



OGŁOSZENIE o przetargu nieograniczonym na najem gruntu zabudowanego

W oparciu o Zarządzenie nr 21/15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 11.06.2015r. w sprawie prowadzenia postępowań związanych z dzierżawą i przeglądem nieruchomości leśnych i nieleśnych Nadleśnictwa Miastko, Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy pisemny przetarg nieograniczony, poza ustawą Prawo zamówień Publicznych –art.4 ust.8, na najem gruntu zabudowanego w leśnictwie Kamienna:

1. Przedmiot najmu :

Lp.	Rodzaj gruntu -klasa gr.	Pow. w ha	Oddział	Leśnictwo	Nr. działki ewidenc.	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	Grunt zabudowany inny - Bi	0.1523	275-i	Kamienna	275/9	Biskupice	Biały Bór

Grunt zabudowany jest dwoma budynkami gospodarczymi – nr inw.109/2381 o pow.42,08 m² oraz 109/2382 o pow. 33,79 m².

Cena wywoławcza rocznego czynszu najmu wynosi: **617,00 zł netto**, do której naliczana będzie wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

2. Warunki najmu :

- ✓ okres dzierżawy od dnia podpisania umowy na czas nieoznaczony,
- ✓ wysokość czynszu wzrastać będzie proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, zmiana następować będzie z dniem 01 czerwca każdego roku,
- ✓ Najemca nie może bez zgody Wynajmującego na przedmiocie umowy stawiać budynków, budowli i innych urządzeń trwale i nietrwale związanych z gruntem,
- ✓ Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może udostępniać i podnajmować przedmiotu najmu osobom trzecim.

3.Składanie ofert .

Oferta pisemna powinna zawierać niżej wymienione elementy :

- ✓ imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania ,
- ✓ datę sporządzenia oferty ,
- ✓ oferowaną wysokość rocznego czynszu najmu netto,
- ✓ oświadczenie , że oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń,
- ✓ oświadczenie o znajomości miejsca położenia , granic i powierzchni gruntu oraz znajomości jego stanu gospodarczego.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ Przetarg na najem gruntu zabudowanego w leśnictwie Kamienna” w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko do dnia 09.05.2016r. godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2016 r. o godz.10³⁰.

4. Rozpatrzenie ofert .

Nieruchomość zabudowana zostanie wynajęta oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę za najem gruntu zabudowanego .

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia najemcy prowadzone będą negocjacje cenowe.

Przetarg uznaje się za ważny gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa do protestów i odwołań.

Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie uzgodnionym z oferentem wybranym w przetargu.

W załączeniu :

1.załącznik nr 1- Wzór oferty

Z-ca NADLEŚNICZEGO

Krzysztof Majer



Otrzymują:

- 1.Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Miastko
- 2 .Strona internetowa nadleśnictwa

.....
(miejscowość i data).....
(imię i nazwisko/ nazwa oferenta).....
(adres zamieszkania/siedziby oferenta).....
(telefon oferenta).....
(PESEL/ NIP oferenta)**OFERTA**

na przetarg nieograniczony na dzierżawę użytku rolnego

Ja,, zamieszkały/a,
(imię i nazwisko) (adres zamieszkania)

występujący/a jako osoba fizyczna*/osoba prawna* (*niepotrzebne skreślić),

legitymujący/a się dowodem osobistym numer, seria,
(nr dowodu osobistego) (seria dowodu osobistego)który wydany jest przez, ważnym do,
(organ wydający dowodu osobisty) (termin ważności dowodu os.)

niniejszym przedkładam ofertę na dzierżawę użytku rolnego :

Lp.	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Wydzielenie	Działka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Gmina
1.	Rola	V	0,1600	113-r-99	113/6	Węgorzynko	Łodzierz	Miastko

Proponowana przeze mnie cena za dzierżawę ww. użytku rolnego wynosi zł netto rocznie, do której naliczana będzie obowiązująca wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

Oświadczam, że znane mi są warunki przetargu oraz najmu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Oświadczam, iż znana jest mi lokalizacja, granice działki oraz stan gospodarczy użytku, na który składam ofertę.

.....
(czytelny podpis oferenta)