



SA.2217.6.2020

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałów 294, 28-411 Michałów ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

Nr nieruchomości, Leśnictwo	Gmina Obręb ewidencyjny	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m2	Czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
Nieruchomość nr 1, Bogucice	Busko-Zdrój, Wełecz	11-d-00	1,0100	R V	447	0,07	707,00
		11-f-00	1,3900	R IVB		0,10	1390,00
		11-g-00	0,3200	Ps V		0,04	128,00
		11-h-00	0,3600	Ł VI		0,04	144,00
SUMA			3,0800			2369,00	
Nieruchomość nr 2, Bogucice	Pińczów, Bogucice Pierwsze	58-k-00	0,3700	Ps V	663	0,04	148,00
		58-l-00	1,6600	R IVB	663	0,09	1494,00
SUMA			2,0300			1642,00	
Nieruchomość nr 3, Bogucice	Pińczów, Bogucice Pierwsze	58-s-00	0,4652	R V	42/2	0,06	279,12
		58-t-00	0,7935	Ps V		0,04	317,40
SUMA			1,2587			596,52	
Nieruchomość nr 4, Bogucice	Pińczów, Bogucice Drugie	32-c-00	1,3000	R V	515	0,06	780,00
SUMA			1,3000			780,00	
Nieruchomość nr 5, Włochy	Kije, Umianowice	237-bx-00	0,8400	Ps VI	1220	0,06	504,00
SUMA			0,8400			504,00	
Nieruchomość nr 6, Michałów	Michałów, Góry	100-d-01	0,2200	R IVA	725	0,10	220,00
		100-d-99	0,5000	R IVA		0,10	500,00
		100-f-01	1,8400	R IIIB		0,10	1840,00



		100-f-99	0,3300	R IIIB		0,10	330,00
		100-d-03	0,6000	R IVA		0,10	600,00
SUMA			3,4900				3490,00
Nieruchomość nr 7, Michałów	Pińczów, Młodzawy Duże	94-j-00	0,6600	R IVA	826	0,09	594,00
		94-k-00	0,1400	R V		0,06	84,00
		94-l-00	0,8800	Ps IV		0,06	528,00
SUMA			1,6800				1206,00
Nieruchomość nr 8, Michałów	Michałów, Góry	99-a-00	0,9800	R IIIA	723	0,10	980,00
		99-b-00	1,1180	R IIIA		0,10	1118,00
		99-c-00	0,5319	R IVA		0,10	531,90
SUMA			2,6299				2629,90
Nieruchomość nr 9, Michałów	Michałów, Góry	99-h-00	1,4220	R IIIB	723	0,10	1422,00
		99-i-00	0,3055	R IVA		0,10	305,50
		99-j-00	0,8226	R IVA		0,10	822,60
SUMA			2,5501				2550,10
Nieruchomość nr 10, Góry	Michałów, Węchadłów	125-c-00	1,6600	R IVB	709	0,10	1660,00
		125-d-00	3,6800	R IVA		0,10	3680,00
SUMA			5,3400				5340,00
Nieruchomość nr 11, Góry	Michałów, Węchadłów	126-d-00	0,3215	R V	717	0,06	192,90
		126-f-00	0,5600	Ps IV		0,06	336,00
		126-g-00	0,2085	R V		0,06	125,10
		126-h-00	2,9577	R IVB		0,10	2957,70
		126-i-00	0,9523	R IVB		0,10	952,30
SUMA			5,0000				4564,00
Nieruchomość nr 12, Góry	Michałów, Węchadłów	131-d-00	0,3100	R V	721	0,06	186,00
		131-g-00	0,9300	R IVB		0,10	930,00
SUMA			1,2400				1116,00
Nieruchomość nr 13, Góry	Wodzisław, Konary	183A-y-00	1,2115	Ł V	723	0,06	726,90
		183A-z-00	0,1374	Ł VI		0,06	82,44
SUMA			1,3489				809,34
Nieruchomość nr 14, Góry	Wodzisław, Niegosławice	187-g-00	0,9693	R V	1238	0,08	775,44
		187-h-00	1,1807	R V		0,08	944,56
SUMA			2,1500				1720,00



