

**UMOWA NR .....**  
zawarta w dniu ....-.....-2016 r.

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Marcule z siedzibą w Marculach, adres: Marcule 1, 27-100 Iłża, województwo mazowieckie; NIP: 7960081863, REGON: 670080721; nr faks (48) 6163653; adres e-mail: marcule@radom.lasy.gov.pl  
reprezentowanym przez:

1) Tadeusz Misiak – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w Radomiu, adres:  
.....; NIP .....,  
REGON: .....;  
reprezentowanym przez:

1) .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

wyniku rozstrzygniętego w dniu \_\_\_\_\_ roku przetargu nieograniczonego znak sprawy \_\_\_\_\_, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonywaniu wyceny nieruchomości Skarbu Państwa pozostającej w zarządzie Nadleśnictwa Marcule przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100, z 2016 r. poz. 422, 586).
2. Przedmiotem umowy jest wykonywanie operatu szacunkowego nieruchomości, stanowiącej działkę o nr. ewid. 25 (dwadzieścia pięć) położonej w obrębie ewidencyjnym Florencja, gmina Iłża (pow. 0,5200 ha (pięćdziesiąt dwa ary), użytek – grunty orne - RV)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 14 (czternaście) dni od daty podpisania umowy

§ 2

1. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
4. Wykonawca udziela rękojmi na okres 12 (dwanaście) miesięcy od dnia odbioru operatów przez zamawiającego.
5. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 (dwanaście) miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.

6. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 7 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 (dwanaście) miesięcy po upływie tego okresu.
7. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli.
8. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych usług do końca trwania postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy.
10. Zamawiający dokonywać będzie odbioru wykonanych operatów zgodnie z poniższym opisem:
  - a. I etap – doręczenie i odbiór operatu u Zamawiającego, sprawdzenie kompletności przekazanych materiałów, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu;
  - b. II etap – zapoznanie z operatem i ocena jego wartości w ciągu 14 dni od daty przekazania operatu. W razie, gdy operat będzie budził wątpliwości, Zamawiający sporządzi i prześle Wykonawcy protokół zawierający pytania i zastrzeżenia do sporządzonego operatu.
11. Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się do protokołu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań i zastrzeżeń.
12. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie odebrane i potwierdzone każdorazowo przez osobę upoważnioną.
13. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części usługi stanowiącej przedmiot umowy osobom trzecim.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, przysługuje za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia zamówienia w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że jest / nie\* jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 796-008-18-63 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku/faktury bez podpisu odbiorcy

### § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści załączonego rachunku, pod warunkiem prawidłowości odebranej części przedmiotu umowy.
2. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

### § 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują zastosowanie kar umownych:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 (trzy)% wartości realizowanego etapu prac za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 (dwa)% wartości realizowanego etapu prac, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 (dwadzieścia)% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Postanowienia ust. 1 nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 jest nieważna.
4. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonaniu dzieła oraz jego odbioru jest Pan Łukasz Majcher (adres mailowy: lukasz.majcher@radom.lasy.gov.pl, tel. kontaktowy: 48 616-00-77).

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwe dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....