



Znak SA.2217.1.2018

Marcule dn. 07.10.2018r.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004 nr 207 poz. 2108), Nadleśnictwo Marcule z siedzibą w Marculach ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Marcule:

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Wykaz gruntów przewidzianych do dzierżawy:

Lp.	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Leśnictwo	Oddział/ Pododdział	Kat. Użytku z ewidencji	Klasa gleby	Powierzchnia [ha]	Pow. razem do przetargu [ha]	Minimalna ilość q żyta za ha fiz. gruntu/rok
1	619/1	Małomierzyce	Podrzecze	185 j	Rola	VI	1,8453	1,8453	4,3
2	619/1	Małomierzyce	Podrzecze	185 b	Pastwisko	VI	0,8834	0,8834	4,3

2. Podstawowe wymagania dotyczące przystąpienia do przetargu:
Złożenie oferty pisemnej na formularzu oferty wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość pozycji wymienionych w tabeli z zastrzeżeniem, że oferta musi obejmować całą powierzchnię wskazaną w kolumnie „powierzchnia razem do przetargu [ha]”. Oferent winien dokonać lustracji gruntu, na którą składa ofertę.
4. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Kryterium oceny ofert jest ilość oferowanych q żyta za 1 ha fizyczny gruntu rocznie. W oparciu o zaproponowany współczynnik mnożeniowy (q/1ha) zostaje wyliczony czynsz roczny poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy. W przypadku ofert równorzędnych komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny,



ograniczony do oferentów którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi wyżej wymienionych oferentów o terminie i miejscu dodatkowego przetargu. Zamawiający ustala minimalną ilość q żyta za 1 ha fizyczny gruntów / rok w wysokości określany w powyższej tabeli.

Cenę 1q żyta przyjmuje się jako średnia cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy i ogłaszany przez Prezesa GUS, która wynosiła w roku 2018: **52,49zł/q**.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Pisemne oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.11.2018r. do godz. 12.00 w sekretariacie Nadleśnictwa Marcule w zaklejonach kopertach z dopiskiem

„Dzierżawa w Leśnictwie Podrzecze nie otwierać przed dniem 20.11.2018r. do godz. 12.15”

7. Miejsce i termin składania ofert:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2018r. o godz. 12.15 w siedzibie Nadleśnictwa Marcule, sala konferencyjna.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela pracownik administracji Nadleśnictwa Marcule p. Ryszard Kruk, w siedzibie Nadleśnictwa pokój nr 6 w godz. 7.00-15.00 lub telefonicznie, tel. **48 616 00 77 wew. 37**.

8. Nadleśnictwo Marcule zastrzega sobie prawo do:

- a) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b) odstąpienie od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,
- c) niezatwierdzenie wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- d) przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

10. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b) nie zawierają danych, o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- c) zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.

11. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego.



12. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 18.12.2018r.
13. Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa : www.radom.lasy.gov.pl/marcule oraz w siedzibie Nadleśnictwa Marcule.

NADLEŚNICZY

Jacek Misiak

Sp. Jacek Rynard

SEKRETARZ
Nadleśnictwa Marcule
Roman Florczak