

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości leśnych**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów

Michałów 294, 28-411 Michałów

tel. 41 377-18-90, fax. 41 377-18-91

e-mail: pinczow@radom.lasy.gov.pl

NIP 662-005-27-44, REGON 290020070

Działając na podstawie art. 38 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020r.poz.1463 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78,poz.532)

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej.
Dla nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1P/00025677/8. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: „Województwo świętokrzyskie, powiat pińczowski, gmina Pińczów, miejscowość Bogucice Drugie, działka 427, działka 434/1, sposób korzystania – las”.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków.
 - 1) Województwo świętokrzyskie, powiat pińczowski, obręb ewidencyjny Bogucice Drugie, działka nr 427, pow. 0,08 ha, użytek gruntowy – Ls (las).
 - 2) Województwo świętokrzyskie, powiat pińczowski, obręb ewidencyjny Bogucice Drugie, działka nr 434/1, pow. 0,03 ha, użytek gruntowy – Ls (las).
3. Powierzchnia nieruchomości.
Działka nr 427 - 0,08 ha.
Działka nr 434/1 – 0,03 ha
4. Opis nieruchomości.
Nieruchomości stanowią grunty leśne, niezabudowane. Grunt na działce 427 stanowi tereny zadrzewione, porośnięte odroślami osiki i robinii akacjowej oraz pojedynczymi drzewiastymi egzemplarzami osiki w wieku 23 lat, zadrzewienie 0,3. Drzewostan porastający działkę 434/1 złożony głównie z osiki w wieku 68 lat i pojedynczych egzemplarzy jesionu w wieku 48 lat, zadrzewienie 0,8. Działki zlokalizowane są przy drodze powiatowej relacji Pińczów – Busko-Zdrój, w miejscowości Bogucice Drugie. Nieruchomości stanowią enklawy gruntów w zarządzie LP wśród gruntów innej formy własności.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, uchwalonym przez Radę Miejską w Pińczowie Uchwałą Nr XV/125/2019 z dnia 16 października 2019 roku, działki 427 i 434/1 położone w Bogucicach Drugich znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: „ZL - tereny istniejących lasów”, w przypadku działki 427 oraz „M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich”, w przypadku działki 434/1.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomości stanowią grunty leśne, niezabudowane.

7. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami, w tym prawem najmu, dzierżawy itp. Nieruchomości nie są także przedmiotem obrotu, podziału czy scalenia.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomości nie widnieją w rejestrze zabytków opublikowanym na stronie internetowej Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. (<https://www.wuoz.kielce.pl/p,13,rejstry-i-ewidencje>).

10. Cena wywoławcza nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena wywoławcza działki nr **427** wynosi **1232,00 zł**, słownie: tysiąc dwieście trzydzieści dwa złote.

Cena wywoławcza działki nr **434/1** wynosi **1054,00 zł**, słownie: tysiąc pięćdziesiąt cztery złote.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto. Do oferowanej ceny nieruchomości doliczone zostaną również koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty te nie są wliczane w cenę wywoławczą nieruchomości i będą doliczone na podstawie odrębnej faktury.

11. Termin i miejsce, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Siedziba Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów, w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰ w terminie od ogłoszenia przetargu do dnia 30 czerwca 2021 roku.

12. Termin i miejsce przetargu: 30 czerwca 2021 roku. Siedziba Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów, godzina 12³⁰ (świećlica).

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium.

2) Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Gwarancja bankowa musi zostać złożona w formie oryginału.

3) Wadium w wysokości **62,00 zł** (sześćdziesiąt dwa złote) brutto **na działkę 427** oraz **53,00 zł** (pięćdziesiąt trzy złote) brutto **na działkę 434/1**, należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2021 do godziny 11³⁰. W tym

dniu do godz. 11³⁰ pieniądze muszą znajdować się na koncie nadleśnictwa. Za datę wpływu wadium będzie uznana data zaksięgowania na koncie nadleśnictwa.

Wadium w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Pińczów, nr rachunku PKO BP O/Pińczów 63 1020 2645 0000 5102 0015 1647 z adnotacją „wadium w przetargu na sprzedaż działki nr (wpisać nr działki) w Bogucicach Drugich”.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Pińczów, w terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku do godz. 11³⁰.

- 4) Oferent, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
- 5) Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że:
 - a) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić;
 - b) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku, do godziny 12⁰⁰. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki nr (podać nr działki) w Bogucicach Drugich”.

15. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę.

Do elementów, które będą miały wpływ na ocenę oferty należy zaoferowana cena brutto.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta.
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę brutto;
- 6) sposób zapłaty ceny;
- 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- 8) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę;
- 9) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 10) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- 11) do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

16. Sposób oceny elementów oferty.

Przy wyborze oferty sprzedający będzie kierował się kryterium zaoferowanej ceny. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, obliczanych wg wzoru:

ilość punktów	cena oferty badanej	X 100
	cena oferty najwyższej	

17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego, tj. w tym terminie ww. środki muszą znajdować się na koncie sprzedającego.

18. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

19. Informacja o prawie zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty złożone po terminie, niezawierające elementów o których mowa w treści ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucone

20. Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.

21. Inne istotne informacje dotyczące procedury przetargowej.

- 1) W terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu sprzedający zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów. Dniem zamknięcia przetargu jest dzień podpisania przez komisję przetargową protokołu z przebiegu przetargu.
- 2) W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomień o rozstrzygnięciu przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, sprzedający podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu (poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Pińczów i tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa).
- 3) Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
- 4) Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

- 5) Kupujący zobowiązany jest również pokryć wszelkie koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego.
- 6) Koszty określone w pkt 4) i 5) nie zostały wliczone w cenę wywoławczą nieruchomości.
22. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez oferenta.
- 1) Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
 - 2) W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
 - 3) Sprzedający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, zawiadamiając pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
 - 4) Sprzedający może:
 - a) uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
 - b) unieważnić przetarg;
 - c) uznać skargę za niezasadną.
23. Przetarg jest ważny, chociażby w terminie złożono tylko jedną ofertę zawierającą elementy, o których mowa w pkt 15, i do której dołączono dowód wniesienia wadium, z zastrzeżeniem pkt.20.
- Oferty złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w treści ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucone.
24. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia ww. oferentów o terminie i miejscu licytacji.

Zatwierdził

p.o. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pińczów
Lech Drożdżowski

Załączniki

1. Klauzula RODO- do pobrania na BIP Nadleśnictwa Pińczów (przy ogłoszeniu o przetargu).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Pińczów, z siedzibą: Michałów 294, 28-411 Michałów
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych — Pani Marta Stachowicz, e-mail pinczow@radom.lasy.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia nabywcy gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Przysucha.
4. Pani/Pana danych osobowych mogą być udostępniane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji postępowania przetargowego na wyłonienie nabywców gruntów leśnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia procedury przetargu, albo do czasu wycofania przez Pana/Panią zgody na ich przetwarzanie.
6. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia procedury przetargowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - 1) Prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - 2) Prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 3) Prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - ✓ dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - ✓ osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - ✓ osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych.
 - ✓ dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - ✓ dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - 4) Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - ✓ osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - ✓ przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - ✓ administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - ✓ osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy, po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
 - 5) Prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - ✓ przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - ✓ przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
 - 6) Prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - ✓ zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art.6 ust.1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.