

Barycz, dn. 28.09.2015r.

O G Ł O S Z E N I E

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Barycz
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych.**

I. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532) oraz zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych Zn. spr.: ZS.2281.52.2015.SS z dnia 25 czerwca 2015r.; Zn. spr.: OF.2101.161.2015 z dnia 14 lipca 2015r.

II. Przedmiot sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa nieleśna w Baryczy, działka ewidencyjna nr 589/6 położona w obrębie ewidencyjnym Barycz, gmina Końskie, powiat konecki, o pow. 0,0238 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Barycz.

1. Dla nieruchomości 589/6 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich Księga Wieczysta o nr K11K/00048438/3.

2. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę koneckiego jest objęta jednostką rejestrową G.113 i stanowi tereny mieszkaniowe (B – 0,0238 ha).

3. Powierzchnia nieruchomości 238 m².

4. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa nieleśna jest częścią podwórka, pozostaje w ogrodzeniu prywatnej działki 589/2 i stanowi jej całość gospodarczą. Działka ma kształt prostokąta o długości około 52,5 m i szerokości około 4,5 m. Grunt porośnięty trawą, od strony zachodniej w odległości około 2,30-2,40 m znajduje się budynek mieszkalny.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp przez działkę 589/2.

5. Dla obszaru miejscowości Barycz w rejonie działki nr 589/6 brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt porośnięty trawą, pojedyncze drzewa owocowe. Właściciel sąsiedniej działki 589/2 urządził na działce plac zabaw dla dzieci.

7. Obciążenia nieruchomości: brak.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

9. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **4.000,00 netto zł.**

11. Wielkość postąpienia dla nieruchomości 589/6 wynosi **100,00 zł.**

Nieruchomość zabudowana (budynki gospodarcze) w Pile, działka ewidencyjna nr 83/1204 położona w obrębie ewidencyjnym Piła, gmina Końskie, powiat konecki, o pow. 0,1392 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Barycz. Działka 83/1204 zabudowana jest następującymi budynkami:

- budynkiem gospodarczym nr inw. 310/108, powierzchnia użytkowa 64,96 m²,
- budynkiem gospodarczym nr inw. 311/108, powierzchnia użytkowa 19,80 m²,
- budynkiem gospodarczym nr inw. 312/108, powierzchnia użytkowa 79,70 m²,
- budynkiem gospodarczym nr inw. 313/108, powierzchnia użytkowa 24,80 m²,
- budynkiem gospodarczym nr inw. 314/109, powierzchnia użytkowa 13,92 m²,
- budynkiem gospodarczym (ustęp) nr inw. 308/109.

1. Dla nieruchomości 83/1204 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich Księga Wieczysta o nr K11K/00034785/9.

2. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę koneckiego jest objęta jednostką rejestrową G.256 i stanowi tereny mieszkaniowe (B – 0,1392 ha).

3. Powierzchnia nieruchomości 1392 m².

4. Opis nieruchomości: Układ działki zachodnio-wschodni, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce 83/1204 znajdują się całkowicie zamortyzowane budynki gospodarcze tj.: stodoła (nr inw. 310/108), obora (nr inw. 311/108), obora-chlewy (nr inw. 312/108), chlew (nr inw. 313/108) oraz ustęp wolnostojący (nr inw. 308/109) i piwnica (nr inw. 314/109). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp przez działkę 83/1205.

5. Przedmiotowa działka 83/1204 położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka 83/1204 w Pile położona jest od południowo – zachodniej granicy działki na obszarze istniejących lasów, pozostała część projektowana droga krajowa.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: działka niezagospodarowana.

7. Obciążenia nieruchomości: brak.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

9. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **64.000,00 netto zł.**

11. Wielkość postąpienia dla nieruchomości 83/1204 wynosi **700,00 zł.**

III. Dodatkowe informacje uzyskać można w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.00 - 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Barycz, Barycz 69; 26-200 Końskie, pok. nr 19 oraz pod nr tel. (41) 375 38 50.

IV. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Barycz, Barycz 69; 26-200 Końskie, w sali konferencyjnej, pok. nr 20, w dniu **30.10.2015 r. o godzinie 10.00-ej.**

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne.

Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych aktualny odpis z KRS.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

V. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium do dnia **30.10.2015r.** stanowiące 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wysokość wadium dla działki 589/6 wynosi 400,00 zł

Wysokość wadium dla działki 83/1204 wynosi 6.400,00 zł

Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie do dnia **30.10.2015r. do godziny 9.00-ej** w kasie Nadleśnictwa Barycz lub przelewem na konto PKO o/Końskie nr 70102026290000960201265032, z dopiskiem na blankiecie przelewu „Wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości nr ...(wpisać właściwy nr nieruchomości z ogłoszenia)...”. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli **do dnia 30.10.2015r. do godziny 9.00-ej** znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w kasie Nadleśnictwa Barycz.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

VI. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

VII. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Inne zastrzeżenia.

Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości.

Ponadto Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (koszty wydzielenia i wyceny nieruchomości, ogłoszenia w prasie, pozyskania niezbędnych materiałów geodezyjnych itp.) na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Barycz faktury.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustawowej, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

podpisał
Nadleśniczy Nadleśnictwa Barycz
Jan Dąbrowski