



Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży nieruchomości własności Skarbu Państwa

Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą 26-670 Pionki, ul. Partyzantów 62, uprzejmie informuje o zamiarze sprzedaży gruntu Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe o powierzchni **1,2512** ha, położonego w obrębie ewidencyjnym Pionki miasto, Gmina Miasto Pionki, powiat radomski. Kierowana do sprzedaży nieruchomość stanowi wydzieloną działkę ewidencyjną Nr **1823/3**, użytek Bi - inne tereny zabudowane i jest przeznaczona pod budowę cmentarza komunalnego.

Sprzedaż nieruchomości podyktowana jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi w związku z wyczerpaniem się możliwości pochówkowych na istniejącym cmentarzu parafialnym. Przeznaczenie przedmiotowego gruntu pod budowę cmentarza wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki, po uzyskaniu zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie tego obszaru na cele nierolnicze i nieleśne w 1999 r.

Ww. grunt stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie KW Nr RA2Z/00003661/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach. Na sprzedaż przedmiotowego gruntu zgodę na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach wyraził Minister Środowiska pismem znak: DL-II.6511.6.2018.SK z dnia 03.08.2018 r. po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie znajdują się w rejestrach zabytków. Wobec kierowanej do sprzedaży nieruchomości nie stwierdza się roszczeń reprivatyzacyjnych i nie jest ona objęta negatywną opinią Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa.

Nieruchomość objęta jest zobowiązaniem na rzecz Burmistrza Miasta Pionki w związku z podpisaną umową dzierżawy, celem dysponowania nieruchomości na cele budowlane. Umowa z dzierżawcą ulega rozwiązaniu z chwilą zmiany własności gruntu.

Grunt został trwale wylesiony staraniem i na koszt Burmistrza Miasta Pionki na podstawie zezwolenia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu zgodnie z decyzją z dnia 17 lipca 2017 r. wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Aktualnie na gruncie prowadzone są wstępne roboty budowlane związane z budową cmentarza komunalnego. Dojazd do gruntu poprzez nabycie prawa służebności drogowej.

Sprzedaż gruntu odbywać się będzie w nieograniczonej, publicznej procedurze przetargowej, stosownie do treści art. 38, ust. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

W związku z tym, że sprzedawana nieruchomość położona jest w granicach Miasta Pionki, zgodnie z art. 38, ust. 5 wyżej cytowanej ustawy o lasach, prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, za cenę ustaloną w wyniku przetargu, posiada gmina Miasto Pionki.

Sprzedaż ww. nieruchomości prowadzona będzie w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

Pionki, dnia 24 sierpnia 2018 r.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Tomasz Sot