



Szczecinek, dnia 23.10.2020

Zn. spr.: EA.2130.4.2020

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku**

ogłasza:

przetarg pisemny nieograniczony na najem garażu nr 14 w piętrowym kompleksie dziesięciu garaży murowanych o nr inw. 102-00348, położonym w miejscowości Szczecinek przy ul. Łódzkiej I. (obręb Szczecinek 14, działka ewidencyjna 141/44)

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem garażu nr 14 przy ul. Łódzkiej I w Szczecinku o powierzchni użytkowej 15,65 m², który zlokalizowany jest w piętrowym kompleksie dziesięciu garaży murowanych o nr inw. 102-00348 (krytych papą bitumiczną), położonym na działce nr 141/44 o powierzchni 0.0692 ha. Działka znajduje się w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 14, gmina Szczecinek i jest częścią nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00014890/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu najmu garażu, wynosi 3,08 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej garażu oraz należny podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku, ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wyższa kwota czynszu obowiązywała będzie od 1 marca każdego roku.

Okres najmu - od 01.12.2020 2020 r. na czas nieoznaczony.

Uwaga:

1. Oprócz czynszu na najemcy ciąży obowiązek opłaty za energię elektryczną- wg wskazań podlicznika oraz aktualnych stawek opłat.
2. Na najemcy spoczywa obowiązek złożenia do Urzędu Miasta w Szczecinku deklaracji podatkowej i opłacania podatku od nieruchomości:
 - powierzchni budynku garażu – 15,65 m²
 - powierzchni gruntu – 7,83 m².

Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej stawkę wyższą od wywoławczej.

W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą cenę, wygra oferta, która będzie złożona w Kancelarii biura RDLP jako pierwsza.

3. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w kancelarii RDLP w Szczecinku przy ul. Mickiewicza 2 lub przesłać pocztą (liczy się data wpływu oferty) w terminie do **09.11.2020 roku do godz. 10⁰⁰** z dopiskiem „**Przetarg pisemny nieograniczony na najem garażu nr 14 przy ul. Łódzkiej I w Szczecinku**”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu – załącznik nr 2.
3. Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów powoduje nieważność oferty.

4. Termin otwarcia ofert w przetargu i kryteria wyboru oferty:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.11.2020 roku o godz. 10³⁰ w małej Sali Konferencyjnej biura RDLP w Szczecinku przy ul. Mickiewicza 2 w Szczecinku.

RDLP w Szczecinku przy wyborze ofert będzie kierować się proponowaną wysokością miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu. Kryteria oceny ofert: 100 % cena.

Termin związania ofertą – 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń RDLP w Szczecinku i stronie internetowej - zakładka: Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia. Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

6. Postanowienia dodatkowe w sprawie przetargu.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie RDLP w Szczecinku lub telefonicznie pod nr tel. 94 37263 56, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ .

Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości:

- na stronie BIP RDLP w Szczecinku - zakładka: Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia,
- na tablicy ogłoszeń w biurze RDLP w Szczecinku,
- drogą elektroniczną do Nadleśnictwa Czarnobór,
- drogą elektroniczną do Nadleśnictwa Szczecinek.

Załączniki można pobrać ze strony BIP Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku – zakładka: Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
4. Wzór umowy najmu.

Z poważaniem
Tomasz Tomecki
Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych
Podpisano elektronicznie