Nieruchomość nr 15, Góry	Wodzisław, Niegosławice	188-g-00	1,4200	R VI	1239	0,08	1136,00
SUMA			1,4200				1136,00
Nieruchomość nr 16, Góry	Wodzisław, Przewody	190-c-00	2,1600	R IVA	190/332	0,10	2160,00
SUMA			2,1600				2160,00
Nieruchomość nr 17, Góry	Wodzisław, Wodzisław	211-d-00	1,8000	R IVB	749	0,10	1800,00
SUMA			1,8000				1800,00
Nieruchomość nr 18, Góry	Wodzisław, Wodzisław	215-c-00	0,0310	R V	215/2	0,08	24,80
		215-c-00	0,6290	R V	215/3	0,08	503,20
SUMA			0,6600				528,00
Nieruchomość nr 19, Góry	Wodzisław, Wodzisław	217-f-00	0,6000	Ps V	217/484	0,06	360,00
		217-g-00	1,5356	R V		0,08	1228,48
		217-h-00	0,1452	R IVB		0,10	145,20
SUMA			2,2808				1733,68
Nieruchomość nr 20, Sancygniów	Działoszyce, Wola Knyszyńska	136-d-00	1,3511	R IVB	235	0,09	1215,99
		136-f-00	1,7089	R IVB		0,09	1538,01
SUMA			3,0600				2754,00
Nieruchomość nr 21, Sancygniów	Działoszyce, Teodorów	151-d-00	0,9200	R IVA	204	0,09	828,00
SUMA			0,9200				828,00
Nieruchomość nr 22, Sancygniów	Działoszyce, Teodorów	151-f-00	0,8100	R IVA	204	0,09	729,00
		151-i-00	0,5700	R IVB		0,09	513,00
		151-j-00	0,2100	Ł V		0,05	105,00
SUMA			1,5900				1347,00
Nieruchomość nr 23, Sancygniów	Działoszyce, Sancygniów	160-a-00	0,9100	R IVA	545/1	0,09	819,00
		160-b-00	1,2500	R IVB		0,09	1125,00
		160-c-00	0,5500	Ps IV		0,07	385,00
		160-g-00	0,2700	Ps V		0,05	135,00
		160-j-00	1,7200	Ł V		0,05	860,00
SUMA			4,7000				3324,00



Nieruchomość nr 24, Sancygniów	Wodzisław, Podlesie	202-f-00	2,5900	R V	202/391	0,08	2072,00
		203-d-00	1,1600	R IVB	203/392	0,10	1160,00
SUMA			3,7500				3232,00
Nieruchomość nr 25, Bugaj	Pińczów, Bugaj	312-l-00	2,1700	R IIIB	208	0,09	1953,00
		312-n-00	1,5317	Ps III		0,06	919,02
		312-s-00	1,4200	R IIIA		0,09	1278,00
SUMA			5,1217				4150,02
Nieruchomość nr 26, Bugaj	Pińczów, Bugaj	312-o-00	0,7700	R IVA	208	0,09	693,00
		312-p-00	0,7483	Ps III		0,06	448,98
SUMA			1,5183				1141,98
Nieruchomość nr 27, Bugaj	Michałów, Polichno	321-i-00	0,5600	R IVB	158	0,10	560,00
		321-j-00	0,7800	R IVA		0,10	780,00
SUMA			1,3400				1340,00
Nieruchomość nr 28, Bugaj	Michałów, Polichno	324-i-00	2,5100	R IVB	160	0,10	2510,00
		324-j-00	0,7000	Ps IV		0,06	420,00
SUMA			3,2100				2930,00
Nieruchomość nr 29, Teresów	Pińczów, Zagórzyce	338-a-00	2,2600	R IIIB	231	0,09	2034,00
SUMA			2,2600				2034,00
Nieruchomość nr 30, Teresów	Pińczów, Zagórzyce	338-c-00	1,0720	R IVA	231	0,09	964,80
		338-d-00	1,2810	Ps IV		0,06	768,60
SUMA			2,3530				1733,40
Nieruchomość nr 31, Teresów	Pińczów, Zagórzyce	339-f-00	0,9300	Ps III	232	0,06	558,00
		339-g-00	1,7100	R IIIB		0,09	1539,00
		339-h-00	1,1000	R IVA		0,09	990,00
SUMA			3,7400				3087,00
Nieruchomość nr 32, Teresów	Pińczów, Sadek	342-g-00	0,7100	Ps IV	617	0,06	426,00
		342-h-00	1,4000	R IIIB		0,09	1260,00
SUMA			2,1100				1686,00
Nieruchomość nr 33, Teresów	Pińczów, Sadek	348-c-00	1,7000	Ps III	621/2	0,06	1020,00
		348-h-00	0,5100	Ps IV		0,06	306,00
SUMA			2,2100				1326,00



