

ZG.2217.3.2018.ZS

**OGŁOSZENIE**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barycz w Baryczy ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,15 ha oraz 0,39 ha, z przeznaczeniem na przydomowe podwórka.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie leśnictwa Górny Staw, obrębu leśnego Barycz zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Adres leśny	Rodzaj powierzchni użytku	Powierzchnia [ha]	Adres administracyjny
1.	16-01-1-05-277-t-00	ZAB INNE Ls	0,15	26-05-035-0002
2.	16-01-1-05-277-t-00	ZAB INNE Ls	0,39	26-05-035-0002

Administracyjnie nieruchomość położona jest na terenie Gminy Końskie, obrębu ewidencyjnego Barycz, numer działki ewidencyjnej 589/5. Całość powierzchni pozostaje w ogrodzeniu. Na nieruchomości o pow. 0,15 ha zlokalizowany jest budynek gospodarczy nr inwentarzowy 018/108 o pow. użytkowej 130,26 m<sup>2</sup>.

2. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1K/00048438/3.
3. Okres dzierżawy: czas nieoznaczony.
4. Termin i miejsce złożenia oferty.  
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na przydomowe podwórko**” w siedzibie Nadleśnictwa Barycz, Barycz 69; 26-200 Końskie - sekretariat. Termin składania ofert upływa **w dniu 01.03.2019r. o godz. 10-ej.**
5. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za pow. 0,15 ha zabudowaną budynkiem gospodarczym wynosi **375,00 zł netto** rocznie za całą powierzchnię.
6. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za pow. 0,39 ha wynosi **975,00 zł netto** rocznie za całą powierzchnię  
Do wysokości czynszu dzierżawnego będzie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustawowej.  
Uczestnik przetargu musi zaoferować co najmniej minimalną wysokość czynszu.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że w postępowaniu zostanie złożona minimum jedna oferta na jedną część zawierająca wymagane elementy oraz propozycję rocznego czynszu za całość powierzchni - (minimum cena minimalna);
8. Oferta winna zawierać:
  - imię i nazwisko (nazwę firmy) oraz adres;
  - proponowaną cenę dzierżawy za roczny okres dzierżawy (minimum cena minimalna);
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i zgadza się na nie;
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem przyszłej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu i nie wnosi do niej uwag.

9. Termin i miejsce otwarcia ofert.  
Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 01.03.2019r. o godz.10.30** w Sali konferencyjnej, pok. nr 20.
10. Nadleśnictwo Barycz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Wysokość wadium jego forma i miejsce jego wniesienia:  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium do dnia 01.03.2019r. do godz. 9:00, stanowiącego 10% ceny minimalnej czynszu dzierżawnego danej nieruchomości, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.  
Wysokość wadium dla dzierżawy nieruchomości położonej w Baryczy o pow. 0,15 ha wynosi 37,50 zł.  
Wysokość wadium dla dzierżawy nieruchomości położonej w Baryczy o pow. 0,39 ha wynosi 97,50 zł.  
Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie **do dnia 01.03.2019r. roku do godziny 9:00** w kasie Nadleśnictwa Barycz lub przelewem na konto PKO o/Końskie nr 70102026290000960201265032, z dopiskiem na blankiecie przelewu „Wadium w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Baryczy o pow. 0,15 ha” oraz Wadium w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Baryczy o pow. 0,39 ha”.  
Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli **do dnia 01.03.2019r. do godziny 9:00** znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w kasie Nadleśnictwa Barycz.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
13. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
14. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej minimalnej wysokości czynszu;
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
15. Nadleśnictwo Barycz bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
16. Nadleśniczy Nadleśnictwa Barycz bez podania przyczyn może nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
17. Przetarg zostanie przeprowadzony także w przypadku, gdy wpłynię tylko jedna oferta.
18. W przypadku ofert równorzędnych dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze negocjacji lub składania dodatkowych ofert.
19. Informacje w sprawie niniejszego przetargu udziela dział gospodarki leśnej pod numerem telefonu 041 375 38 50 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 (p. Agnieszka Jakóbczyk).
20. Istotne postanowienia przyszłej umowy dzierżawy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.

Załącznik – projekt umowy dzierżawy

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Barycz – tablica ogłoszeń i strona internetowa BIP;
2. Urząd Miasta i Gminy Końskie;
3. Urząd Gminy Gowarczów;
4. a/a

Podisał  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Barycz  
Wojciech Bomba