



Zn. Spr.: SA.2217.1.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, tel. 61 29 10 559, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy (Organizator przetargu).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Informuję o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Wielonek, tel.; 661 992 224, 61 291 6988
- Leśnictwo Urbanówko, tel.; 661 992 213, 61 291 5485
- Leśnictwo Lwówek, tel.; 661 662 215, 61 441 4130

2. Zgodnie z Decyzją NR 21/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy, Zn. spr.: SA.0210.2.21.2019, wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:

a. dla gruntów ornych:

- 11,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej,
- 10,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej,
- 9,4 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt III a klasy gleboznawczej,
- 7,7 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt III b klasy gleboznawczej,

Sprawę prowadzi: Jolanta Jerzykowska - Specjalista ds. administracji, Dział Administracyjno-Gospodarczy

- 6,3 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt IV a klasy gleboznawczej,
  - 4,6 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt IV b klasy gleboznawczej,
  - 2,0 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej,
  - 1,4 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej,
- b. dla użytków zielonych:
- 10,0 q pszenicy wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej,
  - 8,3q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej,
  - 7,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej,
  - 4,3 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej,
  - 1,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej,
  - 0,7 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej.

Średnią krajową cenę skupu pszenicy, ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Monitorze Polski.

Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem "Przetarg – grunty rolne" należy składać na załączonym druku w sekretariacie Nadleśnictwa Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy w terminie do dnia 09.04.2021 r. do godziny 9:00.

4. Oferta powinna zawierać:

- Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),

- Proponowaną roczną wysokość czynszu ( ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, na całą powierzchnię użytku wykazaną pod daną pozycją w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1),
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczal należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (załącznik nr 3),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych”: (załącznik nr 3),
- Propozycję zabezpieczenia zapłaty czynszu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych: (załącznik nr 3),
- Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej uczestnika przetargu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych”: (załącznik nr 3),
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2031 r. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4), z którym można zapoznać się przed przetargiem u właściwych leśniczych lub w Nadleśnictwie Pniewy u Specjalisty ds. administracji.

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- Złożone po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu przez osobę, która nie wniosła wadium,
- Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,

- Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
- Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Pniewy grunty.

7. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu wybór jest utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne ofert.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.04.2021 r. o godzinie 9:15 w siedzibie Nadleśnictwa.

9. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. proponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w q pszenicy za 1 ha gruntu.

10. Zgodnie z regulaminem przetargowym (załącznik do Zarządzenia Nr 41/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 14 października 2019 r. zn. sp.: SA.0210.1.41.2019 w sprawie: wprowadzenia regulaminu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy) organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium w wysokości 100,00 złotych oraz zabezpieczenie okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego (zabezpieczenie wpłacane jest przed zawarciem umowy). Tytuł przelewu bankowego do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Wadium do przetargu na grunty rolne SA.2217.1.2021”**.

Nadleśnictwo Pniewy (Organizator przetargu) informuje, że pomimo możliwości składania oferty na jednym druku, dotyczącym więcej niż jednego gruntu (pozycji), w istocie prowadzonych jest równolegle wiele postępowań – odrębnie dla każdego gruntu (pozycji). Wadium zabezpiecza każde z postępowań, a jego celem jest zabezpieczenie czynnego udziału oferentów w postępowaniu i podpisanie umowy w przypadku wyboru jako dzierżawcy. Obowiązki te realizowane są odrębnie dla każdego gruntu (pozycji).

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęć należy że wadium w wysokości 100,00 złotych wpłacane na rachunek bankowy Nadleśnictwa, należy wpłacać odrębnie dla każdego gruntu (pozycji, zgodnie ze szczegółowym wykazem gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia). Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 41/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 14 października 2019 r. zn. sp.: SA.0210.1.41.2019 w sprawie: wprowadzenia regulaminu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy.

11. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Jolanta Jerzykowska, pokój nr 11 (telefon nr 61 29 36 433.)

12. Nadleśnictwo Pniewy zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

13. Podstawa prawna:

- Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2129 z późn.zm.)
- Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 91 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186 ).

- Decyzja Nr 21/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy, Zn. spr.: SA.0210.2.21.2019
- Zarządzenie Nr 41/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 14 października 2019 r. zn. sp.: SA.0210.1.41.2019 w sprawie: wprowadzenia regulaminu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy

14. W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzeń, o których mowa w ust. 13.

15. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Pniewy, adres e-mail pniewy@poznan.lasy.gov.pl
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem przetargu na dzierżawę gruntów rolnych;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej;
- W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Twoje dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;

- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym oraz umownym;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do treści swoich danych,
  - prawo ich sprostowania,
  - prawo do usunięcia,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo wniesienia sprzeciwu,
  - prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie,

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy prawa.

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Pniewy**

Kwiryn Naparty  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wdzierżawienia

Załącznik nr 2 – regulamin przetargu – Zarządzenie nr 41/2019

Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,

Załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy