

Zn. spr. ZG.2217.41.2021

OGŁOSZENIE

Na podstawie Zarządzenia wewnętrznego nr 30/2020 i zmieniającego nr 63/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Karnieszewice z dnia 26 czerwca 2020 r. i 11 grudnia 2020 r.

znak sprawy: ZG.2217.41.2021

**Nadleśnictwo Karnieszewice ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na:
„Dzierżawę gruntu rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Karnieszewice”**

I. Nazwa i siedziba Wydierżawiającego i Organizatora przetargu:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Karnieszewice, Trawica 8a, 76-004 Sianów,

tel. (94) 3185 227, fax (94) 3168 481

email: karnieszewice@szczecinek.lasy.gov.pl

strona internetowa: www.karnieszewice.szczecinek.lasy.gov.pl

II. Zasady ogólne

1. Przetarg odbędzie się w formie nieograniczonego przetargu pisemnego.
2. Przedmiotem przetargu są grunty administrowane przez Nadleśnictwo Karnieszewice zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu, przeznaczone są wyłącznie na cele związane z gospodarką rolną, w tym również prowadzenie ogrodu działkowego, do wykorzystania zgodnie z kategorią użytkowania.
4. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
6. Okres dzierżawy: na czas nieokreślony, od dnia podpisania umowy.

7. Nadleśnictwo Karnieszewice informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu dzierżawy. W tym celu należy skontaktować się z właściwym terytorialnie leśniczym – Panem Tadeuszem Lubińskim, nr tel. 600-833-543 (leśnictwo Kamionka), bądź Panem Grzegorzem Sulińskim, nr tel. 606-936-025 (leśnictwo Węgorzewo).
8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w biurze Nadleśnictwa pod nr tel. 883 347 634, 94 31 684 94.
9. Nadleśnictwo Karnieszewice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśnictwo Karnieszewice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
11. Integralną część ogłoszenia stanowią:
 - a. Załącznik nr 1 – wykaz gruntów do dzierżawy,
 - b. Załącznik nr 2 – wzór umowy,
 - c. Załącznik nr 3 – załącznik graficzny,
 - d. Załącznik nr 4- wzór pisemnej oferty
 - e. Załącznik nr 5 – oświadczenie osoby fizycznej,
 - f. Załącznik nr 6 – oświadczenie osoby prawnej.
 - g. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna

III. Czynsz dzierżawny oraz inne opłaty publiczno-prawne

1. Oprócz czynszu dzierżawy, Oferent zobowiązany będzie opłacać podatek oraz pozostałe zobowiązania publiczno-prawne, związane z przedmiotem dzierżawy.
2. Czynsz płatny będzie jednorazowo do 31 marca każdego roku kalendarzowego na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr 83 2030 0045 1110 0000 0048 5260, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

IV. Złożenie ofert

1. Pisemna oferta powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Karnieszewice, stanowiącym *załącznik nr 4* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy, tj.:
 - imię i nazwisko/nazwa oferenta;
 - adres zamieszkania/siedziba oferenta wraz z numerem telefonu;
 - PESEL lub NIP;
 - numer i serię dowodu osobistego, datę ważności oraz organ wydający;
 - przedmiot oferty (m.in. wydzielenie oraz powierzchnia dzierżawy);

- oferowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego;
 - oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz jego stanu gospodarczego.
2. Oferent winien złożyć oświadczenie o udostępnianiu danych osobowych, stanowiące *Załącznik nr 5 i 6* wraz z podpisaniem Klauzuli informacyjnej – *Załącznik nr 7*.
 3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
 4. Ofertę należy składać w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: „**Przetarg na dzierżawę użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Karnieszewice**” w siedzibie Wydzierżawiającego – Sekretariat Nadleśnictwa Karnieszewice lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Karnieszewice, Trawica 8a, 76-004 Sianów, do dnia **15.07.2021** roku do godz. **10:00**.
 5. Oferta wraz z załącznikami powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie, opisanej według poniższego wzoru:

imię i nazwisko Oferenta

adres zamieszkania

nr kontaktowy

Nadleśnictwo Karnieszewice

Trawica 8a

76-004 Sianów

OFERTA

na przetarg nieograniczony dzierżawy użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Karnieszewice

Nie otwierać przed dniem 15.07.2021 r., do godz.: 10.00

V. Termin i miejsce nieograniczonego przetargu pisemnego

1. Otwarcie nieograniczonego przetargu pisemnego odbędzie się w dniu 15.07.2021 r. o godz. 12.00 w siedzibie Nadleśnictwa w Centrum Edukacji Ekologicznej.

VI. Przebieg przetargu pisemnego nieograniczonego

1. Przewodniczący Komisji przetargowej:

- a. otwiera przetarg,
- b. podaje informacje, o przedmiocie przetargu wg *załącznika nr 1*,

- c. podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu,
 - d. podaje wysokość zaoferowanego czynszu dzierżawnego.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
3. Nadleśnictwo Karnieszewice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także niezatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
- nie wpłynęła żadna oferta,
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - Komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
5. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- została złożona po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu,
 - uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej wywoławczej wysokości czynszu.

VII. Warunki ważności przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert. Przy wpływie wyłącznie jednej oferty z zaproponowaną ceną powyżej wywoławczej, przetarg zostanie rozstrzygnięty.

VIII. Protokół z przebiegu przetargu pisemnego nieograniczonego

1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:
- a. informacje, o przedmiocie przetargu wg załącznika nr 1,
 - b. termin i miejsce przetargu,
 - c. imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
 - d. dane uczestników przetargu i osób niedopuszczonych do przetargu, wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu;
 - e. ofertę kwoty dzierżawy nieruchomości;
 - f. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, która wygrała przetarg.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, podpisują członkowie Komisji przetargowej, który następnie zatwierdza Nadleśniczy Nadleśnictwa Karnieszewice.

IX. Podpisanie umowy dzierżawy

1. Po zatwierdzeniu protokołu Komisji przetargowej, Wydierżawiający przygotowuje umowę dzierżawy, której wzór stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego ogłoszenia.

2. O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy, Wyzierżawiający powiadomi Oferenta, który przetarg wygrał w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Karnieszewice oraz protokołu zdawczo — odbiorczego.

X. Pozostałe uregulowania

1. Bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
2. Bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
3. Ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
4. Informowania Wyzierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Wyzierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.
5. Przestrzeganie przepisów prawa niewymienionych powyżej oraz używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych.
6. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w dzierżawionym majątku oraz za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z dzierżawą.

Opublikowano na:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa
2. Strona internetowa Nadleśnictwa
3. BIP

Otrzymują:

1. Komisja przetargowa
2. aa.
3. Redaktor BIP