Barycz, dn.21.09.2016r.

**O G Ł O S Z E N I E**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Barycz**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.**

**I.** Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ust. 3 ustawy
z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532) oraz pisma Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych ZS.2281.21.2016 z dnia 04 maja 2016r..

**II. Przedmiot sprzedaży:**

**Nieruchomość gruntowa rolna w Korytkowie, działka ewidencyjna nr 203/1 położona w obrębie ewidencyjnym Barycz, gmina Gowarczów, powiat konecki**, **o pow. 0,1216 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Barycz.**

1. Dla nieruchomości 203/1 prowadzona jestw IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich Księga Wieczysta o nr KI1K/00004768/5.
2. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę koneckiego jest objęta jednostką rejestrową G.214 i stanowi pastwiska trwałe (Ps V – 0,1216 ha).
3. Powierzchnia nieruchomości 1216 m2.
4. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa rolna o nr 203/1 położona jest

wśród zabudowań wsi Korytków. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp przez działkę 203/2, która jest podwórkiem osoby prywatnej. Przedmiotowa działka o nr 203/1 stanowi enklawę wśród gruntów prywatnych,
w kształcie zbliżonym do trapezu.

1. Dla obszaru miejscowości Korytków w rejonie działki nr 203/1 brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt zachwaszczony, zakrzewiony i nieużytkowany.
3. Obciążenia nieruchomości: brak.
4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
5. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5.600,00 zł netto.**
7. Wielkość postąpienia dla nieruchomości 203/1 wynosi **100,00 zł.**

**III.** Dodatkowe informacje uzyskać można w terminie od poniedziałku do piątku
w godzinach: 7.00 - 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Barycz, Barycz 69; 26-200 Końskie, pok. nr 19 oraz pod nr tel. (41) 375 38 50.

**IV. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Barycz, Barycz 69; 26-200 Końskie,
w sali konferencyjnej, pok. nr 20, w dniu **04.11.2016r. o godzinie 10.00 - ej.**

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne.

Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych aktualny odpis z KRS.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

**V. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium do dnia 04.11.2016r., stanowiące 10%ceny wywoławczej danej nieruchomości,
w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

**Wysokość wadium dla działki 203/1 wynosi 560,00 zł.**

Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie **do dnia 04.11.2016 roku do godziny 9.00 -ej** w kasie Nadleśnictwa Barycz lub przelewem na konto PKO o/Końskie nr 70102026290000960201265032, z dopiskiem na blankiecie przelewu „Wadium
w przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 203/1 Korytków". Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli **do dnia 04.11.2016r. do godziny 9.00-ej** znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w kasie Nadleśnictwa Barycz.

**VI. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.**

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**VII. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**IX. Inne zastrzeżenia.**

Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości.

Ponadto Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (koszty wydzielenia i wyceny nieruchomości, ogłoszenia w prasie, pozyskania niezbędnych materiałów geodezyjnych itp.) na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Barycz faktury.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Podpisał

Nadleśniczy

 Nadleśnictwa Barycz

Wojciech Bomba