

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie wyceny wartości gruntu Skarbu Państwa pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Marcule przeznaczonego do sprzedaży na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach stanowiącego działkę o nr ewid. 25 położonego w obrębie ewidencyjnym Florencja, gmina Iłża (pow. 0,5200 ha, użytek – grunty orne - RV)”

Znak: ZG.2281.1.2016

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Marcule, Marcule 1, 27-100 Iłża
tel.: (048) 616-00-77
fax: (048) 616-36-53
e-mail: marcule@radom.lasy.gov.pl
<http://www.radom.lasy.gov.pl/marcule>

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.)
- 2.2 Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości gruntu Skarbu Państwa pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Marcule przeznaczonego do sprzedaży na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100, z 2016 r. poz. 422, 586) stanowiącego działkę o nr ewid. 25 położonego w obrębie ewidencyjnym Florencja, gmina Iłża (pow. 0,5200 ha, użytek – grunty orne - RV)

Wycena winna uwzględnić stan faktyczny nieruchomości.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.3. Dodatkowe warunki przedmiotu zamówienia:

3.3.1 Wykonawca winien dokonać lustracji nieruchomości będących przedmiotem wyceny przed przystąpieniem do postępowania przetargowego

3.3.2 Wykonawca winien zapewnić wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

3.3.3. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego , określonymi w niniejszej siwz

4. Termin wykonania zamówienia.

Realizacja prac będących przedmiotem zamówienia winna zostać zakończona w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu :

5.1.1. posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia lub dysponują osobami posiadającymi wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia potwierdzone świadectwem nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wpisanym do rejestru świadectw osób posiadających uprawnienia biegłego rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości

5.2 Ocena spełniania warunków wymienionych w pkt. 5.1 niniejszej siwz dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia — nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach o których mowa w pkt 5.4 niniejszej siwz. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż warunki te Wykonawca spełnił.

5.3 Wykonawca, który nie udokumentuje spełnienia wymienionych warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

5.4 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

5.4.1. formularz ofertowy – załącznik nr 1 do siwz

5.4.2. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wpisanym do rejestru świadectw osób posiadających uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości

5.5 Dokument o którym mowa w pkt. 5.4.2 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Za zgodność z oryginałem należy poświadczyc wszystkie strony zawierające treść.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz podaniem znaczenia kryteriów tych ofert:

- 6.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena realizacji przedmiotu zamówienia. Za ofertę najkorzystniejszą w danej części uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów spośród wszystkich złożonych ofert zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt. 14.4 siwz
- 6.2. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz uzupełnienia brakujących dokumentów wskazanych w pkt. 5.4.
- 6.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej siwz i oceniona zostanie jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny.

7. Miejsce i termin składania ofert.

- 7.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt. 1 siwz, w sekretariacie Nadleśnictwa Marcule do dnia 30.05.2016 r., do godz.10⁰⁰.
- 7.2 Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu do wniesienia protestu.
- 7.3 Otwarcie ofert nastąpi 30.05.2016 r., o godz.10³⁰ w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt. 1 siwz.

8. Porozumiewanie się z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.

- 8.1 Dopuszcza się możliwość porozumiewania się pisemnie, przy pomocy faxu lub drogą elektroniczną, z tym że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 7 SIWZ.
- 8.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem albo drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z siwz, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Zamawiającego wskazany w pkt. 1 siwz.
- 8.3 Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z treścią siwz pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.
- 8.4 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniem zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono siwz bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
- 8.5 Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści siwz, a informację o terminie zebrania zamieści na stronie internetowej; w takim przypadku Zamawiający sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz umieści na stronie internetowej.
- 8.6 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 8.7 W szczególnie uzasadnionych wypadkach przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na siwz. Dokonaną modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono siwz. W przypadku gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.

9. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

mgr inż. Łukasz Majcher

godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.00

10. Termin związania ofertą:

10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowywania ofert.

12.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia przedstawionego w pkt. 3.

12.2. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru formularza oferty, stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej siwz, oraz podpisana przez Wykonawcę.

12.3. Zaleca się, aby każda zapisana strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana

12.4. Ofertę należy złożyć w kopercie, na której należy umieścić:

- adres Zamawiającego wskazany w pkt. 1 siwz

- napis „Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości. Nie otwierać przed dniem: 30.05.2016 r., godz. 10³⁰”

- nazwę i adres Wykonawcy.

12.5. Koperta zawierająca ofertę winna być zamknięta i gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

12.6. Do oferty należy dołączyć komplet załączników, o których mowa w pkt 5.4 siwz

12.7. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

12.8. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

12.9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

12.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

13.1. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do siwz) cenę brutto wyceny przedmiotu zamówienia uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

13.2. Ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy podawać w walucie złotych (PLN), z dokładnością do jednego grosza.

14. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

14.1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 25 Nadleśniczego Nadleśnictwa Marcule z dnia 16.12.2014 roku.

14.2. Ocenie będzie podlegać pojedyncza część przedmiotu zamówienia przedstawioną w pkt. 3 - opis przedmiotu zamówienia.

14.3. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena realizacji przedmiotu zamówienia.

14.4. Ocena ofert dokonana zostanie zgodnie z formułą:

14.5. punkty za cenę = (cena najniższa wśród ofert / cena danej oferty) x 100 pkt.

14.6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

14.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zamówień częściowych wg najkorzystniejszych ofert.

14.8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom

przedstawionym w siwz i została oceniona w danej części jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny.

14.9. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

15.1. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenia zamówienia. Wybranemu wykonawcy zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

15.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy złożyli ofertę cenową przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Nadleśniczego Nadleśnictwa Marcule w terminie 3 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego wyników wyboru ofert.

Nadleśniczy rozpatruje zastrzeżenia w terminie 3 dni. W przypadku uznania zasadności zastrzeżenia, Zamawiający powtarza procedurę w niezbędnym zakresie wynikającym z uznanego zażalenia, powiadamiając wszystkich Wykonawców.

W przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń Nadleśniczy powiadomi o tym Wykonawcę wnoszącego zastrzeżenia. Decyzja Nadleśniczego jest decyzją ostateczną.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz bez prawa do protestów i odwołań.

Załączniki do specyfikacji:

Druk formularza oferty stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ,

Wzór umowy załącznik nr 2 do SIWZ,

Sporządził
mgr inż. Łukasz Majcher
st. specjalista ds. Hodowli lasu i Stanu posiadania
/podpis nieczytelny/

Zatwierdził
mgr inż. Tadeusz Misiak
Nadleśniczy Nadleśnictwa Marcule
/podpis nieczytelny/