoznałem się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę zastrzeżeń z tego tytułu.
4. Oświadczam że zapoznałem się ze wzorem umowy najmu i nie wnoszę zastrzeżeń do jej treści . W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że przyjmuję bez zastrzeżeń okres płatności do dnia 30 każdego miesiąca za dany miesiąc .

.....  
(pieczęć , podpis oferenta)

- W Z Ó R -

**UMOWA NAJMU Nr .....**

**garażu nr 8 w budynku garażowym nr inw. 102/402 w m. Pasieka nr 55  
oraz terenu do niego przyległego.**

SA.2217.1.6.2017.BR

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy :

- Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miastko z siedzibą w Pasiece nr 14A , 77-200 Miastko, reprezentowanym przez Nadleśniczego Janusza Szreder, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym „

a

- ..... zam. w ..... ,  
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” , o następującej treści :

*(Na zawarcie umowy uzyskano zgodę Dyrektora RDLP w Szczecinku z dnia ..... Zn.spr.: .....),*

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje , a najemca bierze w najem :

- a) pomieszczenie garażowe nr 8 o powierzchni użytkowej 20,16 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku garażowym nr inw.102/402 w m. Pasieka / zaplecze gospodarczo-warsztatowe nadleśnictwa / , w oddz. 288-n-00 leśnictwa Słosinko.
- b) teren przyległy do najmowanego garażu o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, niezbędny do korzystania z pomieszczenia garażowego .

Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu podpisania umowy najmu protokołem zdawczo - odbiorczym.

- 2. Pomieszczenie garażowe oraz teren do niego przyległy wykorzystywane będą na cele zgodne z ich przeznaczeniem.
- 3. Najemca obowiązany jest utrzymywać najmowany pomieszczenie garażowe oraz teren do niego przyległy we właściwym stanie sanitarnym i technicznym .
- 4. Dokonywanie ulepszeń i modernizacji najmowanego pomieszczenia oraz terenu do niego przyległego może odbywać się tylko za zgodą Wynajmującego w formie pisemnej określającej również zasady rozliczenia finansowego .

## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... r. do dnia .....r. a każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania za porozumieniem stron oraz z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności .

## § 3

1. Należność z tytułu najmu garażu oraz terenu do niego przyległego wymienionych w § 1 ust.1 wynosi ..... plus należny podatek VAT, płatna będzie miesięcznie .
2. Płatność następować będzie na podstawie faktury VAT , w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc.
3. Na Najemcy spoczywa obowiązek rozliczania się z właściwym urzędem z podatku od nieruchomości i składania deklaracji podatkowej .

## § 4

1. Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w podnajem lub użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego .
2. Najemca nie może na wynajętym gruncie budować budynków i budowli trwale związanych z gruntem.

## § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 6

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

Najemca :

Wynajmujący :