

– PROJEKT –

UMOWA DZIERŻAWY

Zn. spr. ZG.2217-.....

zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78-400 Szczecinek, reprezentowanym przez:

Roman Lecko – Nadleśniczy

zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym”,

a

.....

adres:

telefon:

zwanego w treści umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, które to nieruchomości oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.

§ 2

Na podstawie wyrażonej zgody przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia2015 roku, Zn. spr. – przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntu o łącznej powierzchni **ha** (..... ha przeliczeniowych):

1. – adres administracyjny:

województwo zachodniopomorskie, powiat szczecinecki, gmina,
obręb, działka, użytek: ..., klasa:, pow.: ha
(przeliczeniowe:ha);

– adres leśny:

Leśnictwo, oddz.

Leśnictwo	oddział	Adres ewidencyjny	Powierzchnia użytku	
			(Użytek)	kl.
Razem				

Dzierżawa gruntu jest z przeznaczeniem na cele rolne z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej (art. 39 ustawy o lasach).

Dzierżawiona powierzchnia została naniesiona na mapę gospodarczą, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydzierżawionego obiektu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego.

§ 4

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 5

1. Czynsz roczny wynosi **zł netto** (słownie złotych:/100).
2. Ustalony czynsz jest czynszem netto i będzie do niego doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Za 2015 rok opłata będzie uiszczona w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy. Opłata będzie wyliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy w rozliczeniu za pełne miesiące począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę.
4. Od 2016 roku czynsz będzie płatny w terminie **do 31 marca** każdego roku na konto Wydierżawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
5. Stawka dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
6. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu ustawowe odsetki bez wezwania.

§ 6

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów.

§ 7

1. Zabrania się umieszczania jakichkolwiek budynków i urządzeń na trwale złączonych z gruntem. Na ewentualne umieszczanie budowli i urządzeń nietrwale związanych z gruntem wymagana jest pisemna zgoda Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków, za wyjątkiem wycinania drzew i krzewów. W razie konieczności wycięcia drzew lub krzewów dokona tego Dzierżawca na własny koszt pod nadzorem Wydierżawiającego, a uzyskany surowiec będzie stanowił własność Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca ma obowiązek utrzymywania wszystkich istniejących urządzeń w odpowiednim stanie estetycznym.
4. Wszelką odpowiedzialność za szkody na osobach lub mieniu, mogące powstać w związku z ich usytuowaniem ponosić będzie Dzierżawca.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania terenu w należytej czystości. Nie można dopuścić do wycieków oleju i innych płynów technicznych mogących skażać glebę.

§ 8

Organom Lasów Państwowych przysługuje prawo kontroli dzierżawionej nieruchomości oraz wydawanie zaleceń zmierzających do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Dzierżawca zobowiązany jest do ich usuwania w określonych przez Wydierżawiającego terminach.

§ 9

Wykorzystanie gruntu w celach określonych w umowie nie wyłączy terenu z prowadzenia gospodarki leśnej.

– PROJEKT –

§ 10

Dzierżawca nie może odstępować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 11

W razie nieopłacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 5 oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie rozwiązać umowę.

§ 12

Umowa może być rozwiązana w drodze wypowiedzenia wynoszącego 3 miesiące.

§ 13

Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na nieruchomości, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed terminem, na który została zawarta niniejsza umowa.

§ 14

Dzierżawiony teren będzie przekazany Dzierżawcy protokolarnie, jak również w ten sam sposób zostanie zwrócony dla Wydierżawiającego po zakończeniu trwania umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Przedmiot dzierżawy zaznaczony na mapie.

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA