

**OGŁOSZENIE****o II przetargu nieograniczonym pisemnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
2 samodzielne lokale użytkowe**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017.788 tj. z późn.zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie *szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych* (Dz. U. z 2007r. Nr 78 poz. 532), oraz za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. OF.2101.209.2015.MG z dnia 27 sierpnia 2015r.)

**i n f o r m u j e**

o sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego, nieruchomości stanowiącej dwa samodzielne lokale użytkowe w budynku biurowo-mieszkalnym, zlokalizowanym w miejscowości Pińczów, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów, gmina Pińczów, pow. pińczowski, woj. świętokrzyskie, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Przedmiotowe lokale nie posiadają urządzonych odrębnych ksiąg wieczystych.

Dla całej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr KW KI1P/00034550/8.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntowej i budynków:**

- *Id budynku: 260804\_4.0005.115/6.1\_BUD* – budynek biurowo-mieszkalny

- *Id budynku: 260804\_4.0005.115/5.1\_BUD* - budynek gospodarczy

- nieruchomość gruntowa - składa się z działek ewidencyjnych nr 115/5 i 115/6 o łącznej powierzchni 0,1847 ha, jednostka ewidencyjna 260804\_4 Pińczów, gmina Pińczów Miasto, obręb 0005 Pińczów M

**3. Przedmiot sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca 2 samodzielne lokale użytkowe oznaczone nr:

- U1, nr inw. **1251/121**, pustostan, usytuowany na parterze w/w budynku biurowo-mieszkalnego, składający się z 7 pomieszczeń biurowych, łazienki i 2 pomieszczeń socjalnych o powierzchni użytkowej 102,50m<sup>2</sup> wraz z 7 pomieszczeniami przynależnymi (garaże i magazyny) o powierzchni 178,30m<sup>2</sup> zlokalizowanymi w odrębnym budynku gospodarczym na tej samej działce, z udziałem ułamkowym 2808/6875w częściach wspólnych budynku i gruntu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego i pomieszczeń przynależnych wynosi 280,80 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w bojler elektryczny do cwu, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z kotłowni zasilanej gazem (aktualnie bez zasilania), stanowiącą część wspólną użytkowników, proporcjonalnie do udziałów ułamkowych. Lokal nie posiada oddzielnego licznika energii elektrycznej i wody.

- U3, nr inw. **1253/121**, pustostan, bez przynależności, usytuowany na I piętrze w/w budynku biurowo-mieszkalnego składający się z korytarza, pomieszczenia biurowego, pomieszczenia socjalnego i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 22,60m<sup>2</sup> z udziałem 226/6875 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, z kotłowni zasilanej gazem (aktualnie bez zasilania), stanowiącą część wspólną użytkowników proporcjonalnie do udziałów ułamkowych. Lokal nie posiada oddzielnego licznika energii elektrycznej i wody.



W/w lokale użytkowe nie posiadają instalacji gazowej, są zlokalizowane w budynku biurowo-mieszkalnym położonym w Pińczowie przy ul. 3 Maja nr 21, gmina Pińczów, na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 115/5 i 115/6, obr. ewid. 0005 Pińczów M, o łącznej powierzchni 1847 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku: Bi - inne tereny zabudowane. W budynku są zlokalizowane również 4 prywatne lokale mieszkalne i dwa użytkowe, zasiedlone, mające łączny udział ułamkowy 3841/6875 w częściach wspólnych i gruncie, tworzące wraz z lokalami użytkowymi przeznaczonymi do sprzedaży Wspólnotę Mieszkaniową. W skład powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni 101,50m<sup>2</sup> wchodzi korytarze, klatka schodowa i kotłownia wraz z przyłączem gazowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### **4. Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe znajdują się w budynku 8-lokalowym, są zlokalizowane na parterze (U1) oraz na I piętrze (U3) budynku biurowo-mieszkalnego, wolnostojącego, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, trzykondygnacyjnej. Budynek jest niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, posiada kotłownię z piecem na gaz ziemny (aktualnie nieużytkowaną), stanowiącą wraz z przyłączem gazowym część wspólną.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pińczów uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miasta w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 działki ewidencyjne o numerach 115/5, 115/6, obręb 05 Pińczów M położone są na terenie drobnej aktywności gospodarczej (symbol C PA2).

