



Z₂G.2217.1.87.2019.MA

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gościno
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego nr 63
78-120 Gościno

ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony, na dzierżawę gruntu administrowanego przez Nadleśnictwo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-turystycznej, nie powodującej zmian troficzności gleby oraz innych jej parametrów fizykochemicznych:

Adres leśny	Leśnictwo	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Adres administracyjny	Działka ewidencyjna
539 I, k	Rzesznikowo	Ls	0,81	32-08-052-0082 Rzesznikowo	539

- na ww. gruncie zabrania się posadawiania obiektów budowlanych, (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
- przeznaczona do dzierżawy nieruchomości jest gruntem leśnym co spowoduje przeniesienie obowiązku wykonywania zadań ochronnych na dzierżawcę;
- dzierżawa na czas nieokreślony.

Oferta dzierżawy gruntu powinna zawierać wartość proponowanej stawki dzierżawy za całą dzierżawioną powierzchnię.

Stawka wyjściowa wynosi 2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset) netto, za całą dzierżawioną powierzchnię za 1 rok.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.

Kryteria oceny ofert: Cena 100 %.

Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie do dnia 17.07.2019 r. do godz. 09⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego z dopiskiem „Przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntu, nie otwierać przed dniem 17.07.2019 r. godz. 09³⁰” w Nadleśnictwie Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno, (sekretariat pokój nr 3). Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2019 r. o godz. 09³⁰ w siedzibie Zamawiającego.

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 94-35-125-17.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach /tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.2129 z późn. zmianami.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia 02.07.2019 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Gościno oraz na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Gościno. Informujemy, że zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.


NADLEŚNICZY
Krzysztof Olejnik

W załączeniu:

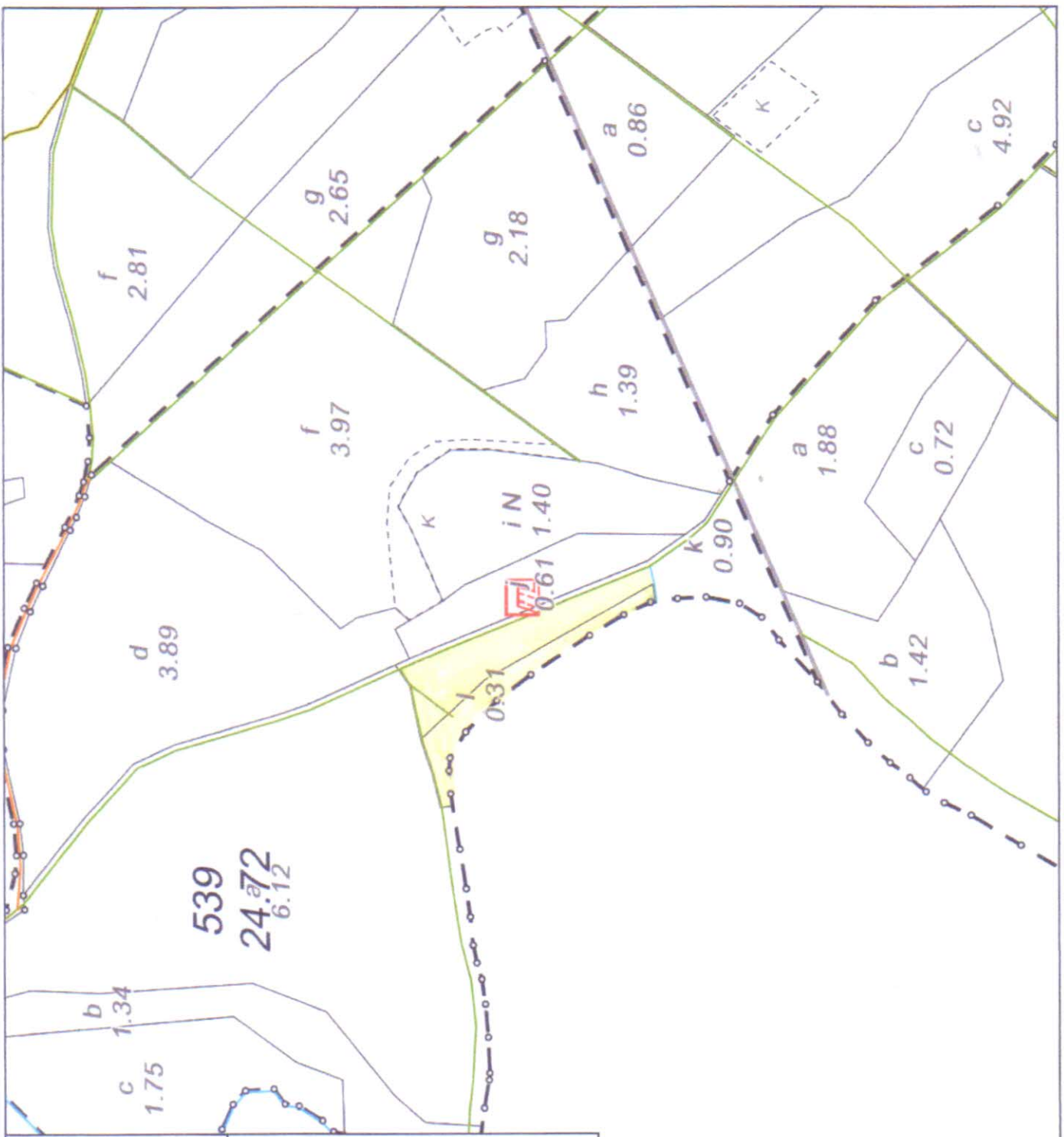
1. Mapa gospodarcza.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Klauzula informacyjna

