



Michałów, 22.02.2021 r.

Zn. spr.: SA.2101.1.2021

Informacja o zamiarze sprzedaży zabudowanej nieruchomości (lokal użytkowy)

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałowie 294, 28-411 Michałów, informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zbędnej nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie, 28-400 Pińczów, na działkach o nr 115/5 i 115/6 o łącznej powierzchni 1847 m², obręb ewidencyjny 05 Pińczów M, gmina Pińczów, rodzaj użytku Bi – inne tereny zabudowane, wraz z powierzchnią przynależną oraz udziałem ułamkowym w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Przedmiotową nieruchomość stanowi **lokal użytkowy u1, nr inw. 1251/121** (pustostan), usytuowany na parterze budynku biurowo-mieszkalnego (byłej siedziby Nadleśnictwa Pińczów), składający się z 6 pomieszczeń biurowych, serwerowni, łazienki i 2 pomieszczeń socjalnych o powierzchni użytkowej 102,50m² oraz 7 pomieszczeń przynależnych o pow. 178,30m², zlokalizowanych w odrębnym budynku gospodarczym, posadowionym na tej samej działce, z udziałem ułamkowym w gruncie i częściach wspólnych budynku 2808/6875. Powierzchnia wspólna budynku 101,5 m². Łączna powierzchnia lokalu użytkowego i pomieszczeń przynależnych wynosi 280,80 m². Lokal użytkowy wchodzi w skład Wspólnoty Mieszkaniowej. Działki ewidencyjne numer 115/5, 115/6, obręb 05 Pińczów M., zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położone są na terenie drobnej aktywności gospodarczej (symbol C PA2).

Lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej, jest dla niego prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pińczowie Księga Wieczysta pod nr KI1P/00034550/8. Sprzedaż nieruchomości będzie przeprowadzona zgodnie z zapisami art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78, poz. 532). Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości co najmniej jeden miesiąc przed terminem przetargu.

NADLEŚNICZY

Andrzej Wojciak