



SA.2110.2.2018.ID

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa

Nadleśnictwo Miastko

Miejscowość: Pasieka 14A;

Kod: 77-200, poczta: Miastko

Strona : <http://miastko.szczecinek.lasy.gov.pl/>

e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl

Godziny urzędowania: po-pt 7.00 – 15.00

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT

Zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro w oparciu o Zarządzenie nr 19/14 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 22.04.2014r. Działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miastko, zapraszam do składania ofert na:

usługę całorocznego utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko .

Szczegółowe informacje o postępowaniu znajdują się w dokumentacji , którą stanowią:

1. Instrukcja dla Wykonawców – załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do ogłoszenia.
3. Formularz oferty – załącznik nr 3 do ogłoszenia.
4. Wzór umowy – załącznik nr 4 do ogłoszenia.

Termin składania ofert – do 20.02.2018 r. do godz. 10:00. Miejsce składania: sekretariat Nadleśnictwa Miastko (pokój nr 2), Pasieka 14A, 77-200 Miastko.

Nadleśniczy:

NADLEŚNICZY
Janusz Szreder

ZAŁĄCZNIK NR 1 - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający.

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Miastko

Pasieka 14A , 77-200 Miastko

NIP: 842-000-46-06

telefon: +48 59 857 32 01; fax: +48 59 857 22 64

email: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl

adres strony internetowej: <http://miastko.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Godziny urzędowania: od 07:00 do 15:00.

2. Tryb postępowania oraz oznaczenie postępowania.

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko nr 19/14 z dnia 22 kwietnia 2014r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty netto 30 000,00 euro w trybie przetargu nieograniczonego. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.) do wyboru wykonawcy ustawy nie stosuje się.

2.2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: SA.2110.2.2018.ID.

Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

2.3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty sporządzane w postępowaniu, jak również umowa w sprawie zamówienia publicznego, sporządzone będą w języku polskim.

3. Przedmiot zamówienia.

3.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na całorocznym utrzymaniu terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko:

- ✓ wokół budynku biura Nadleśnictwa Miastko Pasieka 14A, 77-200 Miastko, dz. nr ew. 191/22 ;
- ✓ wokół budynku nr 55 w Pasiece oraz teren gospodarczy przy garażach dz. nr 191/18 oddz. 288 t, dz. nr 191/19 oddz. 288 n;
- ✓ dz. nr 87/8, oddz. 287 b przy ulicy Zielonej w Miastku.

3.2. Wartość przedmiotowego zamówienia jest mniejsza niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000,00 euro.

3.3. Opis przedmiotu zamówienia obejmujący zakres prac, ustalony został przez Zamawiającego z należytą starannością a przewidywany do wykonania zakres robót zawiera Załącznik 2 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), mapki terenu – załączniki do OPZ.

3.4. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje możliwość zlecenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca nie wskaże odpowiednio takich części lub takich podwykonawców, będzie to oznaczało, że zamierza realizować zamówienie samodzielnie.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3.6. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 31 marca 2019 r.

5. Informacje o sposobie udzielania wyjaśnień dotyczących treści postępowania.

5.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Wykonawcy i Zamawiający przekazują sobie telefonicznie (Wykonawcy przekazują je na numer telefonu Zamawiającego: +48 59 857 32 01) lub drogą elektroniczną tj. e-mail'em (Wykonawcy przekazują je na adres: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl) lub pisemnie (Wykonawcy przekazują je na adres Zamawiającego podany w pkt 1.), z powołaniem się na numer sprawy określony w pkt 2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

5.2. Zamawiający do porozumiewania się wyznacza osobę:

1) Izabellę Domalewską – sekretarza nadleśnictwa, adres e-mail: izabella.domalewska@szczecinek.lasy.gov.pl, nr tel.: +48 59 857 32 01 lub +48 59 857 05 58.

6. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o zamówienie.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie określonym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tj.:

6.1.1. dysponują potencjałem technicznym, tzn. że dysponują (lub będą dysponować) co najmniej następującymi urządzeniami:

- 1) kosiarka spalinowa z koszem na trawę do koszenia trawników o dużych powierzchniach – co najmniej 1 szt.;
- 2) wykaszarka spalinowa – co najmniej 1 szt.;
- 3) dmuchawa spalinowa do usuwania liści i śniegu - co najmniej 1 szt.;
- 4) urządzenia do odśnieżania lekkie,
- 5) urządzenia do odśnieżania mechaniczne z zamontowanymi lemieszami odśnieżającymi,
- 6) lekki sprzęt ogrodniczy, np.: miotły, szpadle, grabie, węże lub zraszacze do podlewania trawy, drabiny do usuwania liści z rynien itp.

Pożądane, lecz nie wymagane są urządzenia służące do napowietrzania trawników oraz urządzenia do grabienia i usuwania zanieczyszczeń w trawie, (aeratory, wertykulatory itp.), sprzęt oraz środki do usuwania oblodzenia.

Maszyny i urządzenia zakupione przed 01.05.2004 roku muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596, ze zm.), a zakupione po 01.05.2004 r. muszą posiadać deklarację zgodności oraz oznakowanie CE (okazanie na żądanie Zamawiającego) - oświadczenie.

6.2. Ocena spełnienia warunków określonych w pkt 6.1 dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wymagane warunki Wykonawca spełnił.

7. Oświadczenia i dokumenty wymagane na potwierdzenie spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu.

7.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca winien złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

7.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.1.1. Na potwierdzenie spełniania warunku opisanego w pkt 6.1.1. – formularz: „Wykaz potencjału technicznego”, zawierający: wykaz urządzeń zawierający wymagane przez Zamawiającego informacje (sporządzony w sposób umożliwiający ocenę spełniania warunku) oraz informację o podstawie dysponowania tymi zasobami (formularz – w załączniku do oferty). Wykonawca może w „Wykazie potencjału technicznego” przedstawić urządzenia, którymi dysponują inne podmioty, na których potencjale technicznym polega, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

7.3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 6.1.1. polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

a) zakresu i okresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu oraz sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia.

8. Opis sposobu przygotowania ofert oraz pozostałych dokumentów składanych wraz z ofertą.

8.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę zgodnie z treścią formularza zamieszczonego jako załącznik do niniejszego postępowania.

8.2. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

8.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 7. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

8.2.2. Oferta powinna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej zapewniającej pełną czytelność jej treści oraz podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby ją składającej (dokument obejmujący treść oświadczenia

stanowiącego treść oferty powinien być podpisany własnoręcznie przez osoby uprawnione).

8.2.3.Oferta oraz pozostałe dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

8.2.4.Wszystkie strony oferty oraz pozostałych dokumentów powinny być odpowiednio podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty lub w treści pozostałych dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane. W tekście oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron wszystkich składanych dokumentów.

8.2.5.Dokumenty winny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8.2.6.Jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu okaże się nieczytelna lub wzbudzi wątpliwości co do jej prawdziwości, wówczas Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii danego dokumentu.

8.3.Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opisane:

Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14A , 77-200 Miastko

Oferta na całoroczne utrzymanie terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko.

8.4.Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. Informacje o zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu, pod rygorem nieważności, na piśmie.

9.Miejsce oraz termin składania ofert.

9.1. Oferty powinny być złożone w terminie **do 20 lutego 2018 roku, do godziny 10:00** w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 2.

9.2. W przypadku złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy.

10. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

10.1. O wyniku otwarcia ofert każdy z oferentów zostanie poinformowany pisemnie.

10.2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

11. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej oraz sposób oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej.

11.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie kryterium :

Kryterium	Max ilość pkt.
Cena	60
Sprzęt	40

Cena :

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Sprzęt :

$$S = \frac{S_n}{S_o} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

gdzie:

S – liczba punktów w ramach kryterium „Sprzęt”,

S_n – najwyższe usprzętowanie pkt.6.1.1 30% .+ sprzęty pożądane 10%

S_o – usprzętowanie oferty ocenianej

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + S$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów jaką uzyskała oceniana oferta

C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium cena

S - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium wykaz sprzętu

Zamawiający obliczy punkty liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami matematycznymi.

