



## REGULAMIN PRZETARGU

**na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem  
Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Czarniejewo w celu amatorskiego połowu ryb.**

1. Organizatorem publicznego (nieograniczonego) przetargu ofert pisemnych na dzierżawę zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo w celu prowadzenia amatorskiego połowu ryb jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo.
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy:
  - a) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1463 ze zm.).
  - b) Ustawa z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2168 ze zm.)
  - c) Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.)
  - d) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzone i wykazu gatunków ryb uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzone, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz.U. 2012 poz. 1355 ze zm.)
  - e) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).
  - f) Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22 marca 2021 r.. zn. spr. ZS.2217.1.51.2021
  - g) Zarządzenie nr 13/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr.: ZG.0210.14.2021 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących



mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.

- h) Zarządzenie nr 14/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr.: ZG.0210.15.2021 w sprawie zasad wydzierżawiania jezior, zbiorników i urządzeń wodnych oraz wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę zbiorników wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.
3. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
  4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.
  5. Przetarg ogłasza Organizator przetargu, co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu nieograniczonego.
  6. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa zbiorników wodnych na cele amatorskiego połowu ryb, położonych na terenie Nadleśnictwa Czarniejewo, których wykaz stanowi załączniki do ogłoszenia o przetargu.
  7. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu, stronie internetowej organizatora przetargu, w biurach urzędów gmin właściwych dla terenu działania organizatora przetargu.
  8. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na jedną lub więcej nieruchomości.
  9. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:
    - oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków, według danych z ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości);
    - oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
    - termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości;
    - okres dzierżawy;
    - termin i miejsce przetargu;
    - wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia;



- informację, że organizator przetargu bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia oraz nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z regulaminem, a ich naruszenie miało wpływ na wynik przetargu;
- pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi;
- informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.

### 10. Oferta powinna zawierać:

- informację o uczestniku przetargu (pełne dane firmy, w tym: NIP, REGON i dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub pełne dane osobowe i adresowe osoby fizycznej, w tym: NIP (jeżeli został nadany), PESEL, numer telefonu, adres e-mail),
- proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość kg karpia za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu, leśnictwa, oddziału, kategorii gruntu i powierzchni, której dotyczy oferowany czynsz,
- ofertę należy składać na druku oferty na dzierżawę zbiornika wodnego stanowiącym Załącznik do Ogłoszenia o przetargu, na całą powierzchnię pakietu według poszczególnych pozycji szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1 Ogłoszenia),
- pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,
- oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy,
- propozycję zabezpieczenia zapłaty czynszu,
- propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości,
- inne dane określone w ofercie na dzierżawę zbiornika wodnego, stanowiącą załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

11. W przypadku przetargu ofert pisemnych ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

12. Każdy uczestnik przetargu przy składaniu oferty zobowiązany jest do załączenia dodatkowej dokumentacji, celem przedłożeniu komisji przetargowej do wglądu jeżeli:



- a) Uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do działania na każdym etapie postępowania;
- b) W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostek organizacyjnych nie posiadającej osobowości prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą pobrania nie później niż 16 dni.

13. Stawkę wywoławczą zawiera Zarządzenie nr 14/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr.: ZG.0210.15.2021 w sprawie zasad wdzierzawiania, jezior, zbiorników i urządzeń wodnych oraz wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę zbiorników wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.

14. Przetarg przeprowadza powołana przez Organizatora przetargu komisja.

15. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych. Protokół powinien zawierać następujące informacje

- termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
- oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona;
- przebieg licytacji i najwyższą wysokość czynszu osiągniętą w przetargu ustnym, a w przetargu ofert informację wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej z nich albo informację o niewybraniu żadnej z ofert;
- imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę i siedzibę firmy wskazanego przez komisję przetargową do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości;
- imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.

16. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta na przetarg pisemny;
- żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
- komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.



17. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Nadleśniczy unieważnia przetarg i może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych.
18. Przetarg ofert przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu o przetargu. Komisja może dopuścić jawność wykonywania czynności, z wyjątkiem czynności, o których mowa w pkt. 21. Rozpoczynając przetarg, komisja:
- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
  - ustala liczbę złożonych ofert;
  - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w Ogłoszeniu o przetargu.
19. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
- została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
  - nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 10, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
  - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
20. O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia oferenta niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otwarcia ofert.
21. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja szczegółowo analizuje, biorąc pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.
22. Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
23. Komisja może uwzględnić te wyjaśnienia, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferowanej wysokości czynszu.
24. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
25. W przypadku na równorzędności ofert, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
26. W przypadku dodatkowego przetargu, o którym mowa w pkt. 25, komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu tego przetargu.



27. Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142 ze zm.) oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.
28. Wniosek komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego (Organizator przetargu).
29. Organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu o wyniku zakończonej procedury przetargowej, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora oraz w Biuletynie Informacji Publicznej organizatora w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”:  
[https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_poznan/nadl\\_czarniejewo](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_czarniejewo)
30. Po zatwierdzeniu protokołu, Nadleśniczy zawrze z wybranym oferentem umowę dzierżawy. Umowy będą zawierane po ogłoszeniu wyników przetargu na warunkach podanych w Ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzorów umów dzierżawy zamieszczonych w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy z przyczyn po stronie oferenta w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy, przedmiotowy grunt może zostać wystawiony do ponownego przetargu.
31. Organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium oraz zabezpieczenie wykonania umowy.
32. Szczegóły dotyczące wadium, w tym wysokość, termin wpłaty oraz zabezpieczenie wykonania umowy zostaną określone w Ogłoszeniu o przetargu.
33. Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
34. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 70<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego).
35. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks



## Nadleśnictwo Czerniejewo

Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 875 z późn. zm.), przepisy Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2168 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).

36. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia.
37. Do postępowań wszczętych przez dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu stosuje się przepisy dotychczasowe.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Czerniejewo  
Zbigniew Błasiak

Czerniejewo, dnia 27 kwietnia 2021 r.

