



Załącznik nr 4b
do Ogłoszenia o przetargu
na dzierżawę zbiorników i urządzeń wodnych
w Nadleśnictwie Czarniejewo

UMOWA NA DZIERŻAWĘ ZBIORNIKA WODNEGO

(nie dotyczy Jeziora Grzybionek)

NR ZG.2217.... 2021

Zwarta w dniumaja. 2021. roku w Głównie – pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –

Nadleśnictwo Czarniejewo, z siedzibą w Głównie 5, 62-250 Czarniejewo,

NIP: 7840006043, REGON: 630011355,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo – Zbigniewa Błasiaka

zwanym w dalszej treści „Wydzierżawiającym” lub „Nadleśnictwem”,

a

Panem / Panią, zam.

PESEL:, dane teleadresowe:

zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

(przedmiot dzierżawy)

1. Wydierżawiający oświadcza, że poniższe nieruchomości posiada w zarządzie i jest uprawniony do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo znak spr. ZS.2217.1.51.2021 z dnia 22.03.2021 r., Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę zbiornik wodny będący mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Czarniejewo o następującej lokalizacji:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Leśnictwo	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria i klasa użytku z ewidencji gruntów i budynków	Pow. [ha]	Należność za dzierżawę	
								kg karpia za 1 ha	kg karpia za całą pow.
Razem									

- Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie Strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydzierżawianego zbiornika wodnego oraz jego stan gospodarczy i przeznaczenie zna dokładnie i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń wobec Wydzierżawiającego. Tak określony grunt nazywany będzie w dalszej części Umowy "**Przedmiotem Dzierżawy**" lub "**Terenem dzierżawy**".

§ 2

(czas trwania)

- Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ... **maja 2021 roku do 31 grudnia 2028 roku.**

§ 3

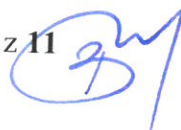
(czynsz dzierżawny)

- Czynsz dzierżawny za wydzierżawione grunty wymienione w § 1 zostaje wyliczony corocznie według stawki ustalonej w drodze przetargu z dnia 13 maja 2021 r. stanowiącej równowartość ...kg karpia handlowego wg średniej, umownej ceny detalicznej karpia handlowego na dzień 15 grudnia roku poprzedzającego rok dzierżawy, stosowanej w placówkach handlowych na terenie Nadleśnictwa Czerniejewo.
- Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić, w terminie do dnia 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego i przesłanej na adres Dzierżawcy, najpóźniej do końca lutego każdego roku, faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. W przypadku opóźnienia w wystawieniu i



przesłaniu faktury VAT, termin zapłaty ulega przedłużeniu o ilość dni opóźnienia z wystawieniem faktury.

3. Za 2021 roku, roczny czynsz dzierżawny wyliczony proporcjonalnie od dnia obowiązywania Umowy do końca 2021 r. stanowi kwotę zł (słownie:), który Dzierżawca zapłaci w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr PKO Bank Polski S.A.: **43 1020 4027 0000 1202 1508 2088.**
4. Kwota czynszu, o której mowa w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji od początku roku kalendarzowego, według średniej, umownej ceny detalicznej karpia handlowego na dzień 15 grudnia roku poprzedzającego rok dzierżawy, stosowanej w placówkach handlowych na terenie Nadleśnictwa Czerniejewo. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2022 roku.
5. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
6. Wydierżawiający nie będzie pobierał czynszu dzierżawy według powyższych zasad na okres dłuższy niż na jeden rok naprzód.
7. Za opóźnienia Dzierżawcy w zapłacie czynszu dzierżawnego, Wydierżawiający będzie naliczał ustawowe odsetki.
8. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania przez okres obowiązywania Umowy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach i w wymiarze wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności podatku rolnego/leśnego/od nieruchomości oraz kosztów ewentualnych ubezpieczeń. Należny podatek Dzierżawca wpłacać będzie na rzecz właściwego terytorialnie Urzędu Gminy.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do zgłoszenia Przedmiotu dzierżawy w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania niniejszej Umowy do właściwego – ze względu na miejsce położenia nieruchomości – urzędu gminy celem opodatkowania przedmiotu dzierżawy bez względu na fakt występowania lub zwolnienia podatku.
10. Jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążył by na Wydierżawiającym, to wówczas o kwotę zapłaconego przez Wydierżawiającego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o której mowa w Umowie, taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.



