



OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa
Przedborów w celu prowadzenia gospodarki rolnej

1. Organizator przetargu:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Przedborów
Przedborów 49, 63-510 Mikstat
tel. +48 62 732 05 00
2. Forma przetargu: nieograniczony przetarg ofert pisemnych.
3. Przedmiot przetargu: wg załącznika nr 1.
4. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu i przy obecności z właściwym miejscowo leśniczym (kontakt do leśniczego w zestawieniu/wykazie gruntów rolnych – załącznik nr 1).
5. Okres dzierżawy:
Umowa zostanie zawarta ma czas określony tj. od dnia jej podpisania do dnia 31.10.2028 r.
6. Termin i miejsce przetargu:

Miejsce składania ofert:

Nadleśnictwo Przedborów
Przedborów 49, 63-510 Mikstat,
Sekretariat, do dnia 5 stycznia 2021 roku, do godz. 11⁰⁰
Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa

Termin i miejsce przetargu:

Nadleśnictwo Przedborów
Przedborów 49, 63-510 Mikstat,
świetlica, dnia 5 stycznia 2021 roku, godz. 11³⁰



7. Wykaz gruntów oferowanych do wdzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
8. Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Przedborów z dnia 07.02.2019 r., zn. spr. ZG.2217.16.GR.2019 przyjmuje się następujące stawki czynszu:

Wyjściowe (minimalne) stawki czynszu wyrażone w dt/q pszenicy od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków.

Rodzaj użytku	Klasy gruntów									
	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne	10,0			6,0	5,0		4,5	4,0	3,5	3,0
Użytki zielone	10,0	9,0	8,0			4,5			3,5	3,0

9. Wywoławcza stawka czynszu w dt/q pszenicy za całą powierzchnię została ustalona poprzez przemnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu w dt/q pszenicy za 1 ha.
10. Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2020 średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2020 r. wyniosła 76,56 zł za 1 dt/q. Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.
11. Zgodnie z Decyzją nr 14/2013 Nadleśniczego Nadleśnictwa Przedborów z dnia 15.04.2013 r., zn. spr. ZG-212613/13 przyjmuje się następującą stawkę czynszu za staw otwarty spuszczalny:
 - za 1 ha powierzchni ewidencyjnej – 40 kg karpia wg umownych cen detalicznych.
12. Cena umowna 1 kg karpia ustalana jest na dzień 15 grudnia danego roku kalendarzowego w placówkach handlowych na danym terenie. W dniu 15 grudnia 2020 roku cena 1 kg karpia w lokalnych placówkach handlowych wynosiła 13,00 zł.
13. Zgodnie z Decyzją nr 24/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Przedborów z dnia 26.11.2019 r., zn. spr. ZG.2217.104.2019 Nadleśniczy Nadleśnictwa Przedborów ustala stawkę za dzierżawę nieruchomości w wysokości 100,00 zł netto w przypadku gdy wylicytowana kwota czynszu dzierżawy gruntu nie będzie wyższa niż 100 zł netto.



14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień złożenia oferty nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Przedborów ani nie posiadały należności przeterminowanych powyżej 30 dni w ciągu 12 miesięcy przed złożeniem oferty.
15. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie, w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6. Ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie z opisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych w leśnictwie, pakiet nr:**”. Ofertę można składać na dowolny numer pakietu.
16. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt 6.
17. Organizator przetargu do czasu jego rozpoczęcia zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert, w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z regulaminem, a ich naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.
18. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
19. Wymagania dotyczące wadium:
 - a) Organizator wymaga wniesienia **wadium w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty hektar gruntu objęty ofertą dzierżawy.**
 - b) Wadium może być wnoszone przelewem na rachunek bankowy Organizatora: **PKO Bank Polski S.A. 93 1020 2212 0000 5402 0404 8591 z dopiskiem: wadium – dzierżawa gruntów rolnych w leśnictwie, pakiet nr**
 - c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 5 stycznia 2021 roku, do godz. 11⁰⁰
 - d) Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Organizatora (decyduje chwila uznania rachunku bankowego Organizatora).
 - e) Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchylił się od spisania umowy.
 - f) Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio



- po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po spisaniu umowy dzierżawy.
- g) Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
20. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy (stanowiącego załącznik nr 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia), które nie podlegają uzupełnieniu w wyniku rozstrzygnięcia przetargu (np. oznaczenie nieruchomości, wysokość czynszu) można zapoznać się na stronie internetowej Nadleśnictwa, a także za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Przedborów https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_przedborow w zakładce: wystąpienia komunikaty ogłoszenia.
21. Oferta pisemna powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - dane gruntu, którego dotyczy oferta, czyli dane **zawierające co najmniej numer pakietu z wykazu gruntów ogłoszonych – dot. całej pow. danego numeru pakietu. Numer/numery pakietów, które zgłasza oferent** (nie ma możliwości wyboru poszczególnych działek z pakietu; w przypadku wyboru części działek z poszczególnych lub poszczególnego pakietu – złożona przez zainteresowanego oferta będzie nie ważna i podczas weryfikacji ofert zostanie odrzucona) muszą dotyczyć pełnego/kompletnego zakresu gruntów, nieruchomości rolnych, zawartych w danym pakiecie.
 - oferowaną roczną wysokość czynszu wyrażoną w dt/q pszenicy za całą powierzchnię z danego numeru pakietu, a w przypadku zbiornika wodnego wysokość czynszu wyrażoną w kg karpia za całą powierzchnię zbiornika.**
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i warunkami umowy dzierżawy,
 - oświadczenie oferenta, że dzierżawiony grunt będzie użytkował wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej/na cele rolnicze a w przypadku gruntów, na których stwierdzono występowanie cennych siedlisk przyrodniczych - zgodnie z zaleceniami Organizatora przetargu.
 - Do oferty pisemnej należy dołączyć klauzule RODO (załącznik nr 5).
 - Do oferty pisemnej należy dołączyć Oświadczenie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (załącznik nr 6).
22. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia i został zamieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Przedborów:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_przedborow



23. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości,
 - c) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 21 lub dane te są niekompletne a w szczególności w zakresie obligatoryjnych wymogów oferty, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - d) została złożona na grunt nieobjęty wykazem stanowiącym, załącznik nr 1 do ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w jednym z tych wykazów,
 - e) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - f) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w pkt. 14 niniejszego ogłoszenia.
24. O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.
25. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość stawki czynszu.
26. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wysokość stawki czynszu.
27. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.
28. O wyniku przetargu Organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
29. Po zatwierdzeniu wyników przetargu, Organizator przetargu zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danych gruntów/nieruchomości rolnych o miejscu i terminie spisania umowy dzierżawy.
30. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyla się od spisania umowy dzierżawy, Organizator przetargu może wystąpić z akcją sądową (np. z powództwem odszkodowawczym).

Nadleśniczy Nadleśnictwa Przedborów
Wojciech Bąk

Załączniki:

1. Wykaz gruntów stanowiących przedmiot przetargu
2. Wzór formularza oferty
3. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego
4. Wzór umowy dzierżawy stawu
5. Klauzula Informacyjna RODO
6. Oświadczenie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Przedborów
Wojciech Bąk
Wojciech Bąk