Nieruchomość nr 34, Teresów	Pińczów, Sadek	348-d-00	1,9410	R IIIB	621/2	0,09	1746,90
		348-i-00	0,4100	R IVA		0,09	369,00
SUMA			2,3510				2115,90
Nieruchomość nr 35, Teresów	Pińczów, Zagórzycze	369-g-00	0,5290	Ps IV	244/1	0,06	317,40
		369-i-00	0,5310	Ps IV		0,06	318,60
		369-j-00	0,3598	R IVB		0,09	323,82
		369-k-00	1,7870	R IVB		0,09	1608,30
SUMA			3,2068				2568,12
Nieruchomość nr 36, Rudawa	Złota, Chroberz	358-h-00	2,6500	R IVA	2253	0,09	2385,00
SUMA			2,6500				2385,00
Nieruchomość nr 37, Rudawa	Złota, Złota	373-c-00	0,5716	R IVB	1315	0,09	514,44
SUMA			0,5716				514,44
Nieruchomość nr 38, Rudawa	Pińczów, Zawarża	378-f-00	0,1000	R IVB	213/2	0,09	90,00
		378-g-00	0,2100	R IVA		0,09	189,00
SUMA			0,3100				279,00
Nieruchomość nr 39, Rudawa	Pińczów, Zawarża	378-h-00	2,1700	R IVA	344/1	0,09	1953,00
		378-i-00	0,7400	Ps IV		0,06	444,00
SUMA			2,9100				2397,00
Nieruchomość nr 40, Kazimierza	Wiślica, Kobylniki	412-h-00	0,5300	R VI	1513/2	0,07	371,00
SUMA			0,5300				371,00
Nieruchomość nr 41, Kazimierza	Opatowiec, Chrustowice	429-d-00	1,6600	R VI	364	0,07	1162,00
SUMA			1,6600				1162,00
Nieruchomość nr 42, Kazimierza	Opatowiec, Chrustowice	431-c-00	1,6591	R V	366/1	0,07	1161,37
SUMA			1,6591				1161,37



Nieruchomość nr 43, Kazimierza	Opatowiec, Rzemienowice	434-a-01	2,9400	Ł V	372	0,05	1470,00
		434-a-99	1,2400	Ł V		0,05	620,00
		435-a-00	1,0000	Ł V	373	0,05	500,00
SUMA			5,1800				2590,00
Nieruchomość nr 44, Kazimierza	Opatowiec, Rogów	441-a-02	0,7398	R IIIA	670	0,10	739,80
		441-a-99	1,5100	R I		0,10	1510,00
		441-b-99	0,4793	R I		0,10	479,30
		441-c-00	5,2051	R I		0,10	5205,10
		441-f-00	2,7351	R I		0,10	2735,10
SUMA			10,6693				10669,30
Nieruchomość nr 45, Kazimierza	Kazimierza Wielka, Słonowice	442-b-00	0,3000	R VI	2340	0,07	210,00
SUMA			0,3000				210,00
Nieruchomość nr 46, Kazimierza	Kazimierza Wielka, Paśmiechy	446-c-00	2,4500	R IVA	309/1	0,09	2205,00
SUMA			2,4500				2205,00
Nieruchomość nr 47, Kazimierza	Kazimierza Wielka, Paśmiechy	446-k-00	1,0000	Ps IV	309/2	0,07	700,00
SUMA			1,0000				700,00
Nieruchomość nr 48, Kazimierza	Kazimierza Wielka, Paśmiechy	446-x-00	0,4000	R IIIB	309/2	0,09	360,00
		446-y-00	0,2000	Ps IV		0,07	140,00
		447-b-00	0,8076	R IIIB	310	0,09	726,84
SUMA			1,4076				1226,84
Nieruchomość nr 49, Kazimierza	Kazimierza Wielka, Paśmiechy	447-j-00	0,6548	R IIIB	307/2	0,09	589,32
SUMA			0,6548				589,32



Nieruchomość nr 50, Kazimierza	Kazimierza Wielka, Dalechowice	451-j-00	0,4725	R IIIA	458	0,09	425,25
SUMA			0,4725				425,25

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2020 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

Grunty zostaną wdzierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Pińczów - nie otwierać przed 22.09.2020 r. do godz. 10:30**” oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Pińczów lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres: „Nadleśnictwo Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów” w terminie do dnia 22.09.2020 r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- 2) dokładny adres i nr telefonu,
- 3) numer nieruchomości, powierzchnię,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy.

Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem i leśnictwem – nieruchomości nie podlegają dzieleniu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Bogucice – Arkadiusz Świercz tel. 728 581 984
- Leśnictwo Włochy – Kazimierz Równicki tel. 782 989 082
- Leśnictwo Michałów – Tomasz Ślizowski tel. 782 989 098
- Leśnictwo Góry – Adolf Szymański tel. 728 582 452
- Leśnictwo Sancygniów – Marek Zięcik tel. 782 989 096
- Leśnictwo Bugaj – Michał Grabiwoda tel. 728 582 490
- Leśnictwo Teresów – Krzysztof Matyjas tel. 782 989 085
- Leśnictwo Rudawa – Krzysztof Strózik tel. 728 582 015



- Leśnictwo Kazimierza – Piotr Krzak tel. 782 989 099.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela referent ds. adm.-gosp. Ewa Gorzałczana od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 – tel. 535 173 648.

Warunki przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2020 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Pińczów. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 3 dni, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Pińczów a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nadleśnictwo Pińczów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.

NADLEŚNICZY
Andrzej Wójcik