

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym pisemnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej 3 samodzielne lokale użytkowe

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017.788 tj. z późn.zm.), oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie *szczególonych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych* (Dz. U. z 2007r. Nr 78 poz. 532), oraz za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. OF.2101.211.2015MG z dnia 15 września 2015r)

i n f o r m u j e

o sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego, nieruchomości stanowiącej trzy samodzielne lokale użytkowe w budynku biurowo-mieszkalnym, zlokalizowanym w miejscowości Pińczów, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów, gmina Pińczów, pow. pińczowski, woj. świętokrzyskie, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Przedmiotowe lokale nie posiadają urządzonych odrębnych ksiąg wieczystych.

Dla całej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr KW K11P/00034550/8.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntowej i budynków:

- Id budynku: 260804_4.0005.115/6.1_BUD – budynek biurowo-mieszkalny

- Id budynku: 26080_4.0005.115/5.1_BUD - budynek gospodarczy

- nieruchomość gruntowa - składa się z działek ewidencyjnych nr 115/5 i 115/6 o łącznej powierzchni 0,1847 ha, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, gmina Pińczów Miasto, obręb 0005 Pińczów M

3. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca 3 samodzielne lokale użytkowe oznaczone nr:

- U1, nr inw. **1251/121**, pustostan, usytuowany na parterze w/w budynku biurowo-mieszkalnego, składający się z 7 pomieszczeń biurowych, łazienki i 2 pomieszczeń socjalnych o powierzchni użytkowej 102,50m² wraz z 7 pomieszczeniami przynależnymi (garaże i magazyny) o powierzchni 178,30m² zlokalizowanymi w odrębnym budynku gospodarczym na tej samej działce, z udziałem ułamkowym 2808/6875w częściach wspólnych budynku i gruntu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego i pomieszczeń przynależnych wynosi 280,80 m². Lokal wyposażony jest w bojler elektryczny do cwu, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z kotłowni zasilanej gazem (aktualnie bez zasilania), stanowiącą część wspólną użytkowników, proporcjonalnie do udziałów ułamkowych. Lokal nie posiada oddzielnego licznika energii elektrycznej i wody.

- U2, nr inw. **1252/121**, pustostan, bez przynależności, usytuowany na parterze w/w budynku biurowo-mieszkalnego składający się z korytarza, szatni, wc, magazynu oraz garażu z kanałem, o łącznej powierzchni użytkowej 118,50m² z udziałem ułamkowym 1185/6875w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z kotłowni zasilanej gazem (aktualnie bez zasilania), stanowiącą część wspólną użytkowników proporcjonalnie do udziałów ułamkowych. Lokal nie posiada oddzielnego licznika energii elektrycznej i wody.

- U3, nr inw. **1253/121**, pustostan, bez przynależności, usytuowany na I piętrze w/w budynku biurowo-mieszkalnego składający się z korytarza, pomieszczenia biurowego, pomieszczenia socjalnego i

siedemdziesiąt zł);

do dnia 23.05.2017r. do godz. 9⁰⁰.

Wadium może być wniesione w formie:

a) w formie pieniężnej – wpłacone na rachunek bankowy Nadleśnictwa Pińczów:

PKO BP 63 1020 2645 0000 5102 0015 1647—z dopiskiem: „Przetarg – sprzedaż lokalu użytkowego nr inw. (wpisać wybrany nr inw./121)”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Nadleśnictwa Pińczów.

b) w formie gwarancji bankowej - oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Pińczów.

Wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium zostanie zatrzymane przez Nadleśnictwo Pińczów w przypadku gdy oferent, który wygra przetarg, uchyla się od zawarcia umowy lub nie dokona zapłaty ceny nabycia nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

a) W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium - oferowana cena brutto. Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.

b) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę z najwyższą ceną.

13. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę zakupu wg wartości **brutto** i formę płatności;
- 6) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- 7) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z zasadami przetargu i że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- 9) dowód wniesienia wadium.

14. Zapłata ceny nabycia nieruchomości:

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić jednorazowo, w pełnej wysokości, w terminie poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, o czym Nadleśnictwo powiadomi oferenta, który wygrał przetarg.