11.2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

12. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

12.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty, o wyborze oferty najkorzystniejszej .

13. Unieważnienie postępowania oraz zawiadomienie o unieważnieniu.

Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny.

14. Udzielenie zamówienia.

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14.2. Wykonawca, któryłoży najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany do zawarcia umowy.

14.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny .

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

15.1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Cena całkowita powinna odpowiadać rzeczywistym kosztom wykonania przedmiotu zamówienia dla danej części.

15.2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN – nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych.

15.3. Wykonawca określi wartości netto (bez podatku VAT), podatek VAT i wartości brutto (z podatkiem VAT), z dokładnością do pełnych złotych.

15.4. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

(pieczęć lub nazwa Wykonawcy)	Formularz „Oferty”
-------------------------------	---------------------------

Dotyczy: wykonywanie usługi całorocznego utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko .

Wykonawca

.....
 adres ul.....
 kod miasto..... kraj.....
 nr telefonu..... nr faksu.....
 Adres e-mail:
 NIP....., REGON

- SKŁADAM OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją.
- OŚWIADCZAM**, że zapoznałem się z ww. dokumentami i uznaję się związany określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- OŚWIADCZAM, że dysponuję** osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres robót przewidzianych do wykonania przez wskazaną osobę

- OŚWIADCZAM**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu Zamówienia za cenę:

Cena netto całości zamówienia:		PLN	Słownie:	
VAT:	%	PLN	Słownie:	

Cena brutto całości zamówienia :	PLN	Słownie:	
-------------------------------------	-----	----------	--

6. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** wykonać Zamówienie w terminach narzuconych przez Zamawiającego.
7. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJĘ** sam/przy udziale podwykonawców*, którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu Zamówienia:
- a. (zakres prac, które będzie wykonywać podwykonawca),
 - b. (zakres prac, które będzie wykonywać podwykonawca).
8. **OŚWIADCZAM**, iż – za wyjątkiem informacji zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:
.....
10. **OSOBA** upoważnioną do kontaktów w sprawie oferty jest.....
11. **OFERTE** niniejszą składam na _____ kolejno ponumerowanych stronach.
12. **W ZAŁĄCZENIU** do oferty przedkładamy komplet nw. dokumentów:
- a.;
 - b.;
 - c.;
 - d.

.....dniar.

.....
(podpis czytelny Wykonawcy albo nieczytelny z pieczęcią
imienną Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić.

(pieczęć lub nazwa Wykonawcy)	Wykaz sprzętu
-------------------------------	---------------

Dotyczy: Wykonanie usługi całorocznego utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko.

Lp.	Nazwa sprzętu	Ilość w szt.	Przeznaczenie
1	2	3	4

.....
Miejscowość data

.....
(podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi całorocznego utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwa Miastko, 77-200 Miastko tj.:

- dz. nr ew.191/22,tj. utrzymanie terenów utwardzonych: parkingów, chodników, podjazdów, podejść o powierzchni łącznie: ok. 8193,84m² poprzez czynności :

- usuwania śmieci i innych zanieczyszczeń,
- usuwania i zwalczania chwastów,
- zamiatanie – sprzętem własnym,
- odśnieżanie – sprzętem własnym,
- odladzanie, zabezpieczanie antypoślizgowe - posypywanie piaskiem, solą (piasek i sól zapewnia Wykonawca).Utrzymanie ogrodzenia, bramy wjazdowej, furtek i obiektów małej architektury poprzez oczyszczanie, konserwację, smarowanie, regulację zawiasów, inne drobne prace gospodarcze.

