



## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia postępowania na dzierżawę gruntów rolnych będących mieniem Skarbu państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Czerniejewo

Komisja działająca na podstawie Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo nr 88/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne będące mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo zn. spr.: ZG.0210.12.2020 przeprowadziła procedurę przetargową mającą na celu wyłonienie dzierżawców gruntów rolnych, będących mieniem Skarbu państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Czerniejewo zn. spr. ZG.2217.44.2021.

#### W skład komisji wchodził następujący pracownicy Nadleśnictwa:

1. Radosław Wylegała – Przewodniczący komisji,
2. Maja Gembarzewska – sekretarz komisji,
3. Adam Smolarek – członek komisji,
4. Sonia Maćkowiak – członek komisji

#### Postępowanie przeprowadzono na podstawie:

- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1463 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1186 ze zm.).



- Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2020 r. zn. spr. ZS.2217.1.287.2020.
- Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 16 kwietnia 2016 r. zn. spr. ZS.2217.1.53.2021.
- Decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 22/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. zn. spr. N.021.118.2019 w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwie Czerniejewo.
- Zarządzenie nr 88/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 10 grudnia 2020 r. Zn. spr.: ZG.0210.12.2020 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne będące mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo.

### **Cała procedura przetargowa przebiegała w następujących etapach:**

1. Ogłoszenie nieograniczonego publicznego przetargu ofert pisemnych w dniu 29 kwietnia 2021 r.
2. Otwarcie ofert w biurze Nadleśnictwa w dniu 14 maja 2021r., z którego sporządzono stosowny protokół (protokół z otwarcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).
3. Prace Komisji w dniach 14 – 25 maja 2021 r. mające na celu weryfikację złożonych ofert pod kątem spełnienia wymogów określonych przez Nadleśnictwo w Ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 13/2021 Komisja pracowała stale w minimum 3-osobowym składzie.

Komisja przed rozpoczęciem otwarcia ofert stwierdziła prawidłowość ogłoszenia przetargu.

W przetargu zostało złożonych w terminie 97 kopert zawierających 101 ofert na 31 pakietów. W przypadku oferty nr 23, złożonej przez Koło Łowieckie nr 26 „Leśnik”, w jednej kopercie znajdowały się oferty na 5 pakietów, jednak każda oferta była w dodatkowej osobnej kopercie opisanej zgodnie z wymogami określonymi przez Nadleśnictwo. W celu późniejszej





szczególnej analizie, Komisja w trakcie otwarcia przetargu nadała im dodatkową numerację od 23/1 do 23/5.

Podczas weryfikacji ofert komisja stwierdziła, że 5 ofert szczegółowo opisanych w dalszej części protokołu zostało złożonych bez wskazania formy zabezpieczenia umowy w kwocie 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego. Jednakże uzupełnienie tych informacji nie wpływa na wybór oferty.

### **W wyniku oceny ofert Komisja stwierdza:**

1. Łącznie złożonych ofert: 101
2. Oferty złożone w terminie: 101
3. Oferty wymagające uzupełnienia o informacje niewpływająca na wybór ofert, tj. podanie formy 15-miesięcznego zabezpieczenia umowy: 5
4. Oferty odrzucone: 0
5. Oferty dopuszczone do uczestnictwa w przetargu: 101
6. Pakiety na które nie zostały złożone żadne oferty: 23

### **Szczegółowe wyniki prac Komisji przedstawiają się następująco:**

**Pakiet nr 1.** Leśnictwo Jezierce, o pow. 1,5482 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 103 –d, o pow. 0,5817 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 104 -k, o pow. 0,9665 ha, RV, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 2 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 80 złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 103 –d, - 11,10 q pszenicy/ ha
- oddz. 104 –k, - 11,10 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 2.** Leśnictwo Jezierce, o pow. 1,8688 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 142 – d, o pow. 0,8800 ha, PS IV , kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha
- oddz. 142 – j, o pow. 0,5992 ha, PS IV , kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha
- oddz. 143 -c, o pow. 0,2300 ha, PS VI , kwota wywoławcza 5,30 q pszenicy/ ha
- oddz. 142 – d, o pow. 0,1596 ha, PS VI , kwota wywoławcza 5,30 q pszenicy/ ha



Łącznie wpłynęły 2 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 71 złożona przez Paulinę Brygier, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości

- oddz. 142 – d, - 10,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 142 – j, - 10,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 143 -c, - 8,40 q pszenicy/ ha
- oddz. 142 – d, - 8,40 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 3.** Leśnictwo Jezierce, o pow. 5,4192 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 142 –n, o pow. 0,0166 ha, R IVB, kwota wywoławcza 8,30 q pszenicy / ha
- oddz. 142 –o, o pow. 2,2400 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy / ha
- oddz. 143 -i, o pow. 3,1626 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy / ha

