



Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży nieruchomości własności Skarbu Państwa

Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą 26-670 Pionki, ul. Partyzantów 62, informuje o zamiarze sprzedaży gruntu Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe o łącznej powierzchni **0,7767** ha, składającego się z dwóch działek ewidencyjnych, położonych na terenie gminy Kozienice: Nr **16** o pow. **0,3676** ha w obrębie ewidencyjnym Wola Chodkowska (14.07.055.0028) oraz Nr **20/4** o pow. **0,4091** ha położonej w obrębie ewidencyjnym Łuczynów (14.07.055.0019).

Sprzedaż ma na celu zbycie zbędnych gruntów leśnych (użytek – Ls) położonych w enklawach innej formy własności, w związku z ograniczoną przydatnością ww. nieruchomości w zakresie prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej. Działka Nr 16 we wsi Wola Chodkowska położona jest przy drodze powiatowej, pomiędzy zabudową mieszkaniową tejże wsi. Teren ten zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem – **ZL** (lasy). Ww. działka w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 r. (Dz.U z 2020 r. poz. 802,1086) nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obszarze rewitalizacji. Natomiast działka Nr 20/4 w m. Łuczynów znajduje się na terenach przeznaczonych w m.p.z.p. pod zabudowę przemysłową (symbol **2U-P**) i sąsiaduje bezpośrednio z halami produkcyjnymi firmy EP SERWIS oraz drogą krajową Nr 79.

Stan prawny nieruchomości oznaczonej, jako działka Nr 16 w obrębie ew. Wola Chodkowska uregulowany jest KW Nr RA1K/00009495/7, natomiast działki Nr 20/4 w m. Łuczynów w KW RA1K/00000797/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kozienicach.

Podstawę prawną sprzedaży obu ww. działek stanowią przepisy art. 38. ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. t.j. 2020, poz. 6). Ww. nieruchomości uzyskały pozytywną opinię w zakresie możliwości dopuszczenia do sprzedaży oparciu o wytyczne Dyrektora DRLP Radom z dnia 21.05.2013 r. (znak: ZS-2201-9/2013), tj. pismem RDLP Radom z dnia 24.08.2020 r. (znak: ZS.2281.12.2020) w zakresie sprzedaży działki Nr 16, położonej we wsi Wola Chodkowska oraz pismem z dnia 17.08.2020 r. (znak: ZS.2281.11.2020) w zakresie sprzedaży działki Nr 20/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Łuczynów.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie znajdują się w rejestrach zabytków. Wobec kierowanych do sprzedaży nieruchomości nie stwierdza się roszczeń reprivatyzacyjnych i nie są one objęte negatywną opinią Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa.

Grunty wyceniane i sprzedawane będą wraz z istniejącym drzewostanem w wieku ok. 50 lat. Ewentualne przeznaczenie na cele nieleśne odbywać się może po wyłączeniu z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Sprzedaż gruntu odbywać się będzie w nieograniczonej, publicznej procedurze przetargowej, stosownie do treści art. 38, ust. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

Sprzedaż ww. nieruchomości prowadzona będzie w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

Pionki, dnia 14 września 2020 r.

NADLEŚNICZY
inż. Tomasz Sot