



Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2108), Nadleśnictwo Marcule z siedzibą w Marculach ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Marcule :

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Wykaz gruntów przewidzianych do dzierżawy :

Lp.	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddział/ Pododdział	Kat. użytku z ewidencji	Klasa gleby	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia razem do przetargu [ha]	Minimalna ilość q żyta za ha fiz. gruntu /rok
1	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 o	Rola	V	2,7037	2,7037	3,7
2	1232	Ciecierówka	Michałów	238 r	Rola	VI	0,8775	0,8775	3,7
3	1232	Ciecierówka	Michałów	238 s	Rola	VI	1,2225	1,2225	3,7
4	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 cx	Rola	V	1,3563	1,3563	3,7
5	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 k	Łąka	VI	1,0231	1,0231	3,7
6	1232	Ciecierówka	Michałów	238 w	Rola	V	1,2000	1,2000	3,7
7	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 l	Łąka	V	1,5400	1,5400	3,7

2. Podstawowe wymagania dotyczące przystąpienia do przetargu :
Złożenie oferty pisemnej na formularzu oferty wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość pozycji wymienionych w tabeli z zastrzeżeniem, że oferta musi obejmować całą powierzchnię wskazaną w kolumnie „powierzchnia razem do przetargu [ha]”. Oferent winien dokonać lustracji gruntu, na którą składa ofertę.
4. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:



Kryterium oceny ofert jest ilość oferowanych q żyta za 1 ha fizyczny grunt rocznie. W oparciu o zaproponowany współczynnik mnożeniowy ($q/1ha$) zostanie wyliczony czynsz roczny poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy. W przypadku ofert równorzędnych komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi wyżej wymienionych oferentów o terminie i miejscu dodatkowego przetargu. Zamawiający ustala minimalną ilość q żyta za 1ha fizyczny gruntów / rok w wysokości określany w powyższej tabeli.

Cenę $1q$ żyta przyjmuje się jako średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy i ogłaszany przez Prezesa GUS, która wynosiła w roku 2017: **52,44 zł / q.**

6. Miejsce i termin składania ofert :

Pisemne oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.10.2017 r. do godz. 12⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa Marcule w zaklejonych kopertach z dopiskiem

„ Dzierżawa w Leśnictwie Michałów nie otwierać przed dniem 27.10.2017 r. do godz. 12:15”

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.10.2017r. o godz.12¹⁵ w siedzibie Nadleśnictwa Marcule, sala konferencyjna.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela pracownik administracji Nadleśnictwa Marcule p. Ryszard Kruk, w siedzibie Nadleśnictwa pokój nr 6 w godz.7⁰⁰-15⁰⁰ lub telefonicznie, **tel. 48 616 00 77 wew.37.**

8. Nadleśnictwo Marcule zastrzega sobie prawo do:

- a) zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b) odstąpienie od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,
- c) niezatwierdzenie wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- d) przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

10. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b) nie zawierają danych , o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- c) zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.



11. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego.
12. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 30.11.2017 r.
13. Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: www.radom.lasy.gov.pl/marcule oraz w siedzibie Nadleśnictwa Marcule.

NADLEŚNICZY

Władysław Misiak

**FORMULARZ OFERTOWY
LEŚNICTWO MICHAŁÓW**

Imię i nazwisko/ Nazwa Koła

Adres zamieszkania

Tel.-.....

NIP.....; REGON*.....; PESEL* oferenta.....

(* o ile spoczywa na oferencie obowiązek ich uzyskania)

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Marcule składamy ofertę na dzierżawę gruntów rolnych:

Lp.	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddział/ Pododdział	Kat. użytku z ewidencji	Klasa gleby	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia razem do przetargu [ha]	Oferowana ilość q żyta za 1ha fiz. gruntu /rok
1	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 o	Rola	V	2,7037	2,7037	
2	1232	Ciecierówka	Michałów	238 r	Rola	VI	0,8775	0,8775	
3	1232	Ciecierówka	Michałów	238 s	Rola	VI	1,2225	1,2225	
4	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 cx	Rola	V	1,3563	1,3563	
5	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 k	Łąka	VI	1,0231	1,0231	
6	1232	Ciecierówka	Michałów	238 w	Rola	V	1,2000	1,2000	
7	1231/1	Ciecierówka	Michałów	238 l	Łąka	V	1,5400	1,5400	

Oświadczam, że dokonałem szczegółowej lustracji na gruncie terenu, na którego dzierżawę składałem ofertę.

Oświadczam, że uważam się za związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu tj. 30 dni od daty jej otwarcia.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

podpis Oferenta:

Umowa dzierżawy

W dniu w Marculach,

pomiędzy:

(1) Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Marcule z siedzibą w Marculach (adres: Marcule 1, 27-100 Iłża), działającą na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153, z 2015 r. poz. 349, 671) oraz na podstawie aktów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności statutu nadanego Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe zarządzeniem Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia gospodarki finansowej w PGL LP (Dz.U. nr 134, poz. 692), (NIP: 7960081863, REGON: 670080721), reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Marcule, zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

(2)

.....

[imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, nazwa i Nr dokumentu tożsamości, PESEL, NIP]

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest własnością Skarbu Państwa pozostającą w zarządzie Nadleśnictwa **Marcule**.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę następujące grunty rolne:

Leśnictwo	Oddział /pododdział	Powierzchnia [ha]	Klasa gleby	Rodzaj użytku	Działka nr	Obręb ewidencyjny	KW nr
Razem							

Słownie:.....

§ 2

1. Wyzierzawiający oświadczył, że wydzierzawia opisaną w § 1 nieruchomość na czas nieokreślony Dzierżawcy, który oświadcza, że zobowiązuje się płacić Wyzierzawiającemu czynsz.
2. Dzierżawca ma prawo do użytkowania i pobierania pożytków.
3. Wyzierzawiający musi uzyskać zgodę Dzierżawcy na dokonywanie nakładów przekraczających rozmiary zwykłego zarządu.
4. Nakłady z tego tytułu podlegają rozliczeniu w ramach czynszu dzierżawnego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie podnajmował przedmiotu dzierżawy ani żadnej jego części bez zgody Wyzierzawiającego.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierzawiającemu czynsz dzierżawny jako równowartość q żyta za 1 ha fizycznej powierzchni dzierżawionej plus należny podatek VAT.
2. Cenę 1q żyta przyjmuje się jako średnią cenę skupu za okres 11 kwartałów podawaną przez prezesa GUS
3. Czynsz płatny będzie w terminie do 31 października za dany rok kalendarzowy w kasie Wyzierzawiającego lub przelewem na konto Nadleśnictwa Marcule.

§ 4

Wydanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy nastąpi w oparciu o protokół przekazania i mapkę z zaznaczonymi granicami gruntów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 5

Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy.

§ 6

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec 30 września.
2. W przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej umowy przez Dzierżawcę, Wyzierzawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
3. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zwróci natychmiast Wyzierzawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym uwzględniając normalne użytkowanie nieruchomości.
4. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po

jedynym dla każdej ze stron.

(1)

[podpis Wydierżawiającego]

WYDZIERŻAWIAJĄCY

(2)

[podpis Dzierżawcy]

DZIERŻAWCA