Utrzymanie terenów zielonych: trawników, terenu zakrzewionego i zadrzewionego o powierzchni łącznie: ok. 8193,84 m² poprzez wykonywanie:

- koszenia trawników około 20 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego i częściej w zależności od warunków pogodowych – sprzętem własnym,
- podlewania, nawożenia i napowietrzani trawników i terenu zakrzewionego – sprzęt i nawozy zapewnia Wykonawca,
- usuwania kretowisk,
- przesadzanie i dosadzanie nowych roślin,
- prace pielęgnacyjne polegające na przycinaniu i formowaniu drzew i krzewów – sprzętem własnym,
- odchwaszczanie,
- zgrabianie liści – sprzętem własnym,
- usuwanie liści nagromadzonych w rynnach budynku biurowego oraz gospodarczo-garażowego Pasieka 14A;
- utrzymanie terenów zielonych na dz. nr 191/18 oddz.288 t, dz.nr 191/19 oddz.288 n oraz dz.nr 87/8 oddz.287 b przy ulicy Zielonej w Miastku poprzez: wykaszanie terenów zielonych, odchwaszczanie oraz przycinanie zakrzewień i żywopłotów.

Zlecone prace należy wykonywać codziennie lub według potrzeb w dniach pracy nadleśnictwa w godzinach 7:00 – 15:00. W szczególnych sytuacjach wykonywanie zleconych prac należy rozpocząć przed godziną 7:00 lub po godz. 15:00 np.: w przypadku konieczności odśnieżania, podlewania trawników w porozumieniu z Zamawiającym. Czas godzin pracy jest uzależniony od koniecznych zadań do wykonania w danym dniu. Wykonawca jest zobowiązany dysponować sprzętem koniecznym do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zapewnia wykonawcy dostęp do prądu oraz wody. Maszyny i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zakupione przed 01.05.2004 roku muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596, ze zm.) a zakupione po 01.05.2004 r. muszą posiadać deklarację zgodności oraz oznakowanie CE. 3 (do wglądu na żądanie Zamawiającego). Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Załącznik nr 1 – mapy terenów podlegających utrzymaniu całorocznemu.

Załącznik do OPZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 budowa budynku administracyjnego
 i budynku garażowo - gospodarczego
PASIEKA, gm. Miaszko, dz. nr 124, obręb ewid. 83/5 Miaszko
 dz. nr 191/1, 34/7/3, 191/22 obręb ewid. Miaszko-Pasieka

