



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki,

tel./fax (48) 612-39-08, REGON: 670080750; NIP: 812-000-67-65, e-mail: kozienice@radom.lasy.gov.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Kozienice.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość o pow. **1,2512** ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Pionki miasto, gminie miejskiej Pionki, powiecie radomskim (14.25.01_1.0001.) i stanowi jedną działkę ewidencyjną Nr **1823/3** o pow. **1,2512** ha (użytek: Bi - inne tereny zabudowane). W planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kozienice na lata 2011-2020, nieruchomość ta opisana jest jako oddział 181 „a” obrębu leśnego Pionki.

1. Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kozienicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RA2Z/00003661/9**. Sprzedaż nieruchomości następuje za zgodą Ministra Środowiska wyrażoną w piśmie z dnia 03.08.2018 r., znak: DL-II.6511.6.2018.SK.
2. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Pionki, przy ul. Kozienickiej. Sąsiaduje od zachodu i północy z kompleksami leśnymi, od południa zaś z cmentarzem parafialnym. Nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod budowę komunalnego cmentarza grzebalnego dla miasta Pionki.
3. Nieruchomość została wyłączona z produkcji leśnej Decyzją Dyrektora RDLP Radom z dnia 17 lipca 2017 r., znak: ZS.224.1.15.2017 staraniem i na koszt Gminy Miasto Pionki ze względu na ważny cel społeczny, chowanie zmarłych. Nieruchomość uzyskała niezbędne pozwolenia sanitarne oraz zgody na budowę cmentarza. Nieruchomość znajduje się w dzierżawie Gminy Miasto Pionki. Na gruncie prowadzone są prace związane z budową cmentarza grzebalnego.
4. Na kierowanej do sprzedaży nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 38, ust. 5 ustawy o lasach Burmistrzowi Miasta Pionki przysługuje **prawo pierwokupu** w stosunku do sprzedawanej nieruchomości, za cenę ustaloną w wyniku przetargu.
5. Sprzedawana nieruchomość położona jest na obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako tereny cmentarzy (oznaczonych symbolem **ZC**).
6. Przedmiotem sprzedaży jest wyłącznie grunt bez uwzględnienia nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Pionki na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, wykonania projektów technicznych a także prac związanych z wylesieniem oraz rozpoczęciem budowy cmentarza komunalnego.
7. Dojazd do działki Nr 1823/3 w Pionkach możliwy jest od strony ul. Leśnej pasem drogi leśnej długości 207 m szer. 5,0 m przez działki Nr 1823/4, 1818/3 i 1818/4. Dyrektor RDLP w Radomiu pismem z dnia 12.05.2016 r., znak: ZS.2217.2.7.2016, wyraził zgodę na obciążenie służebnością dojazdu ww. gruntów Skarbu Państwa na podstawie art. 39a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **309.960,00** zł (słownie: trzysta dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych). Stosownie do art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) niniejsza dostawa jest opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
9. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach - pokój Nr 25 lub pod nr telefonu (48 - 6123 908 w. 40) w godzinach urzędowania biura. Upoważniony pracownik - Zygmunt Czerniejewski.
10. Termin przetargu ustala się na dzień **12 listopada 2018 r.** o **godz. 12:30** w siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach, ul. Partyzantów 62, piętro, sala Nr 30.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **50.000,00** zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Kozienice w BGŻ BNP Paribas S.A. O/Radom, nr rachunku **42 2030 0045 1110 0000 0017 5210**, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – dz. 1823/3 Pionki”, najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Kozienice. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą na przetarg.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi na

- adres gwaranta niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
13. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.11.2018 r. godz. 12:00** złożą pisemną ofertę udziału w przetargu bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Kozienice, pokój Nr 34 (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – dz. Nr 1823/3 Pionki” - decyduje data kompletnego zgłoszenia) oraz wniosą wadium. Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia działki Nr 1823/3, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
 14. Pisemna oferta winna zawierać:
 - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta, numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
 - b. numer rachunku bankowego oferenta,
 - c. datę sporządzenia oferty,
 - d. oferowaną cenę brutto,
 - e. sposób zapłaty ceny,
 - f. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
 - g. inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę,
 - h. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości (nakładami na nieruchomości poniesionymi przez Gminę Miasto Pionki), procedurą i z warunkami przetargu oraz, że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - i. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
 - j. dowód wniesienia wadium.
 15. Do oferty należy dołączyć załączniki, poświadczane za zgodność z oryginałem:
 - a. w przypadku osób fizycznych: kopię dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku, wspólnego, lub o rozdzielnosci majątkowej,
 - b. w przypadku, gdy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą – kopię aktualnego wydruku z CEIDG,
 - c. w przypadku osób prawnych: kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego.
 16. Kryterium wyboru ofert – cena (100%). Uznaje się za najkorzystniejszą ofertę zawierającą najwyższą cenę.
 17. Wykorzystanie nieruchomości możliwe jest zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. pod budowę cmentarza grzebalnego.
 18. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo Kozienice w pisemnym zawiadomieniu.
 19. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat sądowych, skarbowych oraz podatków związane z nabywaną nieruchomością. Ponadto Kupujący zobowiązany jest do zwrotu Nadleśnictwu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży: podziału geodezyjnego, wyceny szacunkowej i ogłoszenia w prasie. Kupujący zobowiązany będzie także do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej do sprzedawanej działki Nr 1823/3. Koszty te **nie są wliczone** do ceny wywoławczej i będą naliczane na podstawie odrębnych faktur, włącznie z podatkiem VAT. Sprzedający udostępni informacje o ww. kosztach na życzenie oferenta.
 20. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował **cenę wyższej** od ceny wywoławczej oraz w sytuacji, kiedy nikt nie przystąpił do przetargu lub nikt nie został do niego dopuszczony.
 21. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia oferentów o terminie i miejscu licytacji.
 22. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
 23. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wyniku przetargu, oraz informuje pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
 24. Jeśli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
 25. Nadleśnictwo Kozienice może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
 26. Oferentom przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się bezpośrednio do Nadleśnictwa Kozienice, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

Pionki, dn. 08.10.2018 r.

Upublicznienie na stronach internetowych:

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_radom/nadl_kozienice/komunikaty_i_ogloszenia

NADLEŚNICZYZ

mgr inż. Tomasz Sot