#### **6. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

#### **7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań – Nabywca zobowiązany jest ponosić koszty wynikające z uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej.

#### **8. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:**

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

#### **9. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- a) Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi:
- lokalu użytkowego U-1, nr inw. 1251/121, 112 312,67 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy trzysta dwanaście 67/100 zł);
  - lokalu użytkowego U-3, nr inw. 1253/121, 19 558,67 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 67/100 zł).
- b) Do oferowanej ceny nieruchomości doliczone zostaną również koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty te nie są wliczane w cenę wywoławczą nieruchomości i będą doliczone na podstawie odrębnej faktury.

#### **10. Termin i miejsce składania ofert:**

Pisemne oferty, na każdy lokal oddzielnie, należy składać w terminie do dnia 22 października 2018 r. do godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera, w zamkniętych kopertach z napisem: "II przetarg na kupno lokalu użytkowego nr inw. – (wpisać nr inw)" oraz klauzulą -, Nie otwierać przed dniem 22.10.2018 r. do godz. 9<sup>30</sup>,."

#### **11. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 22.10.2018 r. o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów (świetlica).

#### **12. Informacje dotyczące wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- na lokal użytkowy U-1, nr inw. 1251/121 - 5700,00 (słownie: pięć tysięcy siedemset zł);
- na lokal użytkowy U-3, nr inw. 1253/121 - 980,00 (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt zł);

do dnia 22.10.2018 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

Wadium może być wniesione w formie:

- a) *w formie pieniężnej* – wpłacone na rachunek bankowy Nadleśnictwa Pińczów: PKO BP 63 1020 2645 0000 5102 0015 1647 - z dopiskiem: „II przetarg – sprzedaż lokalu użytkowego nr inw. (wpisać wybrany nr inw. ..../121)". Za datę wniesienia wadium uznaje się



datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Nadleśnictwa Pińczów.

- b) w formie gwarancji bankowej - oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Pińczów.

Wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania, albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium zostanie zatrzymane przez Nadleśnictwo Pińczów w przypadku gdy oferent, który wygra przetarg, uchyla się od zawarcia umowy lub nie dokona zapłaty ceny nabycia nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

### **13. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:**

- a) W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium - oferowana cena brutto. Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
- b) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę z najwyższą ceną.

### **14. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę zakupu wg wartości **brutto** i formę płatności;
- 6) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- 7) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z zasadami przetargu i że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzania przetargu;
- 9) dowód wniesienia wadium.

### **15. Zapłata ceny nabycia nieruchomości:**

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić jednorazowo, w pełnej wysokości, w terminie poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, o czym Nadleśnictwo powiadomi oferenta, który wygrał przetarg.

Kancelarię notarialną wybiera Sprzedający. Terminem spełnienia warunku zapłaty ceny sprzedaży jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego. Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

### **16. Informacje o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny:**

- a) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- b) Odwołanie przetargu, jego unieważnianie lub zamknięcie bez wybrania ofert nie daje podstaw do naliczania odsetek od wypłaconego wadium.

### **17. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu:**

- a) Urzędowi Miasta Pińczów przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 38 ust. 5 ustawy o lasach. Nabywca będzie mógł nabyć nieruchomość, jeżeli Urząd Miasta Pińczów nie skorzysta z tego prawa.
- b) Oferty nie zawierające elementów, o których mowa w pkt. 13, złożone po terminie oraz do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium - będą odrzucone.
- c) Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- d) Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu, a wygrywający przetarg do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- f) Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

udzielają w dni robocze: Ewa Gorzalczana, tel. 41 377 19 05, Benedykt Siemiński - sekretarz nadleśnictwa, tel. 41 377 18 95, oraz osobiście w siedzibie Sprzedającego w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, Michałów 294, 28-411 Michałów.

NADLEŚNICZY  
  
Andrzej Wojciak