§ 4

(zabezpieczenie umowy)

1. Zabezpieczenie Umowy stanowi wartość 15-miesięcznego czynszu dzierżawy wyliczoną w oparciu o średnią umowną cenę detaliczną karpia handlowego na dzień 15 grudnia 2020 roku, stosowanej w placówkach handlowych na terenie Nadleśnictwa Czerniejewo, która wyniosła 15,00 zł za 1 kg karpia handlowego, tj. w wysokości:
.....
2. W przypadku wykorzystania przez Wydierżawiającego całości lub części kwoty zabezpieczenia, Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wydierżawiającego uzupełnić zabezpieczenie o brakującą kwotę.
3. Wydierżawiający może wykorzystać zabezpieczenie w przypadku każdej należnej mu wymagalnej kwoty na podstawie Umowy. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, Wydierżawiający ma prawo przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na pokrycie powstałych zaległości. W pozostałych przypadkach Wydierżawiający może skorzystać z zabezpieczenia jeżeli Dzierżawca nie uiści należnej Wydierżawiającemu kwoty na podstawie Umowy pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonemu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.
4. Po ustaniu stosunku dzierżawy zabezpieczenie zostanie zwrócone Dzierżawcy, po potrąceniu kwot należnych Wydierżawiającemu z tytułu czynszu lub innych zobowiązań pieniężnych Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego, wynikających z Umowy, jednakże nie wcześniej niż po zgodnym z Umową zwróceniu Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu, w terminie 14 dni od wypełnienia przez Dzierżawcę wszystkich jego zobowiązań określonych powyżej.

§ 5

(sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki stron)

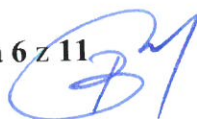
1. Dzierżawca jest zobowiązany korzystać z wydierżawionego zbiornika zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki wodnej oraz racjonalnej gospodarki rybackiej, a w szczególności zobowiązany jest on do:
 - 1) posiadania aktualnej karty wędkarskiej lub karty łowiectwa podwodnego,



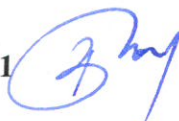
- 2) połowu ryb wyłącznie wędką lub kuszą zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2168 ze zm.)
 - 3) zgłaszania Wydierżawiającemu zanieczyszczenia wód oraz faktu zaistnienia innych zagrożeń dla środowiska powstałych w obiekcie rybackim lub nieruchomościach sąsiednich, w tym choroby ryb,
 - 4) dokonywania bieżącej konserwacji urządzeń melioracyjnych i wodnych,
 - 5) przestrzegania ładu, porządku i czystości na wydierżawionym gruncie.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie:
- 1) spuszczać wody ze zbiornika lub obniżać jego poziomu,
 - 2) wydobywać żwiru piasku, kamieni i innych,
 - 3) oddawać Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw,
 - 4) wznosić na Przedmiocie Dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, w tym pomostów, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały,
 - 5) podejmować żadnych długoterminowych zobowiązań dotyczących Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności dotyczących realizacji planów wieloletnich.
 - 6) odbudowywać, przebudowywać lub budować nowych urządzeń hydrotechnicznych,
 - 7) składować jakichkolwiek odpadów na terenie dzierżawionego zbiornika lub w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Dzierżawca obowiązany jest w szczególności:
- 1) zarybiać Przedmiot dzierżawy wyłącznie gatunkami ryb określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzone i wykazu gatunków ryb uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzone, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz.U. 2012 poz. 1355 ze zm.) z zachowaniem warunków określonych w tym Rozporządzeniu.
 - 2) co najmniej na 7 dni roboczych przed przystąpieniem do planowego zarybienia Dzierżawca obowiązany jest uzgodnić z Wydierżawiającym dokładny termin rozpoczęcia zarybienia. Każdorazowe zarybianie wymaga uczestnictwa przedstawiciela Wydierżawiającego z którym sporządzony zostanie protokół zarybiania.



