

**UMOWA DZIERŻAWY
GRUNTU NIELEŚNEGO
NR**

(Wzór)

zawarta w dniu.....2021 r. w Suchedniowie pomiędzy **Nadleśnictwem Suchedniów** reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Suchedniowie, ul. Bodzentyńska 16, Nr NIP 663-000-67-11 w imieniu i na rzecz którego działa: Nadleśniczy- mgr inż. Piotr Fitas, zwany w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

Panem, zam. zwanym dalej „**Dzierżawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest własnością Skarbu Państwa pozostającą w zarządzie Nadleśnictwa Suchedniów.
2. Wydierżawiający w oparciu o zgodę Dyrektora RDLP Radom z dnia 19.05.2021 r. znak ZS.2217.3.68.2021 na dzierżawę gruntów nieleśnych (na podstawie treści art. 39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. Dz.U. 2020, poz.1463 z późn.zm.), oddaje w dzierżawę część działki opisanej poniżej, a Dzierżawca bierze w dzierżawę celem posadowienia na gruncie garażu blaszanego :

Leśnictwo	Rodzaj użytku	Pow. w [ha]	Pow. w [m ²]	Oddz.	Dz. ew.	Adres administracyjny
Kleszczyny	Br-R V	0,0015	15	150 n	6571/10	Obr. ew. Suchedniów G. Suchedniów Miasto

położonej w obrębie Suchedniów, w leśnictwie Kleszczyny o łącznej powierzchniha (słownie: hektarów), m².

3. Dzierżawca oświadcza, że zna lokalizację, granice i powierzchnie wydierżawionego gruntu, jak również jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji w stosunku do Wydierżawiającego.
4. Szkic sytuacyjny z zaznaczonymi kolorem czerwonym granicami gruntów stanowiących przedmiot niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1.
5. Wydanie Dzierżawcy gruntu przez Wydierżawiającego nastąpi w terminie dor. w oparciu o Protokół przekazania stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.
6. Umowa obowiązuje od dnia r.

§ 2

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny za grunty stanowiące przedmiot umowy w wysokościzł za m² dzierżawionej powierzchni + obowiązujący podatek VAT.
2. Ustala się , iż od 1 stycznia danego roku czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić za każdy miesiąc w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury gotówką w kasie Wydierżawiającego lub przelewem na konto Nadleśnictwa Suchedniów BNP PARIBAS nr 67 2030 0045 1110 0000 0027 6610 na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo faktury.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu Wyzierżawiający uprawniony jest do naliczania ustawowych odsetek.

5. Pierwszy czynsz dzierżawny za miesiąc w wysokości Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury gotówką w kasie Wyzierżawiającego lub przelewem na konto Nadleśnictwa Suchedniów BNP PARIBAS nr 67 2030 0045 1110 0000 0027 6610 na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo faktury.

§ 3

1. Samowolna zmiana przez Dzierżawcę sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy będzie stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez prawa dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania przez Dzierżawcę od Wyzierżawiającego.

2. Dzierżawca nie może ulepszać użytkowanego gruntu, ani też czynić nakładów przekraczających zakres nakładów koniecznych, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

3. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wносить na użytkowanych gruntach budynków i budowli, ani rozbudowywać już istniejących.

4. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na użytkowanym gruncie.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w tym zobowiązań podatkowych i zasad racjonalnej gospodarki.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego, wyrażonej na piśmie poddzierżawić ani oddawać w bezpłatne użytkowanie osobom trzecim w całości lub części gruntów stanowiących przedmiot umowy.

§ 6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w którym mija okres wypowiedzenia.

3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron zawartym na piśmie.

4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy, a w szczególności paragrafów: §2 ust.3, §3, §5.

§ 7

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wyzierżawiającemu lub osobom trzecim z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 8

Z chwilą wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić dzierżawioną nieruchomość w stanie zagospodarowania, jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien wypaść na dzień wygaśnięcia umowy.

§ 9

Wszelkie ewentualne spory, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 11

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli oddanego w dzierżawę gruntu.

§ 12

1. Administratorem danych osobowych Wydierżawiającego jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Suchedniów z siedzibą w Suchedniowie przy ul. Bodzentyńskiej 16, 26-130 Suchedniów, NIP 663-000-67-11.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 13

We wszelkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona wraz z załącznikami nr 1,2,3, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydierżawiający.

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny
2. Protokół przekazania
3. Klauzula informacyjna RODO

.....
Dzierżawca

.....
Wydierżawiający