Łącznie wpłynęły 3 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 82 złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 142 – n, - 17,11 q pszenicy/ ha
- oddz. 142 – o, - 17,11 q pszenicy/ ha
- oddz. 143 -i, - 17,11 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 4.** Leśnictwo Jezierce, o pow. 1,8981 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 177 -j, o pow. 0,4750 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 177 -k, o pow. 0,0600 ha, PS V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 177 -m, o pow. 1,3631 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 3 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 11 złożona przez Koło Łowieckie „Karino”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 177 – j, - 11,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 177 – k, - 6,80 q pszenicy/ ha





- oddz. 177 -m, - 11,00 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 5.** Leśnictwo Jezierce, o pow. 0,5200 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 207 - k, o pow. 0,5200 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 2 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 68 złożona przez Paulinę Brygier, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 207 - k, - 9,90 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 6.** Leśnictwo Karw, o pow. 0,1383 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 200 -g, o pow. 0,1383 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęła 1 oferta szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 78 złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 200 - g, - 10,10 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 7.** Leśnictwo Karw, o pow. 0,7974 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 200 -i, o pow. 0,3500 ha, Ł IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha

- oddz. 202 -c, o pow. 0,4474 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęła 1 oferta szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 77 złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 200 - i, - 11,11 q pszenicy/ ha

- oddz. 202 - c, - 11,11 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 8.** Leśnictwo Linery, o pow. 2,7400 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 92 -s, o pow. 0,3000 ha, PS IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha

- oddz. 92 -t, o pow. 0,4000 ha, PS IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha



- oddz. 92 -w, o pow. 1,3900 ha, PS IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha
- oddz. 92 -x, o pow. 0,6500 ha, PS IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęła 1 oferta szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 32 złożona przez Koło Łowieckie „Wataha”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 92 -s, - 20,30 q pszenicy/ ha
- oddz. 92 -t, - 20,30 q pszenicy/ ha
- oddz. 92 -w, - 20,30 q pszenicy/ ha
- oddz. 92 -x, - 20,30 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 9.** Leśnictwo Linery, o pow. 2,2736 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 94 -g, o pow. 1,0736 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 95 -c, o pow. 1,2000 ha, Ł IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 2 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 67 złożona przez Paulinę Brygier, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 94 – g, - 9,90 q pszenicy/ ha
- oddz. 95 – c, - 10,80 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 10.** Leśnictwo Linery, o pow. 2,3100 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 111 -d, o pow. 0,6100 ha, Ł IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha
- oddz. 111 -f, o pow. 1,7000 ha, Ł IV A kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 2 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 30 złożona przez Koło Łowieckie „Wataha”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 111 – d, - 11,20 q pszenicy/ ha
- oddz. 111 – f, - 11,20 q pszenicy/ ha





**Pakiet nr 11.** Leśnictwo Promno, o pow. 0,5500 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 232 -b, o pow. 0,5500 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 1 oferta szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 65 złożona przez Paulinę Brygier, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 232 -b, - 9,10 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 12.** Leśnictwo Promno, o pow. 2,2093 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 252 -d, o pow. 0,8100 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

- oddz. 252 -j, o pow. 1,3993 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęła 1 oferta szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 13 złożona przez Koło Łowieckie „Karino”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 252 – d, - 7,00 q pszenicy/ ha

- oddz. 252 – j, 11,00 q pszenicy/ ha.

Konieczne jest uzupełnienie informacji o formie 15-miesięcznego zabezpieczenia Umowy dzierżawy.

**Pakiet nr 13.** Leśnictwo Promno, o pow. 0,2900 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 255 -b, o pow. 0,2900 ha, PS V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęła 1 oferta szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 12 złożona przez Koło Łowieckie „Karino”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 255 – b, - 6,80 q pszenicy/ ha

Konieczne jest uzupełnienie informacji o formie 15-miesięcznego zabezpieczenia Umowy dzierżawy.



**Pakiet nr 14.** Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 3,3000 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 71 -f, o pow. 1,2400 ha, Ł VI, kwota wywoławcza 5,30 q pszenicy/ ha
- oddz. 71 -g, o pow. 2,0600 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 4 oferty szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 83 złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 71 -f, - 15,11 q pszenicy/ ha
- oddz. 71 -g, - 15,11 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 15.** Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 1,0406 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 95A -a, o pow. 1,0406 ha, PS V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 3 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 42 złożona przez Marka Walczaka, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 95A -a, - 15,00 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 16.** Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 1,6630 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 108 - h, o pow. 1,5153 ha, Ł V , kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 108 - i, o pow. 0,1477 ha, Ł VI , kwota wywoławcza 5,30 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 4 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 40 złożona przez Marka Walczaka, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 108 - b, - 15,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 108 - i, - 15,00 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 17.** Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 1,5506 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 190 -g, o pow. 1,5506 ha, R IVA, kwota wywoławcza 8,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 3 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.