- 3) zagospodarować i użytkować Przedmiot Dzierżawy w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów.
- 4) stosować się do poleceń i zarządzeń Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewa i Służby Leśnej w granicach obowiązujących przepisów,
- 5) zapewnić przez cały okres trwania Umowy począwszy od dnia przekazania Przedmiotu Dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §1 ust. 3 bezpieczeństwo pożarowe na udostępnionym terenie i zawsze przestrzegać przepisów powszechnie obowiązujących, w tym ustawy z dnia 24.08.1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 Nr 58 poz. 405 ze zm.),
- 6) ściśle przestrzegać na wydzierżawionych gruntach i przyległych do nich terenów przepisów powszechnie obowiązujących, zwłaszcza przepisów:
 - Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1463 z późn. zm.).
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).
 - Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
 - Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2168 ze zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006r nr 58, poz.405).
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzone i wykazu gatunków ryb uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzone, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz.U. 2012 poz. 1355 ze zm.).



4. Dzierżawca nie ma prawa:
- 1) dokonywać połowu ryb w sposób określony w art. 8 Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2168 ze zm.), zwłaszcza poprzez wytwarzanie w wodzie pola elektrycznego, przy użyciu środków trujących, odurzających, narzędzi kleszczących, materiałów wybuchowych, poprzez głośzenie
 - 2) poruszać się po dzierżawionym zbiorniku wodnym przy pomocy pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi,
 - 3) niszczyć roślinności przybrzeżnej
 - 4) blokować przejezdności dróg dojazdowych,
 - 5) domagać się zwrotu poczynionych nakładów na Przedmiot Dzierżawy, których celem jest utrzymanie Przedmiotu Dzierżawy w należytym stanie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu - a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,
 - 6) domagać się zwrotu poniesionych nakładów na Przedmiot Dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody wydierżawiającego i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu - a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
 - 7) korzystać z Przedmiotu Dzierżawy w inny sposób, niż na cele amatorskiego połowy ryb, a w szczególności Dzierżawca nie może dokonywać zmiany przeznaczenia gruntów, umieszczać na dzierżawionym gruncie trwałych naniesień obcych, wykonywać robót budowlanych, instalacji naziemnych i podziemnych.
 - 8) wycinać nawet pojedynczych drzew i krzewów oraz zmieniać charakteru Przedmiotu Dzierżawy.
5. W przypadku wyżej konieczności takiej jak pożar, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystaniu Przedmiotu dzierżawy jako zbiornika przeciwpożarowego. Dzierżawca nie będzie rościł prawa o odszkodowanie z tytułu strat wynikłych przy poborze wody do gaszenia pożaru.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania corocznego przeglądu Przedmiotu Dzierżawy w zakresie przestrzegania postanowień niniejszej Umowy dotyczących prawidłowości zagospodarowania i prowadzenia gospodarki na Terenie



dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem gruntu oraz postanowień o których mowa w § 5 Umowy.

7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na Przedmiot Dzierżawy w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urządzeniowych. W przypadku modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wyzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.
8. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności i nie wypłaca odszkodowania za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną, zwierzęta chronione oraz osoby trzecie w Przedmiocie Dzierżawy.
9. Wyzierżawiający nie dopuszcza możliwości zakupu lub zamiany Przedmiotu Dzierżawy na rzecz Dzierżawcy.
10. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki oraz szkody na osobie lub mieniu, straty, w tym w pożytkach i utracone korzyści Wyzierżawiającego spowodowane z przyczyn, za które Dzierżawca ponosi choćby pośrednio odpowiedzialność z jakiegokolwiek tytułu.

§ 6

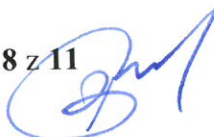
(siła wyższa)

Wszelkie wypadki losowe, noszące znamiona siły wyższej mogące wpływać na zmniejszenie wartości użytkowej Przedmiotu Dzierżawy spowodowane np.: suszą, powodzią, gradem, pożarem, szkodami wyrządzonymi przez zwierzęta lub osoby trzecie nie obciążą Wyzierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie wnosić roszczeń do Wyzierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu w szczególności odszkodowania lub obniżenia wysokości czynszu.

