

Michałów, dnia 23.03.2021 r.

Zn.spr.: SA.2101.1.2021

OGŁOSZENIE
o przetargu nieograniczonym pisemnym na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej samodzielny lokal użytkowy

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałowie 294, 28-411 Michałów, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463), przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), oraz za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. OF.2101.209.2015.MG z dnia 27 sierpnia 2015 r.)

i n f o r m u j e

o sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów. Przedmiotową nieruchomość stanowi samodzielny lokal użytkowy, zlokalizowany w budynku biurowo-mieszkalnym, w miejscowości Pińczów, przy ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów, gmina Pińczów, pow. pińczowski, woj. świętokrzyskie.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej

Lokal użytkowy nie posiada urządzonej odrębnej księgi wieczystej.

Dla całej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr KW KI1P/00034550/8.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntowej i budynków

- *Id budynku: 260804_4.0005.115/6.1_BUD* – budynek biurowo-mieszkalny

- *Id budynku: 26080_4.0005.115/5.1_BUD* - budynek gospodarczy

- nieruchomość gruntowa - składa się z działek ewidencyjnych nr 115/5 i 115/6 o łącznej powierzchni 0,1847 ha, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, gmina Pińczów Miasto, obręb 0005 Pińczów M. Sposób użytkowania: Bi – inne tereny zabudowane.

3. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal użytkowy oznaczony nr U1, nr inw. 1251/121, pustostan, usytuowany na parterze ww. budynku biurowo-mieszkalnego, składający się z 6 pomieszczeń biurowych, serwerowni, łazienki i 2 pomieszczeń socjalnych o powierzchni użytkowej 102,50 m² wraz z 7 pomieszczeniami przynależnymi (garaże i magazyny)

o powierzchni 178,30 m² zlokalizowanymi w odrębnym budynku gospodarczym na tej samej działce, z udziałem ułamkowym 2808/6875 w częściach wspólnych budynku i gruncie. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego i pomieszczeń przynależnych wynosi 280,80 m². Lokal wyposażony jest w bojler elektryczny do cwu, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z kotłowni zasilanej gazem (aktualnie bez zasilania), stanowiącej część wspólną użytkowników, proporcjonalnie do udziałów ułamkowych. Lokal posiada oddzielny licznik energii elektrycznej, nie posiada odrębnego opomiarowania wody.

4. Opis nieruchomości

Lokal użytkowy znajduje się w budynku 8-lokalowym, jest zlokalizowany na parterze budynku biurowo-mieszkalnego, wolnostojącego, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, trzykondygnacyjnej. Budynek jest niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, posiada kotłownię z piecem na gaz ziemny (aktualnie nieużytkowaną), stanowiącą wraz z przyłączem gazowym część wspólną.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pińczów Uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miasta w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 r. z późn. zm., działki ewidencyjne o numerach 115/5 115/6, obręb 05 Pińczów M położone są na terenie drobnej aktywności gospodarczej (symbol C PA2).

6. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań – Nabywca zobowiązany jest ponosić koszty wynikające z uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej.

8. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

9. Cena wywoławcza nieruchomości

- a) cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: **104 724,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące siedemset dwadzieścia cztery 00/100 zł)
- b) do oferowanej ceny nieruchomości doliczone zostaną również koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty te nie są wliczone w cenę wywoławczą nieruchomości i będą doliczone na podstawie odrębnej faktury.

10. Termin i miejsce składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 26.04.2021 r. do godz.10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera, w zamkniętych kopertach z napisem: "**Przetarg na kupno lokalu użytkowego nr inw. 1251/121**" oraz klauzulą „Nie otwierać przed dniem 26.04.2021 r. do godz. 10:30”

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2021r. o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów (sala konferencyjna).

12. Informacje dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 26.04.2021 r. do godz. 10:00 wadium w wysokości: 5 250,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 zł).

Wadium może być wniesione w formie:

- a) w formie pieniężnej – wpłacone na rachunek bankowy Nadleśnictwa Pińczów: PKO BP 63 1020 2645 0000 5102 0015 1647 z dopiskiem: „Przetarg – sprzedaż lokalu użytkowego nr inw. 1251/121”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Nadleśnictwa Pińczów.
- b) w formie gwarancji bankowej - oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Pińczów.

Wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania, albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium zostanie zatrzymane przez Nadleśnictwo Pińczów w przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg, uchyła się od zawarcia umowy lub nie dokona zapłaty ceny nabycia nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

13. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę

- a) W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium - oferowana cena brutto. Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
- b) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę z najwyższą ceną.

14. Pisemna oferta powinna zawierać

- 1) imię, nazwisko i adres, albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę zakupu wg wartości brutto i formę płatności;
- 6) proponowany sposób wykorzystania nieruchomości;
- 7) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z zasadami przetargu i że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- 9) dowód wniesienia wadium.

15. Zapłata ceny nabycia nieruchomości

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić jednorazowo, w pełnej wysokości, w terminie poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, o czym Nadleśnictwo powiadomi oferenta, który wygrał przetarg.

Kancelarię notarialną wybiera Sprzedający. Terminem spełnienia warunku zapłaty ceny sprzedaży jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego. Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

16. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny

- a) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- b) Odwołanie przetargu, jego unieważnianie lub zamknięcie bez wybrania ofert nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

17. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu

- a) Urzędowi Miasta Pińczów przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 38 ust. 5 ustawy o lasach. Nabywca będzie mógł nabyć nieruchomość, jeżeli Urząd Miasta Pińczów nie skorzysta z tego prawa.
- b) Oferty nie zawierające elementów, o których mowa w pkt. 14, złożone po terminie oraz do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium - będą odrzucone.
- c) Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- d) Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu, a wygrywający przetarg do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- f) Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udzielają w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00: Benedykt Siemiński – tel. 782 989 095, Ewa Gorzałczana – tel. 535 173 648.

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
Lech Drożdżowski