



Bytów, dn. 6 . 10.2017

Zn. spr. ZG1.2281.6.2017.ES

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytów,

Działając w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, pOz. 532) w trybie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. nr 12 poz. 59 z późn.zm.)

Ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Bytów

1. Opis przedmiotu sprzedaży:

- działka nr 239/7; pow. 3369 m²; gmina Borzytuchom; obręb ew.: Borzytuchom;
- lokal użytkowy na działce nr 115/4; pow. lokalu 19,15 m² wraz z udziałem w gruncie; gmina Studzienice; obręb ew.: Czarna Dąbrowa;

a) Szczegółowy opis w/w nieruchomości

| Lp | Nr działki | Nr KW | Obr.ew.; Gmina | Pow[m ²] | Przeznaczenie w planie lub studium zagospodarowania przestrzennego gminy | Opis nieruchomości | Obciążenia | Cena wywoławcza [brutto] | Wadium |
|----|------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|------------|--------------------------|----------|
| 1 | 239/7 | SL1B/00025649/5 | Borzytuchom; Borzytuchom | 3369 | Obszar preferowanego rozwoju osiedleńczego | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Borzytuchom, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. W ewidencji gruntów opisana jako Ps IV. Częściowo porośnięta drzewami oraz krzewami. | brak | 80 050 zł | 8 000 zł |
| 2 | 115/4 | SL1B/00027407/1 | Czarna Dąbrowa; Studzienice | 769 [współdział 72/1000] | Tereny zwartej zabudowy wsi, zabudowana budynkiem mieszkalnym | Lokal niemieszkalny o pow. 19,15m ² usytuowany w budynku mieszkalnym. | brak | 4 306 zł | 430 zł |

b) Wszystkie nieruchomości są wolne od jakichkolwiek zobowiązań,

c) Wszystkie nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków

d) Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać codziennie w siedzibie Nadleśnictwa Bytów w godzinach 8.00-14.00 lub :

dot. działki nr 239/7- pod nr tel. 59 822 97 88 ;

dot. działki nr 115/4 –pod nr tel. 59 822 97 96.

2. Termin i miejsce przetargu

a) Komisyjne otwarcie przetargu nastąpi w dniu **14.11.2017 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Bytów.

3. Informacje dotyczące uczestnictwa oraz warunków przetargu:

- a) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli powyżej.
- b) Wadium winno być wpłacone w formie pieniężnej, przelewem na konto Nadleśnictwa Bytów Bank PeKaO S.A. I o/ Bytów. Nr .79 1240 3783 1111 0000 480 9278 z dopiskiem „Wadium działka nr lub lokal na działce nr” w terminie do dnia 13.11.2017r. Za datę wpłaty uznaje się datę pływu środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa.
- c) Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg:
 - wadium wniesione w pieniądzu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości...
 - wadium w postaci gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- d) Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia, odwołania albo zamknięcia przetargu.
- e) Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje w ogłoszeniu.
- f) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu bądź osobę niedopuszczoną do przetargu w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia przetargu.

4. Informacje dot. płatności oraz popisania umowy

- a) Osoba ustalona, jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- b) Koszty notarialne w całości ponosi osoba ustalona, jako nabywca.
- c) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości lub nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo może odstąpić od podpisania umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Bytów
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Bytów (*zakładka komunikaty i ogłoszenia*)
3. Ogłoszenie w gazecie „Kurier Bytowski”

NADLEŚNICZY

NADLEŚNICZY

Daniel Demke