



Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży nieruchomości własności Skarbu Państwa

Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą 26-670 Pionki, ul. Partyzantów 62, informuje o ponownym zamiarze sprzedaży gruntu Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe: działki ewidencyjnej Nr **20/4** o pow. **0,4091** ha położonej w obrębie ewidencyjnym Łuczynów (14.07.055.0019), gmina Kozienice. W toku postępowania pierwszego przetargu nie wyłoniono kupca – nie wpłynęła żadna oferta.

Sprzedaż ma na celu zbycie zbędnego gruntu leśnego (użytek – Ls) położonego w enklawie innej formy własności, w związku z ograniczoną przydatnością ww. nieruchomości w zakresie prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej. Działka Nr 20/4 w m. Łuczynów znajduje się na terenach przeznaczonych w m.p.z.p. pod zabudowę przemysłową (symbol **2U-P**) i sąsiaduje bezpośrednio z halami produkcyjnymi firmy EP SERWIS oraz drogą krajową Nr 79.

Stan prawny nieruchomości oznaczonej, jako działka Nr 20/4 w m. Łuczynów uregulowany jest w KW RA1K/00000797/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach.

Podstawę prawną sprzedaży ww. działki stanowi przepis art. 38. ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. t.j. 2020, poz. 1463). Ww. nieruchomość uzyskała pozytywną opinię w zakresie możliwości dopuszczenia do sprzedaży oparciu o wytyczne Dyrektora DRLP Radom z dnia 21.05.2013 r. (znak: ZS-2201-9/2013), tj. pismem z dnia 17.08.2020 r. (znak: ZS.2281.11.2020).

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie znajduje się w rejestrach zabytków. Wobec kierowanej do sprzedaży nieruchomości nie stwierdza się roszczeń reprivatyzacyjnych i nie jest ona objęta negatywną opinią Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa.

Grunt wyceniany i sprzedawany będzie wraz z istniejącym drzewostanem w wieku ok. 50 lat. Ewentualne przeznaczenie na cele nieleśne odbywać się może po wyłączeniu z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Sprzedaż gruntu odbywać się będzie w nieograniczonej, publicznej procedurze przetargowej, stosownie do treści art. 38, ust. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

Sprzedaż ww. nieruchomości prowadzona będzie w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

Pionki, dnia 28 stycznia 2021 r.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Tomasz Sot