bilans terenu w granicach działki w powierzchni opracowania ABCDEF - 9 075m²

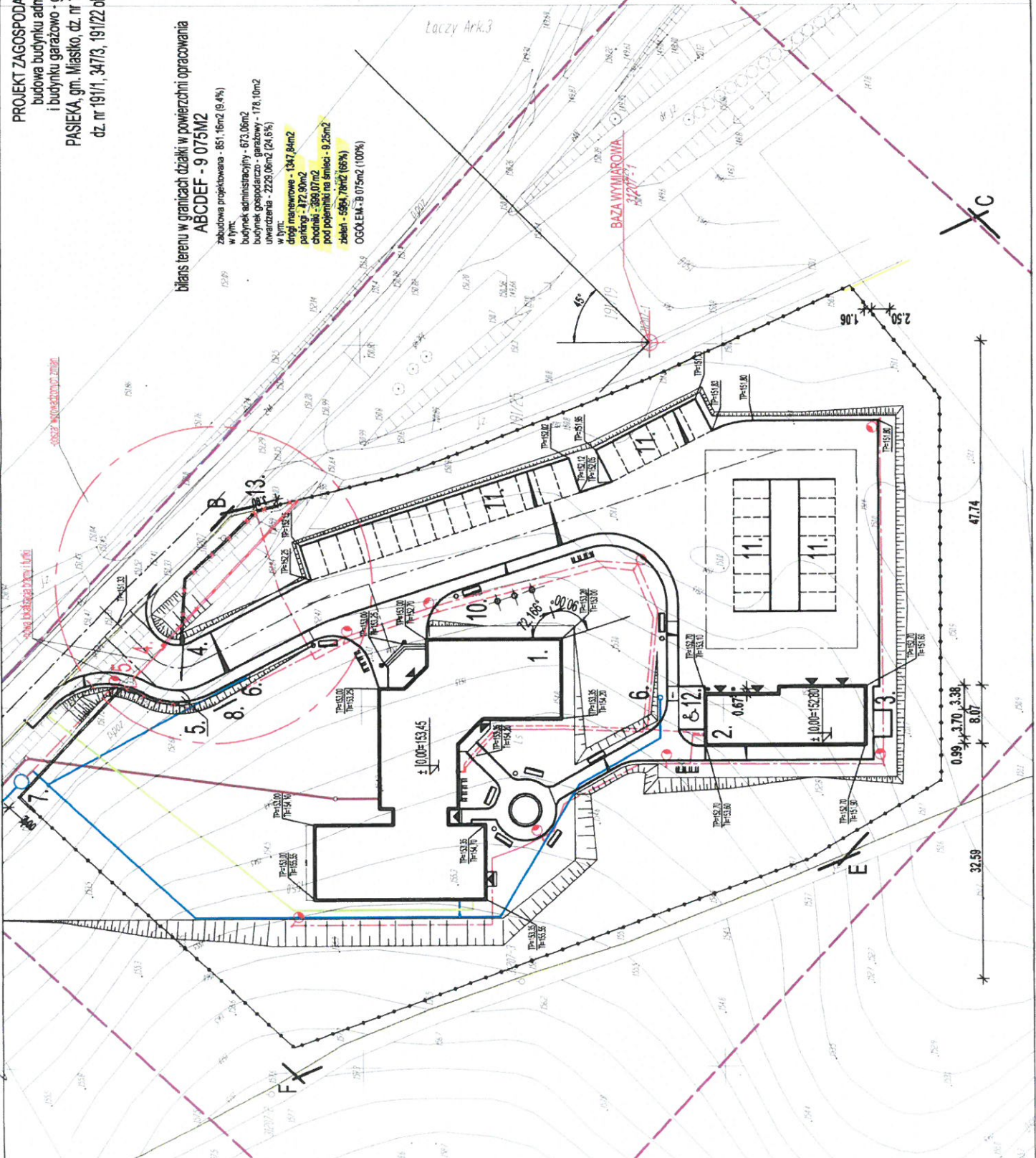
- zabudowa projektowana - 851,16m² (9,4%)
- w tym:
 - biurowiec administracyjny - 673,06m²
 - biurowiec gospodarczy - garażowy - 178,10m²
 - urządzenia - 229,06m² (24,6%)
 - w tym:
 - drogi manewrowe - 1347,84m²
 - parkingi - 472,90m²
 - chodniki - 389,07m²
 - pod pojemniki na śmieci - 9,25m²
 - zeleni - 599,76m² (66%)
- OGÓLEM: - 8 075m² (100%)

legenda:

[Symbol]	obiekty projektowane
[Symbol]	projektowane drogi manewrowe
[Symbol]	projektowane parkingi
[Symbol]	projektowane chodniki
[Symbol]	projektowany zjazd na działkę
[Symbol]	granicze działki
[Symbol]	węszcza do budynków
[Symbol]	projektowane słupy
[Symbol]	projektowane ogrodzenie na całej i stopkach zabudowanych
[Symbol]	okazjonalny płkik przesłania (słupki w rozstawie osowym 3,0m)
[Symbol]	wypełnienie przesłania segmentowe drewniane
[Symbol]	projektowane ogrodzenie z całej sławkowych
[Symbol]	powiekanych na słupkach sławkowych, h=1,6m
[Symbol]	projektowane łozca na śmieci - szt.5
[Symbol]	projektowane łozca - szt.8
[Symbol]	projektowane słupki na rowery - szt.5
[Symbol]	projektowane słupy świetlone H=2,05m - szt.9

- Wskaz obiektów:**
1. Projektowany budynek administracyjny
 2. Projektowany budynek garażowo - gospodarczy
 3. Projektowane urządzenia pod pojemniki na śmieci
 4. Projektowana brama przesuwna o konstrukcji stalowej z wypełnieniem panelem drewnianym
 5. Projektowana łuzka ubijania o konstrukcji stalowej z wypełnieniem panelem drewnianym
 6. Projektowane hydranty 600 - szt.2
 7. Projektowana studnia 4200 z zestawem hydrołorowym
 8. Projektowana tablica informacyjna
 10. Projektowane miejsce łagowe H=8,0m - szt.3
 11. Projektowane miejsce parkingowe - szt.35
 12. Projektowane miejsce parkingowe dla samochodów inwalidz. - szt.1
 13. Projektowane złącze kontrolno - pomiarowe energetyczne

