



Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży nieruchomości własności Skarbu Państwa

Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą 26-670 Pionki, ul. Partyzantów 62, uprzejmie informuje o zamiarze sprzedaży gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych o powierzchni **1,3647** ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Pionki miasto, Gmina Miejska Pionki. W skład kierowanej do sprzedaży nieruchomości wchodzi następujące działki ewidencyjne: Nr **1803/1** o pow. **0,2873** ha (użytek: Bi) i Nr **1803/7** o pow. **1,0774** ha (użytek : Bi – 0,9092 ha i RIVa – 0,1682 ha).

Ww. grunty stanowią własność Skarbu Państwa na podstawie KW Nr RA2Z/00005597/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu, V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pionkach.

Sprzedaż ma na celu zbycie zbędnych dla Lasów Państwowych budynków i budowli wraz z przynależnym gruntem, po dawnej siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach, przy ul. dr M. Garszwo 93.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie znajdują się w rejestrach zabytków. Wobec kierowanych do sprzedaży nieruchomości nie stwierdza się roszczeń reprivatyzacyjnych. Nieruchomości są objęte zobowiązaniem na rzecz przedsiębiorcy leśnego, który począwszy od 1998 r. dzierżawił grunty i budynki dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej. Umowa z dzierżawcą ulega rozwiązaniu z chwilą zmiany własności gruntu.

Przedmiotem sprzedaży jest grunt (uzbrojony) oraz wszystkie budynki, budowle i rzeczy trwale połączone z gruntem. Nie podlegają wycenie i sprzedaży rzeczy ruchome, które dzierżawca zobowiązany jest usunąć z gruntu, a które stanowią jego własność (urządzenia traku, suszarnia i komora chłodnicza). Z własności gruntu wyłączona jest także linia energetyczna SN 15 kV PGE Dystrybucja S.A., stosownie do treści art. 49 Kc, jako urządzenie przesyłowe.

Przedmiotem sprzedaży są następujące budynki i budowle, stanowiące środki trwałe Lasów Państwowych:

- budynek biurowy, drewniany, o pow. użytkowej 437,66 m² (nr inw. 105/110).
 - budynek warsztatowy, murowany (nr inw. 108/112), pow. użytkowa 167,56 m²
 - budynek magazynowo-warsztatowy, murowany (nr inw. 104/1182), pow. użytk. 345,22 m²
 - wiata murowana/stalowa (nr inw. 104/304), pow. użytkowa 185,00 m²
 - wiata murowana/stalowa (nr inw. 104/412), pow. użytkowa 271,00 m²
 - budynek magazynowy, murowany (nr inw. 108/543), pow. użytkowa 31,25 m²
 - wiata murowana/stalowa (nr inw. 108/557), pow. użytkowa 308,00 m²
 - myjnia samochodowa z rampą (nr inw. 291/519), pow. użytkowa 32,40 m²
 - wiata stalowa, parkingowa (nr inw. 108/413), pow. użytkowa 149,00 m²
- ponad to wchodzące w skład nieruchomości: ogrodzenia, utwardzone place, chodniki i zadrzewienia.

Wraz z gruntem, stosownie do treści art. 48 i 191 Kodeksu cywilnego przedmiotem sprzedaży będą również budynki i budowle wzniesione kosztem i staraniem dzierżawcy: budynek traku z fundamentami podtracza, budynek biurowo-mieszkalny, wewnętrzna linia energetyczna z transformatorem, budynek zaplecza kuchennego, ogrodzenia związane z gruntem. Nadmienić należy, iż dawny budynek biurowy został zmodernizowany i jest w trakcie przebudowy na zakład gastronomiczny, staraniem i kosztem dzierżawcy.



Inwestycje na nieruchomości, prowadzone przez dzierżawcę były zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zgodą wydawaną przez wydzierżawiającego, z wyjątkiem budowy budynku mieszkalnego.

W związku z tym, że po zakończeniu stosunku dzierżawy nieruchomość będąca przedmiotem umowy a kierowana na sprzedaż zyskała na wartości, co było spowodowane ww. inwestycjami dzierżawcy, przysługuje mu roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na ulepszenie rzeczy dzierżawionej. Rozliczenia z tytułu nakładów posiadacza zależnego, stosownie do treści art. 226 i 227 Kc, zawarte będą w cenie rynkowej nieruchomości.

Sprzedawane wyłącznie razem, jako jedna nieruchomość działki Nr 1803/1 i 1803/7, położone są na obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako tereny administracji urządzeń obsługi gospodarki leśnej, usług komercyjnych oraz tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej.

Sprzedaż gruntu odbywać się będzie w nieograniczonej, publicznej procedurze przetargowej, stosownie do treści art. 38, ust. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

W związku z tym, że sprzedawana nieruchomość położona jest w granicach Miasta Pionki, zgodnie z art. 38, ust. 5 wyżej cytowanej ustawy o lasach, prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, za cenę ustaloną w wyniku przetargu posiada gmina Miasto Pionki.

Sprzedaż ww. nieruchomości prowadzona będzie w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kozienice
mgr inż. Tomasz SOT