Oferta nr 44 złożona przez Zbigniewa Skabę, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 190 – g, - 19,00 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 18.** Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 1,2700 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 198 - d, o pow. 0,8700 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 200 -f, o pow. 0,4000 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęła 1 oferty szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 34 złożona przez Koło Łowieckie „Hubert”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 198 – d, - 10,50 q pszenicy/ ha
- oddz. 200 – f, - 10,50 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 19.** Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 1,3800 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 218 -c, o pow. 1,3800 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 4 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 84 złożona przez Łukasza Olszewskiego, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 218 – c, - 12,50 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 20.** Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 1,6425 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 219 -g, o pow. 1,6425 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 3 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 36 złożona przez Koło Łowieckie „Hubert”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 219 – g, - 10,50 q pszenicy/ ha



**Pakiet nr 21.** Leśnictwo Milkarowo, o pow. 7,3106 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 258 -f, o pow. 3,8900 ha, R IVA, kwota wywoławcza 8,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 258 -g, o pow. 0,3200 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 258 -h, o pow. 2,1792 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 258 -i, o pow. 0,9214 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęło 7 ofert szczegółowo opisanych pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 28 złożona przez Przemysława Zacholskiego, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 258 -f, - 30,20 q pszenicy/ ha
- oddz. 258 -g, - 30,20 q pszenicy/ ha
- oddz. 258 -h, - 30,20 q pszenicy/ ha
- oddz. 258 -i, - 30,20 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 22.** Leśnictwo Milkarowo, o pow. 0,9100 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 280 -g, o pow. 0,9100 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 3 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 1 złożona przez Ewelinę Myszkę, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 280 -g, - 16,69 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 23.** Leśnictwo Nekielka, o pow. 0,2000 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 27 -k, o pow. 0,20 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha

Na pakiet nr 23 nie została złożona żadna oferta.

**Pakiet nr 24.** Leśnictwo Nekielka, o pow. 1,5699 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 44 -o, o pow. 0,6000 ha, PS IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha
- oddz. 44 -p, o pow. 0,9699 ha, PS IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 3 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.





Oferta nr 38 złożona przez Kazimierza Walczaka, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 44 – o, - 19,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 44 – p, - 19,00 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 25.** Leśnictwo Podstolice, o pow. 3,5245 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 61 –c, o pow. 1,4245 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 78 -g, o pow. 2,1000 ha, Ł IV, kwota wywoławcza 7,70 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 2 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 41 złożona przez Marka Walczaka, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 61 –c, - 16,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 78 -g, - 16,00 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 26.** Leśnictwo Podstolice, o pow. 13,6782 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 131 -c, o pow. 6,3100 ha, R V, kwota wywoławcza 7,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 131 -d, o pow. 4,3207 ha, R VI, kwota wywoławcza 5,50 q pszenicy/ ha
- oddz. 131 -f, o pow. 2,2270 ha, R VI, kwota wywoławcza 5,50 q pszenicy/ ha
- oddz. 132 -c, o pow. 0,8205 ha, R VI, kwota wywoławcza 5,50 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęło 12 ofert szczegółowo opisanych pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 75 złożona przez Marcina Makowskiego, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 131 -c, - 25,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 131 -d, -25,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 131 -f, - 25,00 q pszenicy/ ha
- oddz. 132 -c, - 25,00 q pszenicy/ ha

Konieczne jest uzupełnienie informacji o formie 15-miesięcznego zabezpieczenia Umowy dzierżawy.

**Pakiet nr 27.** Leśnictwo Podstolice, o pow. 2,8700 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 152 -j, o pow. 0,3500 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 153 -f, o pow. 1,0600 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 166-n, o pow. 1,4600 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 4 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 23/3 złożona przez Koło Łowieckie „Leśnik”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 152 -j, - 13,10 q pszenicy/ ha
- oddz. 153 -f, - 13,10 q pszenicy/ ha
- oddz. 166 - n, - 13,10 q pszenicy/ ha

Konieczne jest uzupełnienie informacji o formie 15-miesięcznego zabezpieczenia Umowy dzierżawy.

**Pakiet nr 28.** Leśnictwo Słomówko, o pow. 1,1700 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 156 -f, o pow. 1,1700 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 2 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 23/4 złożona przez Koło Łowieckie „Leśnik”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 156 -f, - 13,10 q pszenicy/ ha

Konieczne jest uzupełnienie informacji o formie 15-miesięcznego zabezpieczenia Umowy dzierżawy.