Główny projektant: Projekt budowlany do zmiany pozycowania na budowę nr 1412013MG z dn. 10.10.2012r.	
Adres: Pasieka, gm. Miaszko, dz. nr 124, obręb ewid. 83/5 Miaszko	
Dz. nr 191/1, 34/7/3, 191/22 obręb ewid. Miaszko-Pasieka	
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Laski Pasieki, ul. 7 Lutego 55, 71-200 Miaszko	
Faza: Projekt budowlany	
Sztuka Projektowa: KZ.02.07	
Kompleksowa Usługa Budowlana: 71-620 Wzrost i Jędrność Młodych Drzew i Krzewów	
Główny inżynier: mgr inż. Tomasz Szwed	
Biuro: Inżynierski Biuro Budowlane	
Projektant: mgr inż. Tomasz Szwed	
Maksymalna liczba stron: 12	
Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania terenu	
Data: 03.2015r.	
Skala: 1:500	
Lp. rys.: 1	



STAROSTA BYTÓWSKI
ul. Kościelna 1, 81-100 BYTÓW
77 100 BYTÓW

Województwo: pomorskie

Powiat: bytowski

Jednostka ewidencyjna: Miastko - Miasto 220106_4

Obręb: Miastko 83/5 0005

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Miastko 83/5 0005: dz. 87/8

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Zup. STAROSTY

Podany Kelński

Podpisany ds. kontrol
uwierzytelniania dokumentów PZ.GK

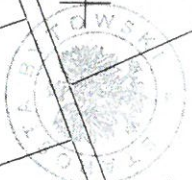
Województwo: pomorskie
 Powiat: bytowski
 Jednostka ewidencyjna: 220106_5, Miastko - Obszar Wiejski
 Obręb: 0015, Pasieka
 Działka: 191/15, 191/18, 191/24

STAROSTA BYTOWSKI
 ul. dr. Bolesława Domańskiego 2
 77-100 BYTÓW

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
 SKALA 1:1000



Dokonałem niniejszy wpis
 przeznaczony do dokonywania
 wpisu w księgach wieczystej



Nr Os JM ZI A1 106 791 UM 106 792 UM 106 793 UM 106 794 UM 106 795 UM 106 796 UM 106 797 UM 106 798 UM 106 799 UM 106 800 UM 106 801 UM 106 802 UM 106 803 UM 106 804 UM 106 805 UM 106 806 UM 106 807 UM 106 808 UM 106 809 UM 106 810 UM 106 811 UM 106 812 UM 106 813 UM 106 814 UM 106 815 UM 106 816 UM 106 817 UM 106 818 UM 106 819 UM 106 820 UM 106 821 UM 106 822 UM 106 823 UM 106 824 UM 106 825 UM 106 826 UM 106 827 UM 106 828 UM 106 829 UM 106 830 UM 106 831 UM 106 832 UM 106 833 UM 106 834 UM 106 835 UM 106 836 UM 106 837 UM 106 838 UM 106 839 UM 106 840 UM 106 841 UM 106 842 UM 106 843 UM 106 844 UM 106 845 UM 106 846 UM 106 847 UM 106 848 UM 106 849 UM 106 850 UM 106 851 UM 106 852 UM 106 853 UM 106 854 UM 106 855 UM 106 856 UM 106 857 UM 106 858 UM 106 859 UM 106 860 UM 106 861 UM 106 862 UM 106 863 UM 106 864 UM 106 865 UM 106 866 UM 106 867 UM 106 868 UM 106 869 UM 106 870 UM 106 871 UM 106 872 UM 106 873 UM 106 874 UM 106 875 UM 106 876 UM 106 877 UM 106 878 UM 106 879 UM 106 880 UM 106 881 UM 106 882 UM 106 883 UM 106 884 UM 106 885 UM 106 886 UM 106 887 UM 106 888 UM 106 889 UM 106 890 UM 106 891 UM 106 892 UM 106 893 UM 106 894 UM 106 895 UM 106 896 UM 106 897 UM 106 898 UM 106 899 UM 106 900 UM 106 901 UM 106 902 UM 106 903 UM 106 904 UM 106 905 UM 106 906 UM 106 907 UM 106 908 UM 106 909 UM 106 910 UM 106 911 UM 106 912 UM 106 913 UM 106 914 UM 106 915 UM 106 916 UM 106 917 UM 106 918 UM 106 919 UM 106 920 UM 106 921 UM 106 922 UM 106 923 UM 106 924 UM 106 925 UM 106 926 UM 106 927 UM 106 928 UM 106 929 UM 106 930 UM 106 931 UM 106 932 UM 106 933 UM 106 934 UM 106 935 UM 106 936 UM 106 937 UM 106 938 UM 106 939 UM 106 940 UM 106 941 UM 106 942 UM 106 943 UM 106 944 UM 106 945 UM 106 946 UM 106 947 UM 106 948 UM 106 949 UM 106 950 UM 106 951 UM 106 952 UM 106 953 UM 106 954 UM 106 955 UM 106 956 UM 106 957 UM 106 958 UM 106 959 UM 106 960 UM 106 961 UM 106 962 UM 106 963 UM 106 964 UM 106 965 UM 106 966 UM 106 967 UM 106 968 UM 106 969 UM 106 970 UM 106 971 UM 106 972 UM 106 973 UM 106 974 UM 106 975 UM 106 976 UM 106 977 UM 106 978 UM 106 979 UM 106 980 UM 106 981 UM 106 982 UM 106 983 UM 106 984 UM 106 985 UM 106 986 UM 106 987 UM 106 988 UM 106 989 UM 106 990 UM 106 991 UM 106 992 UM 106 993 UM 106 994 UM 106 995 UM 106 996 UM 106 997 UM 106 998 UM 106 999 UM 106 1000