Kancelarię notarialną wybiera Sprzedający. Terminem spełnienia warunku zapłaty ceny sprzedaży jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego. Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

15. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny.

a) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

b) Odwołanie przetargu, jego unieważnianie lub zamknięcie bez wybrania ofert nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

16. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu.

a) Urzędowi Miasta Pińczów przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 38 ust. 5 ustawy o lasach. Nabywca będzie mógł nabyć nieruchomość, jeżeli Urząd Miasta Pińczów nie skorzysta z tego prawa.

b) Oferty nie zawierające elementów, o których mowa w pkt. 13, złożone po terminie oraz do których



schowka o łącznej powierzchni użytkowej 22,60m² z udziałem 226/6875 w częściach wspólnych budynku i gruntu. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, z kotłowni zasilanej gazem (aktualnie bez zasilania), stanowiącą część wspólną użytkowników proporcjonalnie do udziałów ułamkowych. Lokal nie posiada oddzielnego licznika energii elektrycznej i wody.

W/w lokale użytkowe nie posiadają instalacji gazowej, są zlokalizowane w budynku biurowo-mieszkalnym położonym w Pińczowie przy ul. 3 Maja nr 21, gmina Pińczów, na działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 115/5 i 115/6, obr. ewid.0005 Pińczów M, o łącznej powierzchni 1847 m², rodzaj użytku: Bi - inne tereny zabudowane. W budynku są zlokalizowane również 4 prywatne lokale mieszkalne i jeden użytkowy, zasiedlone, mające łączny udział ułamkowy 2656/6875 w częściach wspólnych i gruncie, tworzące wraz z lokalami użytkowymi przeznaczonymi do sprzedaży Wspólnotę Mieszkaniową. W skład powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni 101,50m² wchodzi korytarze, klatka schodowa i kotłownia wraz z przyłączem gazowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe znajdują się w budynku 8-lokalowym, są zlokalizowane na parterze (U1 i U2) oraz na I piętrze (U3) budynku biurowo-mieszkalnego, wolnostojącego, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, trzykondygnacyjnej. Budynek jest niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, posiada kotłownię z piecem na gaz ziemny (aktualnie nieużytkowaną), stanowiącą wraz z przyłączem gazowym część wspólną.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowy planie zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pińczów uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miasta w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 działki ewidencyjne o numerach 115/5 115/6, obręb 05 Pińczów M położone są na terenie drobnej aktywności gospodarczej (symbol C PA2).

6. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

7. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

8. Cena wywoławcza nieruchomości

a) cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi:

- lokalu użytkowego U-1, nr inw. 1251/121, 168 469,00 (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć zł);
- lokalu użytkowego U-2, nr inw. 1252/121, 23 534,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset trzydzieści cztery zł);
- lokalu użytkowego U-3, nr inw. 1253/121, 29 338,00 (dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem zł)

b) Do oferowanej ceny nieruchomości doliczone zostaną również koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty te nie są wliczane w cenę wywoławczą nieruchomości i będą doliczone na podstawie odrębnej faktury.

9. Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty, na każdy lokal oddzielnie, należy składać w terminie do dnia 23.05.2018r. do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera, w zamkniętych kopertach z napisem: "Przetarg na kupno lokalu użytkowego nr inw. - (wpisać nr inw)" oraz klauzulą -, Nie otwierać przed dniem 23.05.2018r. do godz. 9³⁰.

10. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2018r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów (świetlica).

11. Informacje dotyczące wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości :

- na lokal użytkowy U-1, nr inw. 1251/121 - 8450,00 (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł);
- na lokal użytkowy U-2, nr inw. 1252/121 - 1180,00 (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt zł);
- na lokal użytkowy U-3, nr inw. 1253/121 - 1470,00 (słownie: jeden tysiąc czterysta



nie dołączono dowodu wniesienia wadium - będą odrzucone.

c) Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

d) Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu, a wygrywający przetarg do dnia zawarcia aktu notarialnego.

e) Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udzielają w dniach roboczych: Zenon Lech, tel. 41 377 19 05, Benedykt Siemiński - Sekretarz Biura, tel. 41 377 18 95, oraz osobiście w siedzibie Sprzedającego w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, Michałów 294, 28-411 Michałów.

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
Lech Drożdżowski