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Gościno.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwo Gościno.

Wyrażam zgodę na upublicznienie w BIP
Nadleśnictwa Gościno


NADLEŚNICZY
Krzysztof Olejnik

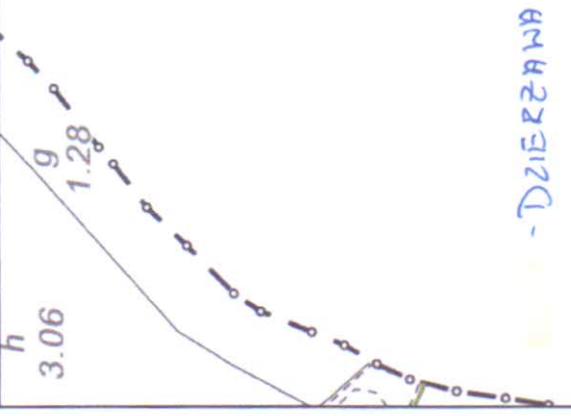


Nadleśnictwo Gościno
 Stan na 05-06-2019



Legenda:

	Wydzielania - bufor		Inne obiekty infrastruktury
	Oddziały		Droga inna
	Leśnictwa		Droga leśna
	Miejsca postoju		Droga wywozowa
	Wydzielania		Rowy
	Nadleśnictwa		Linie podziału powierzchniowe
	Graniczniki		go
	PNSW		Inne



-DZIERŻANA

.....
/miejscowość i data/**OFERTA**

złożona w ramach postępowania w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gruntowej – dz. nr 539, oddz. 539 I,k, obręb Rzesznikowo, gmina
Rymań

Dane oferenta:

Imię i Nazwisko lub Nazwa Firmy:

.....

Adres korespondencyjny:

.....

PESEL lub REGON:

NIP:

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERZAWĘ GRUNTU
BĘDĄCEGO W ZARZADZIE NADLEŚNICTWA GOŚCINO**

OFERTA

Adres leśny (oddział)	Leśnictwo	Rodzaj gruntu	Powierzchnia (ha)	Oferowana stawka//rok
539 I, k,	Rzesznikowo	Ls	0,81	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz umowie załączonej do ogłoszenia i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego postępowania przetargowego.

.....
Podpis oferenta

Umowa dzierżawy nieruchomości

Nr. Z₂G.2217.1. 2019

zawarta na podstawie zezwolenia Dyrektora RDLP w Szczecinku z dnia.....2019

nr.

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – **Nadleśnictwo Gościno** reprezentowanym przez **Krzysztofa Olejnika**, Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

zwany dalej „Dzierżawcą”, zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1/ Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącego własność Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako:

- działka nr 539, leżącego w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo, w gminie Rymań.

W ewidencji gruntów i budynków, grunt podlegający dzierżawie zakwalifikowany jest jako las - Ls.

W opisie taksacyjnym Nadleśnictwa Gościno nieruchomość ta opisana jest jako oddział 539 I, oraz oddział 539 k.

2/ Nieruchomość ta jest niezabudowana, wolna od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń. Granice nieruchomości są stronom znane i są zgodne z załączoną mapką.

§ 2

Wydzierżawiający Wydzierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę część nieruchomości opisanej w § 1, tj :

- dz. nr 539 – Ls (las) – wg opisu taksacyjnego – oddz. 539 I o pow. 0,31 ha , oraz oddz. 639 k o pow. 0,50 ha a w Leśnictwie Rzesznikowo.

Łączna powierzchnia dzierżawionych nieruchomości wynosi 0,81 ha, bez prawa zmiany funkcji, w celu prowadzenia turystycznej działalności gospodarczej. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy opisaną w § 1 nieruchomość, a Dzierżawca nieruchomość tę przejmuje. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Od daty zawarcia umowy na Dzierżawcy ciążyą wszelkie należności publicznoprawne jak podatki, opłaty, kary, itp.

