



Michałów, 22.06.2020 r.

SA.2101.3.2.2019

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU
w trybie art. 40a ustawy o lasach**

Nadleśnictwo Pińczów, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6), informuje, że przeznaczyło do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych niżej wymienioną nieruchomość lokalową (pustostan), zatwierdzoną przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, ogłoszoną w BILP nr 4-5 (328-329) z kwietnia-maja 2020 r.

Lp.	Nadleśnictwo, obręb leśny, oddział, pododdział	Powiat, gmina, obręb ewidencyjny, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Pińczów, Pińczów, 121 k03, k04	pińczowski, Michałów, 0001 Góry, Góry 5, 28-411 Michałów	745/1, KI1P/00026018/8, 2800 m ² , (udział 837/3523)	Samodzielny lokal mieszkalny (pustostan) o pow. 64,6 m ² , położony w budynku dwurodzinnym wolnostojącym. Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu o pow. 19,1 m ² . Lokal ma udział w częściach wspólnych o pow. 68 m ² .

Wartość lokalu wraz z przynależnościami oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie została wyceniona na kwotę 76 561,00 zł.

Sprzedaż dokonana będzie w oparciu o przepisy:

1. Art. 40a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 6), zwaną dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206), zwanego dalej „rozporządzeniem”.



Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Pińczów oraz w prasie, tj. **do 22.07.2020 r. włącznie**.

Pisemny wniosek powinien zawierać:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy (świadczenia pracy, zaświadczenia; w przypadku byłych pracowników informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Jeśli zamiar nabycia nieruchomości zgłosi jedna osoba, sprzedaż zostanie dokonana w oparciu o zapisy § 5 Rozporządzenia. Jeżeli ofertę kupna nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podst. art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Pisemne wnioski należy składać w zaklejonych kopertach z opisem „**Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Góry 5, 28-411 Michałów**” w sekretariacie Nadleśnictwa Pińczów lub przesłać pocztą na adres Michałów 294, 28-411 Michałów do 22.07.2020 r. włącznie. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Pińczów. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Dodatkowych informacji udziela Sekretarz Nadleśnictwa Pińczów w dni robocze w godz. 7:00-14:00, tel. 41 377 18 95.

NADLEŚNICZY
Andrzej Wojciak