



Michałów.2018.02.28

Informacja o zamiarze sprzedaży zabudowanej nieruchomości (3 lokale użytkowe)

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Pińczów w Michałowie 294, 28-411 Michałów, informuje o zamiarze sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego zbędnej nieruchomości zabudowanej przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie, 28-400 Pińczów, na działkach o nr 115/5 i 115/6 o łącznej powierzchni 1847m², obręb ewidencyjny 05 Pińczów M, gmina Pińczów, rodzaj użytku Bi –inne tereny zabudowane ,wraz z powierzchniami przynależnymi oraz udziałem ułamkowym w gruncie i częściach wspólnych budynku 000/6875. Przedmiotową nieruchomość stanowią 3 lokale użytkowe wchodzące w skład Wspólnoty Mieszkaniowej, zlokalizowane w budynku biurowo-mieszkalnym dawnej siedzibie nadleśnictwa w Pińczowie przy ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów, o niżej wymienionych numerach inwentarzowych:

- **lokal użytkowy u1, nr. inw.1251/121**, - pustostan, usytuowany na parterze budynku biurowo-mieszkalnego składający się z 6 pomieszczeń biurowych, serwerowni, łazienki i 2 pomieszczeń socjalnych o powierzchni użytkowej 102,50m², oraz 7 pomieszczeń przynależnych o pow. 178,30m² zlokalizowanych w odrębnym budynku gospodarczym posadowionym na tej samej działce, z udziałem ułamkowym w gruncie i częściach wspólnych budynku 2808/6875. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego i pomieszczeń przynależnych wynosi 280,80 m². (101,50 mkw. pow. wspólnej).

-- **lokal użytkowy u2, nr. inw.1252/121** – pustostan, o powierzchni użytkowej 118,50 m², składający się z korytarza, szatni, w.c., magazynu oraz garażu, usytuowany na parterze, bez przynależności, wraz z ułamkowym udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 1185/6875.

--- **lokal użytkowy u3, nr. inw.1253/121** – pustostan o powierzchni użytkowej 22,60m², składający się z korytarza, pomieszczenia biurowego, pomieszczenia socjalnego i schowka, usytuowany na I piętrze, bez przynależności, wraz z udziałem ułamkowym w gruncie i części wspólnej budynku 226 /6875.

Działki ewidencyjne numer 115/5, 115/6, obręb 05 Pińczów M., zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położone są na terenie drobnej aktywności gospodarczej (symbol C PA2).



Lokale nie posiadają odrębnych ksiąg wieczystych. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Pińczowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr. KW KI1P/00034550/8. Sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona zgodnie z art. 38 ust.1 pkt.3 oraz ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2017r. poz. 788) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78, poz. 532). Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości co najmniej jeden miesiąc przed terminem przetargu.

NADLEŚNICZY

Andrzej Wójciak