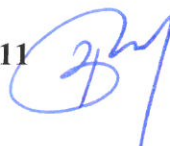
§ 7

(Rozwiązanie umowy)

1. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia Umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) konieczności przekazania Przedmiotu Dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100) lub na inne cele wynikające z przepisów prawa;



- 2) ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy;
 - 3) gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) określonych potrzeb gospodarczych Wydzierżawiającego;
 - 5) nieprawidłowego zagospodarowania gruntu przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności określonych w § 5 Umowy.
 3. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
 4. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku gdy powstanie obowiązek wydania Przedmiotu Dzierżawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie reprivatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej.
 5. W momencie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym (ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania). Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy Wydzierżawiający w piśmie wysłanym na adres Dzierżawcy.
 6. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego integralną część niniejszej Umowy. Braku stawiennictwa Dzierżawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Wydzierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu z mocą wiążącą dla obu Stron.
 7. W przypadku likwidacji lub zawieszenia prowadzonej działalności przez Dzierżawcę Umowa ulega rozwiązaniu z dniem likwidacji lub zawieszenia prowadzonej działalności.
 8. Z chwilą rozwiązania (wygaśnięcia) niniejszej Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich naniesień (nakładów) dokonanych w trakcie trwania Umowy z Przedmiotu Dzierżawy oraz zobowiązany jest wydać Wydzierżawiającemu Przedmiot Dzierżawy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie jednego miesiąca od daty rozwiązania (wygaśnięcia) Umowy.

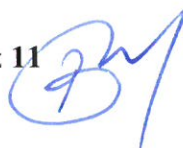


9. W przypadku w którym Dzierżawca nie usunie naniesień (nakładów) w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Dzierżawcę na wzniesienie tych naniesień (nakładów). W takim przypadku Wydierżawiający może zlecić usunięcie nakładów osobie trzeciej, a kosztami ich usunięcia obciąży Dzierżawcę.
10. W przypadku, o którym mowa w § 7 pkt. 9 koszty usunięcia naniesień ponosi Dzierżawca.
11. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem Stron.

§ 8

(pozostałe postanowienia)

1. Strony Umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający informuje, że dane osobowe Dzierżawcy, którymi dysponuje Wydierżawiający, są przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania Umowy. Dzierżawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych. Dane dzierżawcy w każdej chwili mogą zostać przez niego poprawione. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia niniejszej Umowy. Dzierżawca wyraża zgodę na takie przetwarzania danych osobowych. Aby dane Dzierżawcy były odpowiednio chronione Wydierżawiający stosuje wewnętrzną politykę bezpieczeństwa, z której postanowieniami można się zapoznać na stronie internetowej Wydierżawiającego: www.czerniejewo.poznan.lasy.gov.pl oraz w siedzibie Wydierżawiającego.
3. W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z § 3 ust. 8 Wydierżawiający przekaże informację o Przedmiocie dzierżawy w tym, dane osobowe Dzierżawcy właściwemu terytorialnie Urzędowi Gminy.
4. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w nagłówku niniejszej umowy, lub na inny adres wskazany w pisemnym zawiadomieniu doręczonym drugiej Stronie.
5. Wysłanie listu poleconego na adres, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź, że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne z doręczeniem pisma.



6. Umowa niniejsza przez Strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa egzemplarze Wydierżawiający.
7. Ewentualne zmiany postanowień umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Integralną część Umowy stanowi :
 - 1) Wrys mapy gospodarczej w skali 1 : z lokalizacją Przedmiotu Dzierżawy.
 - 2) Protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 3) Klauzula Informacyjna Administratora Danych
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Spory nierozstrzygnięte w drodze negocjacji w związku z wykonywaniem umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

.....
podpis i pieczęć
Wydierżawiającego

.....
podpis i pieczęć
Dzierżawcy

