



Nadleśnictwo Kozienice

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, tel./fax (48) 612-39-08

Na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LEŚNYCH Stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Kozienice.

- Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w powiecie kozienickim, w jednostce ewidencyjnej Kozienice obszar wiejski, i opisane są, jako działki ewidencyjne:
 - Nr **16** o pow. **0,3676** ha (użytek: Ls - lasy), w obrębie ew. Wola Chodkowska (14.07.05_5.0038).
 - Nr **20/4** o pow. **0,4091** ha (użytek: Ls - lasy) obrębie ew. Łuczynów (14.07.5_5.0019).
- W planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kozienice na lata 2011-2020, nieruchomości te opisane są jako oddział 310 „b” oraz 186 „r” obrębu leśnego Kozienice. Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgi wieczyste nr RA1K/00009495/7 oraz nr RA1K/00000797/1.
- Sprzedaż ma na celu zbycie zbędnych gruntów leśnych, stanowiących enklawy w gruntach innej formy własności w związku z ograniczoną przydatnością ww. nieruchomości do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.
- Działka Nr **16** w m. Wola Chodkowska położona jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i działek leśnych. Nieruchomość posiada zaszczości gruntowe w postaci wygrodzeń siatkowych przekraczających granice własności nieruchomości sąsiednich oraz fragment budynku gospodarczego murowanego o pow. ok. 37 m² stanowiący nakłady właściciela nieruchomości przyległej. Ponadto na części działki znajduje się podwórze sąsiedniej posesji wraz z bramą wjazdową i innymi elementami zagospodarowania. Celem sprzedaży jest regulacja zaszczości gruntowych związanych z ww. nieruchomością.
- Działka Nr **20/4** w obrębie Łuczynów jest niezabudowana obiektami kubaturowymi, nieogrodzona, zalesiona. Działka sąsiaduje bezpośrednio z zabudową przemysłową firm EP Serwis Sp. z o.o. i EOC Belgium NV S.A. Oddział w Polsce.
- Obie działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Działka Nr 16 w Woli Chodkowskiej do DP Nr 1712W, zaś działka nr 20/4 w Łuczynowie do DK Nr 79.
- Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności wyłącznie do gruntu wraz ze znajdującym na tych działkach drzewostanem. Wszelkie naniesienia stanowią nakłady obce, natomiast transformator słupowy i linia energetyczna znajdująca się w obszarze działki Nr 16 są wyłączone z własności gruntu w oparciu o przepis art. 49 K.c., jako związane z własnością przedsiębiorstw przesyłowych.
- Działka ew. Nr **16** w Woli Chodkowskiej objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr V/53/2007 Rady Miejskiej w Kozienicach z dn. 22.02.2007 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL**, o przeznaczeniu podstawowym lasy, z zakazem lokalizacji zabudowy i nakazem prowadzenia gospodarki leśnej. Działka nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
- Działka Nr **20/4** w Łuczynowie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXI/190/2016 Rady Miejskiej w Kozienicach z dn. 20.09.2016 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem – **2U-P**, tereny istniejących zakładów produkcyjnych z przeznaczeniem pod obszary usług, działalność produkcyjną, przetwórczą a także parkingowo-garażową.
- Minister Środowiska pismem z dnia 24.09.2012 r. (znak: ZS-S-2120-132-2/12) wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów działki Nr 20/4 Łuczynów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Na kierowanych do sprzedaży nieruchomościach nie ciąży żadne prawne obciążenia ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków i żadnemu podmiotowi nie przysługuje prawo pierwokupu.
- Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej, jako działka Nr **16** w m. Wola Chodkowska wynosi brutto **17.938,32** zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 32/100 groszy) i składa się z ceny netto w kwocie **14.584,00** złotych oraz podatku VAT, który wynosi **3.354,32** złote.
- Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej, jako działka Nr **20/4** w obrębie Łuczynów wynosi brutto **256.890,42** zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 42/100 groszy) i składa się z ceny netto w kwocie **208.854,00** złotych oraz podatku VAT, który wynosi **48.036,42** złote.
- Stosownie do art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) niniejsze dostawy są opodatkowane podatkiem VAT wg stawki 23%.
- Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Kozienice (tel. Nr 48 - 6123 908 w. 40) w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Upoważniony pracownik - Zygmunt Czerniejewski.
- Termin przetargu ustala się na dzień **10 grudnia 2020 r.** o **godz. 12:30** w siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach, ul. Partyzantów 62, sala narad.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.800,00** zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) w przypadku zakupu działki Nr **16** w m. Wola Chodkowska oraz **25.700,00** zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych) przy zakupie działki Nr **20/4** w obrębie Łuczynów. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na

- rachunek Nadleśnictwa Kozienice w BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Radom, nr rachunku **42 2030 0045 1110 0000 0017 5210**, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki Nr 16 Wola Chodkowska lub działki Nr 20/4 w Łuczynowie”, najpóźniej do dnia **08 grudnia 2020 r.** Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Kozienice. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą na przetarg.
18. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi na adres gwaranta niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie jej nabycia.
19. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.12.2020 r. godz. 12,00** złożą pisemną ofertę udziału w przetargu w sekretariacie Nadleśnictwa Kozienice, pokój Nr 34 (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki Nr 16 Wola Chodkowska lub działki Nr 20/4 w Łuczynowie” - decyduje data kompletnego zgłoszenia) oraz wniosą wadium. Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia każdej z działek **osobno** z wyłączeniem naniesień, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
20. Pisemna oferta winna zawierać następujące dane oferenta:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres,
 - numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
 - numer rachunku bankowego oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę brutto,
 - sposób zapłaty ceny,
 - sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
 - inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości, procedurą i z warunkami przetargu oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
 - dowód wniesienia wadium.
- Oferty złożone po terminie, niezawierające elementów o których mowa w treści ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucone.
21. Do oferty należy dołączyć załączniki, poświadczane za zgodność z oryginałem:
- w przypadku osób fizycznych: kopię dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
 - w przypadku, gdy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą – kopię aktualnego wydruku z CEIDG,
 - w przypadku osób prawnych: kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego.
22. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758, z późn. zm.), przy czym do oferty należy załączyć promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
23. Kryterium wyboru ofert – cena (100%). Uznaje się za najkorzystniejszą ofertę zawierającą najwyższą cenę.
24. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo Kozienice w pisemnym zawiadomieniu.
25. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat sądowych, skarbowych oraz podatków związane z nabywaną nieruchomością. Ponadto Kupujący zobowiązany jest do zwrotu Nadleśnictwu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży: wyceny szacunkowej i ogłoszenia w prasie. Koszty te nie są wliczone do ceny wywoławczej i będą przedstawiane na podstawie odrębnych faktur, włącznie z podatkiem VAT.
26. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował **cen** **wyższej** od ceny wywoławczej oraz w sytuacji, kiedy nikt nie przystąpił do przetargu lub nikt nie został do niego dopuszczony.
27. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia oferentów o terminie oraz miejscu licytacji.
28. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
29. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wyniku przetargu, oraz informuje pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
30. Jeśli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
31. Nadleśnictwo Kozienice może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
32. Oferentom przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się bezpośrednio do Nadleśnictwa Kozienice, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

Pionki, dn. 04.11.2020 r.

Upublicznienie: na stronach internetowych: www.radom.lasy.gov.pl/kozienice

Nadleśnictwo Kozienice, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki
tel.: +48 48 6123908, fax: +48 48 6123908, e-mail: kozienice@radom.lasy.gov.pl
REGON: 670080750; NIP: 812-000-67-65

NADLEŚNICZY
mgr inż. Tomasz Sot
www.lasy.gov.pl