



SA.2217.9.2020

Ogłoszenie o II przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałów 294, 28-411 Michałów ogłasza II przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

| Nr nieruchomości, Leśnictwo | Gmina Obręb ewidencyjny | Oddział pododdział | Powierzchnia w ha fizycznych | Rodzaj i klasa użytku | Nr działki | Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m2 | Czynsz dzierżawny za całą nieruchomość |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------------------|--|
| Nieruchomość nr 1, Bogucice | Busko-Zdrój, Welecz | 11-d-00 | 1,0100 | R V | 447 | 0,07 | 707,00 |
| | | 11-f-00 | 1,3900 | R IVB | | 0,10 | 1390,00 |
| | | 11-g-00 | 0,3200 | Ps V | | 0,04 | 128,00 |
| | | 11-h-00 | 0,3600 | Ł VI | | 0,04 | 144,00 |
| SUMA | | | 3,0800 | | | 2369,00 | |
| Nieruchomość nr 2, Bogucice | Pińczów, Bogucice Pierwsze | 58-k-00 | 0,3700 | Ps V | 663 | 0,04 | 148,00 |
| | | 58-l-00 | 1,6600 | R IVB | 663 | 0,09 | 1494,00 |
| SUMA | | | 2,0300 | | | 1642,00 | |
| Nieruchomość nr 4, Bogucice | Pińczów, Bogucice Drugie | 32-c-00 | 1,3000 | R V | 515 | 0,06 | 780,00 |
| SUMA | | | 1,3000 | | | | 780,00 |
| Nieruchomość nr 5, Włochy | Kije, Umianowice | 237-bx-00 | 0,8400 | Ps VI | 1220 | 0,06 | 504,00 |
| SUMA | | | 0,8400 | | | | 504,00 |
| Nieruchomość nr 13, Góry | Wodzisław, Konary | 183A-y-00 | 1,2115 | Ł V | 723 | 0,06 | 726,90 |
| | | 183A-z-00 | 0,1374 | Ł VI | | 0,06 | 82,44 |
| SUMA | | | 1,3489 | | | | 809,34 |
| Nieruchomość nr 14, Góry | Wodzisław, Niegostawice | 187-g-00 | 0,7693 | R V | 1238 | 0,08 | 615,44 |
| SUMA | | | 0,7693 | | | | 615,44 |





| | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------|---------------|-------|---------|------|----------------|
| Nieruchomość nr 15, Góry | Wodzisław, Niegosławice | 187-h-00 | 1,1807 | R V | 1238 | 0,08 | 944,56 |
| SUMA | | | 1,1807 | | | | 944,56 |
| Nieruchomość nr 17, Góry | Wodzisław, Wodzisław | 211-d-00 | 1,8000 | R IVB | 749 | 0,10 | 1800,00 |
| SUMA | | | 1,8000 | | | | 1800,00 |
| Nieruchomość nr 19, Góry | Wodzisław, Wodzisław | 217-f-00 | 0,6000 | Ps V | 217/484 | 0,06 | 360,00 |
| | | 217-g-00 | 1,5356 | R V | | 0,08 | 1228,48 |
| | | 217-h-00 | 0,1452 | R IVB | | 0,10 | 145,20 |
| SUMA | | | 2,2808 | | | | 1733,68 |
| Nieruchomość nr 20, Sancygniów | Działoszyce, Wola Knyszyńska | 136-d-00 | 1,3511 | R IVB | 235 | 0,09 | 1215,99 |
| | | 136-f-00 | 1,7089 | R IVB | | 0,09 | 1538,01 |
| SUMA | | | 3,0600 | | | | 2754,00 |
| Nieruchomość nr 36, Rudawa | Złota, Chroberz | 358-h-00 | 2,4000 | R IVA | 2253 | 0,09 | 2160,00 |
| SUMA | | | 2,4000 | | | | 2160,00 |
| Nieruchomość nr 37, Rudawa | Złota, Złota | 373-c-00 | 0,5716 | R IVB | 1315 | 0,09 | 514,44 |
| SUMA | | | 0,5716 | | | | 514,44 |
| Nieruchomość nr 40, Kazimierza | Wiślica, Kobylniki | 412-h-00 | 0,5300 | R VI | 1513/2 | 0,07 | 371,00 |
| SUMA | | | 0,5300 | | | | 371,00 |
| Nieruchomość nr 43, Kazimierza | Opatowiec, Rzemienowice | 434-a-01 | 2,9400 | Ł V | 372 | 0,05 | 1470,00 |
| | | 434-a-99 | 1,2400 | Ł V | | 0,05 | 620,00 |
| | | 435-a-00 | 1,0000 | Ł V | 373 | 0,05 | 500,00 |
| SUMA | | | 5,1800 | | | | 2590,00 |
| Nieruchomość nr 45, Kazimierza | Kazimierza Wielka, Słonowice | 442-b-00 | 0,2100 | R VI | 2340 | 0,07 | 147,00 |
| SUMA | | | 0,2100 | | | | 147,00 |



| | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|---------------|--------|------|------|---------------|
| Nieruchomość nr 50, Kazimierza | Kazimierza Wielka, Dalechowice | 451-j-00 | 0,4100 | R IIIA | 458 | 0,09 | 369 |
| | | 451-l-00 | 0,1500 | R IIIA | | 0,09 | 135 |
| SUMA | | | 0,5600 | | | | 504,00 |
| Nieruchomość nr 51, Kazimierza | Kazimierza Wielka, Dalechowice | 451-n-00 | 0,2400 | Ł V | 456 | 0,05 | 120,00 |
| SUMA | | | 0,2400 | | | | 120,00 |
| Nieruchomość nr 52, Kazimierza | Kazimierza Wielka, Zagórzycze | 436-f-00 | 0,2145 | Ps IV | 1208 | 0,07 | 150,15 |
| SUMA | | | 0,2145 | | | | 150,15 |

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2021 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

Grunty zostaną wydierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**II przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Pińczów - nie otwierać przed 18.11.2020 r. do godz. 10:30**” oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Pińczów lub przesać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres: „Nadleśnictwo Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów” w terminie do dnia 18.11.2020 r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- 2) dokładny adres i nr telefonu,
- 3) numer nieruchomości, powierzchnię,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy.

Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem i leśnictwem – nieruchomości nie podlegają dzieleniu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego leśnictwa, na terenie którego położona jest





nieruchomość, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Bogucice – Arkadiusz Świercz tel. 728 581 984
- Leśnictwo Włochy – Kazimierz Równicki tel. 782 989 082
- Leśnictwo Michałów – Tomasz Ślizowski tel. 782 989 098
- Leśnictwo Góry – Waldemar Błaziak tel. 728 581 939
- Leśnictwo Sancygniów – Marek Zięcik tel. 782 989 096
- Leśnictwo Bugaj – Michał Grabiwoda tel. 728 582 490
- Leśnictwo Teresów – Krzysztof Matyjas tel. 782 989 085
- Leśnictwo Rudawa – Krzysztof Strózik tel. 728 582 015
- Leśnictwo Kazimierza – Piotr Krzak tel. 782 989 099.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela referent ds. adm.-gosp. Ewa Gorzałczana od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 – tel. 535 173 648.

Warunki przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2020 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Pińczów. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 4 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Pińczów a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nadleśnictwo Pińczów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.

NADLEŚNICZY
Andrzej Wójciak