§ 3

Przedmiot umowy wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę wyłącznie na cele związane z działalnością gospodarczą w zakresie turystyki, tj. jako plaża i miejsce rekreacji bez prawa zabudowy i stawiania jakichkolwiek obiektów o charakterze stałym. Stawianie obiektów o charakterze nietrwałym, możliwych do natychmiastowej rozbiórki i przeniesienia wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

Dzierżawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób korzystających z przedmiotu umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku ich działań zarówno wobec Wyzierżawiającego, jak i osób trzecich.

§ 4

Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu czynsz w wysokości
..... zł (słownie) oraz obowiązujący podatek VAT za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej faktury VAT na konto Nadleśnictwa.

W każdym następnym roku kalendarzowym poczynszy od 2020 roku czynsz będzie wzrastał o oficjalny wskaźnik inflacji.

§ 5

W związku z wydzierżawieniem nieruchomości, o której mowa w § 2 umowy, Wyzierżawca zezwala Dzierżawcy na podejmowanie prawnych działań celem załatwienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem działalności, określonej w §3.

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy w podnajem lub poddzierżawę osobom trzecim.

§ 7

1/ Dzierżawca obowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy, jak również znajdujące się na nim obiekty w należytym stanie technicznym i estetycznym, a także przestrzegać obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, stosując się w tym zakresie do wskazań Wyzierżawiającego.

2/ Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymywanie właściwego porządku i czystości

na dzierżawionym terenie jak również w otoczeniu dzierżawionej nieruchomości, a zwłaszcza wyposażenie jej w odpowiednią ilość koszy na śmieci i sanitariatów i ich systematyczne opróżnianie.

3/ Dzierżawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób korzystających z przedmiotu dzierżawy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku ich działań zarówno wobec Wydierżawiającego jak i osób trzecich.

4/ Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w wyniku działania sił przyrody lub osób trzecich.

5/ Dzierżawca zobowiązuje się do nie wycinania drzew i krzewów bez zezwolenia, jak również do nie płoszenia zwierzyny i zachowania środowiska w stanie naturalnym.

6/ w razie niewywiązania się Dzierżawcy z obowiązku zachowania czystości na dzierżawionej nieruchomości, jej uprzątnięcia dokona Wydierżawiający, a kosztami robocizny, transportu i utylizacji nieczystości obciążony zostanie Dzierżawca wraz z karą 1000 zł + obowiązujący podatek VAT.

7/ Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca przekaże przedmiot umowy w stanie uporządkowanym w należyłym stanie sanitarnym.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony począwszy od dnia jej podpisania.

§ 9

W czasie trwania umowy, Wydierżawiający może ją rozwiązać w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania postanowień umowy. Ponadto umowę można rozwiązać w drodze porozumienia stron w każdym czasie, a także wypowiedzieć za rocznym okresem wypowiedzenia.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową i jej realizacją ponosi Dzierżawca.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13


Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) Dzierżawca powierza Wydzierżawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Dzierżawca poświadcza otrzymanie klauzuli informacyjnej, która stanowi załącznik nr...1... do niniejszej umowy.
3. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest Wydzierżawiający.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca


RADCA PRAWNY
Joanna Kalinowska-Domaracka

Ja niżej popisana/y oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) zostałam/em poinformowana/y, że:

I. Administratorem moich danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno

II. Nadleśnictwo będzie przetwarzać moje dane wyłącznie w celu wykonania umowy nr....., zgodnie z zasadami wymienionymi w art. 5 RODO.

III. Posiadam prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje mi prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych. Administrator przestanie przetwarzać moje dane, chyba że będzie w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec moich interesów, praw i wolności lub wówczas, gdy moje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

IV. Administrator będzie przechowywać moje dane przez okres niezbędny dla prawidłowego wykonania umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

V. Moje dane osobowe mogą zostać przekazywane upoważnionym pracownikom Administratora, na których przepisy nakładają obowiązek zachowania tajemnicy, którym powierzono pisemnie przetwarzanie danych osobowych i którzy ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad przetwarzania, jak również innym podmiotom świadczącym usługi na rzecz Nadleśnictwa tj. operatorzy pocztowi i kurierzy, operatorzy płatności, biura księgowe.

VI. Zgodnie z RODO, przysługuje mi prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych
- c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania
- d) przenoszenia danych
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

VII. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i moje dane nie są profilowane.

VIII. Oświadczam również, że podane przez mnie dane są prawdziwe i aktualne oraz zostały podane dobrowolnie.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Gościno z siedzibą w Gościnie ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno, e-mail: goscino@szczecinek.lasy.gov.pl. Dane osobowe gromadzone przy pomocy formularza ofert przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej - działki nr 539, oddz. 539 I,k obręb Rzesznikowo, gmina Rymań, zgodnie z wyrażoną zgodą, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a, w zakresie wizerunku na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych w zakresie wskazanym w formularzu oferty jest dobrowolne, ale niezbędne w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....

miejsce i data, podpis osoby składającej oświadczenie