

PROJEKT

Umowa dzierżawy Nr 2217-....-21

zawarta dnia pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa reprezentowanym przez Pana Nadleśniczego Mieczysława Milocha zwanym w dalszym ciągu "Wydzierżawiającym"

z jednej strony, a zamieszkałym, działającym na rzecz własną, zwanym w dalszym ciągu "Dzierżawcą" z drugiej strony została zawarta umowa treści następującej :

§ 1

Wydzierżawiający działając w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 28-09-1991r. o lasach (tekst jednolity D.U. z 2019 poz. 924 z późn. zm.) i posiadając zgodę Dyrektora RDLP Szczecinek znak z dnia oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty:

Nr działki	Gmina/ Obręb ewid.	Pow. wydzierżawiana (m2)	Rodzaj gruntu wg ewidencji	Opis taksacyjny	
				Wydzielenie	kod
504/9	Nożyno/ Czarna Dąbrówka	600	R V	504 s 00	R
		5500	R IV B	504 t 00	R
		1300	R V	504 x 00	R
razem		7400			

które mogą być wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny za grunt rolny Dzierżawca będzie płacił w wysokości równowartości q pszenicy rocznie liczony wg. średniej ceny skupu pszenicy w poprzednim półroczu.
2. Wydzierżawiający wystawi fakturę VAT w terminie do 30 stycznia na każdy rok trwania niniejszej umowy i bez zbędnej zwłoki przekaże ją Dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić czynsz dzierżawny na konto podane w fakturze, w terminie do 10 lutego danego roku.
4. Opłata za rok 2021 (rok zawarcia umowy) płatna będzie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, którą Wydzierżawiający wystawi w terminie do 7 dni od daty przekazania dzierżawionego terenu i bez zbędnej zwłoki prześle Dzierżawcy.
5. Ustalony na dany rok czynsz dzierżawny nie podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu ze względu na skrócenie okresu niniejszej umowy.
6. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę strony uznają dzień wpływu należności na konto bankowe Wydzierżawiającego.
7. W przypadku zalegania z płatnością ponad termin wskazany w pkt. 3 i 4 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu ustawowe odsetki za zwłokę bez wezwania.

§ 3

Dzierżawca nie jest uprawniony do przekazywania swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich .

§ 4

Dzierżawca nie będzie mógł żądać obniżenia czynszu o ile nie będzie prowadził działalności z różnych przyczyn .

§ 5

Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie terenu dzierżawionego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6

Wydierżawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek wypadki lub szkody jakie sam dzierżawca lub inne osoby przebywające na terenie dzierżawionym , drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu dzierżawionego mogłyby ponieść .

§ 7

Przy wykonywaniu praw nabytych niniejszą umową dzierżawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich obowiązujących przepisów i poleceń wydanych przez odpowiednie władze administracyjno-gospodarcze.

§ 8

Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia na wydierżawionym gruncie żadnych obiektów o charakterze trwałym, a jedynie niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej prowizoryczne i przenośne budowle wyłącznie za zgodą Nadleśnictwa.

Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na budowę, odbudowę, remonty i utrzymanie w należytym stanie urządzeń na terenie dzierżawionym oraz wszelkich nakładów poniesionych na użytkowanie dzierżawionej powierzchni w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 9

Dzierżawca zobowiązany będzie na wydierżawionym terenie, drogach dojazdowych do tego terenu oraz na terenach bezpośrednio przyległych do dzierżawionego terenu wykonać przewidzianą przepisami ochronę przeciwpożarową, o ile w jakimkolwiek zakresie z dróg dojazdowych i terenu przyległego będzie korzystał.

§ 10

Dzierżawca nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek wylesień i uszkodzeń krzewów na dzierżawionym terenie.

W wypadku konieczności wycięcia pojedynczych drzew lub krzewów na dzierżawionym terenie czynności te przeprowadzi Dzierżawca za uprzednią każdorazową zgodą nadleśnictwa. Drewno winno być wyrobione zgodnie z normami i pozostaje do dyspozycji nadleśnictwa .

§ 11

Dzierżawca nie ma prawa zabijania i chwytania zwierząt, zakładania urządzeń do ich zabijania i chwytania, niszczenia ich gniazd, barłogów, nor i żeremi oraz piskląt, jak również dokonywania wszelkich innych czynności zmierzających do ich zwalczania bądź uszkodzenia. Dzierżawca nie ma prawa przetrzymywania, zbywania, nabywania oraz przemieszczania tych zwierząt z ich naturalnych stanowisk .

§ 12

Dzierżawca zobowiązany będzie pokryć Wydzierżawiającemu wszelkie straty zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy. Straty te strony ustalają wspólnie i protokólnie a gdyby Dzierżawca uchylił się od sporządzenia i podpisania protokołu ustalającego straty, Wydzierżawiający uprawniony będzie dochodzić od Dzierżawcy pokrycia strat na podstawie protokołu jednostronnego sporządzonego przez siebie.

§ 13

Wydzierżawiony teren Wydzierżawiający, przekaze protokólnie Dzierżawcy, który obowiązany będzie zgłosić się do leśniczego I-ctwa o wskazanie granic dzierżawionego terenu w terminie 3-ech dni od daty podpisania niniejszej umowy, a Dzierżawca w dniu wygaśnięcia niniejszej umowy przekaze protokólnie Wydzierżawiającemu teren wydzierżawiony.

Protokoły winny zawierać opis terenu, co znajduje się na terenie dzierżawionym oraz ilość palików, którymi oznaczono granice terenu dzierżawionego. W wypadku odmowy Dzierżawcy, spisania protokołu zwrotu terenu dzierżawionego w dniu rozwiązania niniejszej umowy, Wydzierżawiający sporządzi protokół jednostronnie.

§ 14

Wszelkie daniny i ciężary publiczne obecne i mogące powstać w przyszłości ciążące na dzierżawionym terenie ponosił będzie Dzierżawca.

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą stron lub po okresie sześciomiesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze stron.
3. Wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a/ Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie ustalonego czynszu ponad 1 miesiąc,
 - b/ Dzierżawca nie wykonał zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy
4. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie ani zwrot nakładów poniesionych przez Dzierżawcę.
5. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa ulegnie automatycznemu rozwiązaniu. Jeśli na gruncie dzierżawionym będzie znajdowała się skoszona trawa lub inne płody spadkobiercy będą mieli prawo do ich zbioru.

§ 16

W wypadku rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od Wydzierżawiającego.

§ 17

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli dzierżawcy i bez udziału dzierżawcy, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 19

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch egzemplarzach, z których 1 otrzymuje wydzierżawiający i 1 dzierżawca.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....