WZÓR

UMOWA nr
SA.2110.2.2018.ID

zawarta w dniu 2018r. w siedzibie Nadleśnictwa Miastko pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Miastko, z siedzibą w Pasiece 14A, 77-200 Miastko, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Janusza Szredera – Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
z dnia

NIP

REGON

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

Preambuła

Działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miastko Zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro w oparciu o Zarządzenie nr 19/14 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 22.04.2014r. Wobec powyższego strony zawierają umowę treści następującej :

§.1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie:

1.1.wykonywanie usługi całorocznego utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko Pasieka 14A, 77-200 Miastko,

1.2.utrzymanie terenów zielonych na dz. nr ew.191/22, 191/18 oddz.288 t, dz.nr 191/19 oddz.288 n oraz dz. nr 71f przy ulicy Zielonej w Miastku.

2.Zakres i częstotliwość realizowania prac, o których mowa w ust. 1, określa opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca będzie mógł wykonywać usługi codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy biura nadleśnictwa.

4. W szczególnych przypadkach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym, mogą być one wykonywane w dni inne niż określone w ust. 3.

5. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 2018 roku do 31 marca 2019 roku.

§.2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody, umożliwiające prawidłowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy,

2) zapewnienie Wykonawcy pomieszczenia na składowanie środków czystości, materiałów, narzędzi i urządzeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością, siłami własnymi i przy użyciu sprzętu własnego,

2) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,

3) przekazanie Zamawiającemu listy osób wykonujących przedmiot zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,

4) poinformowanie Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej o zmianie osób wykonujących przedmiot zamówienia, przy czym zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego,

5) zapewnienie i używanie przy realizacji przedmiotu umowy urządzeń spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr191, poz.1596, ze zm.) – dot. zakupionych przed 01.05.2004 roku, a zakupione po 01.05.2004r. muszą posiadać deklarację zgodności oraz oznakowanie CE.2 – oświadczenie (oryginały dokumentów do wglądu na żądanie Zamawiającego).

