

REGULAMIN PRZETARGU

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Pniewy przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych, na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy (Organizator przetargu).

2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy

- art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2018 roku poz. 2129 ze zm.),
- Decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy Nr 21/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy zn.spr.: SA.0210.2.21.2019,
- stosowane odpowiednio przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142),
- oraz rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186).

3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, oraz stronie internetowej Nadleśnictwa Pniewy.

4. Organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium.

5. Wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego, musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa PKO BP 65 10204128 0000 1402 0035 0538, BS Duszniki 18907200020500219220000001 w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin zamknięcia przetargu.

6. Tytuł przelewu określa ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty oraz w przypadku osoby, która wygrała przetarg - niezwłocznie po zawarciu Umowy Dzierżawy.

8. Wadium nie podlega zwrotowi:

- Żadnemu z uczestników przetargu, jeżeli nie zgłoszono postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia Umowy Dzierżawy

9. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Pniewy grunty.

10. Nadleśnictwo Pniewy sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego).

11. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego działająca w trybie i na zasadach rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142).

12. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 12.

13. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu mierzonej w q pszenicy za 1 ha powierzchni.

14. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 12.

15. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.

16. Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami rozporządzenia, o którym mowa w ust.12 oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.

17. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pniewy. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się na piśmie.

18. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie oferenta w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze ofert, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.