6) ponoszenie odpowiedzialności za wadliwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby przez niego zatrudnione,

7) nadzór nad pracownikami realizującymi przedmiot umowy,

8) stosowanie się do poleceń Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§.3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia roku - załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na wartość : netto: (słownie złotych :), powiększoną o podatek VAT w stawce 8%, tj.: PLN(słownie złotych :), wartość brutto: PLN(słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie wszelkich czynności koniecznych do realizacji poszczególnych prac oraz wszystkie koszty towarzyszące ich przygotowaniu i realizacji, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie płacone przelewem ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w sekretariacie nadleśnictwa na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonanych prac.

5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą oraz do odbioru poszczególnych prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest: sekretarz nadleśnictwa ,tel. 506075011.

6. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest, tel..... .

§.4

1. Wykonawca oświadcza, że osoby faktycznie realizujące zamówienie posiadają stosowne kwalifikacje i zostały przeszkolone w zakresie znajomości przepisów BHP, p.poż.oraz są ubezpieczone przez Wykonawcę lub we własnym zakresie tak, aby Zamawiający nie ponosił za nie odpowiedzialności .

2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczone lub zaginione w czasie wykonywania umowy urządzenia i inne mienie

Zamawiającego, uszkodzone w związku z realizacją przedmiotu umowy -w oparciu o sporządzony przez Strony protokół szkód.

4.W przypadku stwierdzenia zniszczenia lub zaginięcia przedmiotów w trakcie wykonywania zamówienia, Zamawiający ma obowiązek o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Wykonawcę. Strony sporządzają protokół określający szkodę, jej wysokość, stopień przyczynienia się Wykonawcy do powstania szkody, który będzie podstawą do rozliczenia roszczeń odszkodowawczych.

5.W przypadku, gdy w terminie 30 dni szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający ma prawo potrącić z należności przypadającej do zapłaty z faktury Wykonawcy równowartość pełnej wysokości szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6.Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 2.

7.Zobowiązanie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2, wiąże Wykonawcę również po upływie okresu, na jaki zawarto umowę lub po rozwiązaniu niniejszej umowy –bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

8.W przypadku stwierdzenia wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym ustnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej w trybie natychmiastowym.

9.W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia usunięcia wady przekazanego ustnie, Zamawiający przekaze Wykonawcy polecenie usunięcia wady na piśmie za pokwitowaniem wraz z podaniem terminu na jej usunięcie.

10.W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wady przez Wykonawcę poleconego na piśmie, świadczącego o nienależytym wykonywaniu zleconej usługi, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych wymienionych w § 5 ust. 1.i 2.

11.Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wady terminu, powierzyć jej usunięcie innej firmie – na koszt Wykonawcy.

12.W przypadku przerwy w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy - Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przedmiotu umowy przez inne osoby fizyczne lub prawne.

§.5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieterminowego usunięcia wad zgłoszonych Wykonawcy na piśmie – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją rozmiaru poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§.6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z postanowieniami umowy;
- b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
- c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§.7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie

mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§.8

- 1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeks cywilny.
- 2.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 3.Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – opis zamówienia.

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – oświadczenie dot. spełnienia wymagań ,które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr191, poz.1596, ze zm.) –dot. zakupionych przed 01.05.2004 roku, a zakupione po 01.05.2004r. muszą posiadać deklarację zgodności oraz oznakowanie CE.2 – dla urządzeń używanych w zamówieniu.

Załącznik nr 4 – oświadczenie o udostępnianiu danych.

Wykonawca :

Zamawiający:

Oświadczenie

.....
Imię i Nazwisko

.....
adres

.....
kod pocztowy

Oświadczam, że dla urządzeń używanych w zamówieniu dysponuję dokumentami według warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr191, poz.1596, ze zm.) – dot. zakupionych przed 01.05.2004 roku, a zakupione po 01.05.2004r. muszą posiadać deklarację zgodności oraz oznakowanie CE.2

Niniejsze oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym ofertowym na **usługę całorocznego utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko .**

.....
data i podpis

Załącznik nr 4
do Umowy nr
z dnia

Oświadczenie o udostępnieniu danych osobowych

.....
Imię i Nazwisko

.....
adres

.....
kod pocztowy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2007 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926 z późn. zm.)

Niniejsze oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym ofertowym na **usługę całorocznego utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w Nadleśnictwie Miastko** .

.....
data i podpis