**Pakiet nr 29.** Leśnictwo Słomówko, o pow. 1,5000 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 112 -a, o pow. 1,5000 ha, Ł V, kwota wywoławcza 6,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęły 4 oferty szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 37 złożona przez Kazimierza Walczaka, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 112 - a, - 18,61 q pszenicy/ ha





**Pakiet nr 30.** Leśnictwo Słomówko, o pow. 5,8311 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 239A -j , o pow. 2,5560 ha, R IV A, kwota wywoławcza 8,80 q pszenicy/ ha
- oddz. 239A -l , o pow. 2,0020 ha, R IV B, kwota wywoławcza 8,30 q pszenicy/ ha
- oddz. 239A -m , o pow. 1,2731 ha, R IV A, kwota wywoławcza 8,80 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęło 8 ofert szczegółowo opisanych pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 47 złożona przez Martę Koczorowską, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 239A – j, - 25,20 q pszenicy/ ha
- oddz. 239A – l, -25,20 q pszenicy/ ha
- oddz. 239A – m, - 25,20 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 31.** Leśnictwo Słomówko, o pow. 5,1100 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 239A -n, o pow. 5,1100 ha, R VI, kwota wywoławcza 5,50 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęło 7 ofert szczegółowo opisanych pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 16 złożona przez Koło Łowieckie „Dąbrowa”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 239A – n, - 15,20 q pszenicy/ ha

**Pakiet nr 32.** Leśnictwo Słomówko, o pow. 0,8700 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 239A -r , o pow. 0,7200 ha, R VI, kwota wywoławcza 5,50 q pszenicy/ ha

Łącznie wpłynęło 5 ofert szczegółowo opisanych pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 17 złożona przez Koło Łowieckie „Dąbrowa”, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Zaoferowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 239A – r, - 15,20 q pszenicy/ ha.

**I. Wykaz podmiotów, których oferty zostały uznane przez Komisje za najkorzystniejsze i o przyjęcie których Komisja wnioskuje do Nadleśniczego:**



- Dla pakietu nr 1** – oferta nr 80, złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”,  
**Dla pakietu nr 2** – oferta nr 71, złożona przez Panią Paulinę Brygier  
**Dla pakietu nr 3** – oferta nr 82, złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”,  
**Dla pakietu nr 4** – oferta nr 11, złożona przez Koło Łowieckie „Karino”,  
**Dla pakietu nr 5** – oferta nr 68, złożona przez Panią Paulinę Brygier,  
**Dla pakietu nr 6** – oferta nr 78, złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”,  
**Dla pakietu nr 7** – oferta nr 77, złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”,  
**Dla pakietu nr 8** – oferta nr 32, złożona przez Koło Łowieckie „Wataha”,  
**Dla pakietu nr 9** – oferta nr 67, złożona przez Panią Paulinę Brygier,  
**Dla pakietu nr 10** – oferta nr 30, złożona przez Koło Łowieckie „Wataha”,  
**Dla pakietu nr 11** – oferta nr 65, złożona przez Panią Paulinę Brygier,  
**Dla pakietu nr 12** – oferta nr 13, złożona przez Koło Łowieckie „Karino”,  
**Dla pakietu nr 13** – oferta nr 12, złożona przez Koło Łowieckie „Karino”,  
**Dla pakietu nr 14** – oferta nr 82, złożona przez Koło Łowieckie „Bura Chata”,  
**Dla pakietu nr 15** – oferta nr 42, złożona przez Pana Marka Walczaka,  
**Dla pakietu nr 16** – oferta nr 40, złożona przez Pana Marka Walczaka,  
**Dla pakietu nr 17** – oferta nr 44, złożona przez Pana Zbigniewa Skabę,  
**Dla pakietu nr 18** – oferta nr 34, złożona przez Koło Łowieckie „Hubert”,  
**Dla pakietu nr 19** – oferta nr 84, złożona przez Pana Łukasza Olszewskiego,  
**Dla pakietu nr 20** – oferta nr 36, złożona przez Koło Łowieckie „Hubert”,  
**Dla pakietu nr 21** – oferta nr 28, złożona przez Pana Przemysława Zacholskiego,  
**Dla pakietu nr 22** – oferta nr 1, złożona przez Panią Ewelinę Myszker,  
**Dla pakietu nr 24** – oferta nr 38, złożona przez Pana Kazimierza Walczaka,  
**Dla pakietu nr 25** – oferta nr 41, złożona przez Pana Marka Walczaka,  
**Dla pakietu nr 26** – oferta nr 75, złożona przez Pana Marcina Makowskiego,  
**Dla pakietu nr 27** – oferta nr 23/3, złożona przez Koło Łowieckie „Leśnik”,  
**Dla pakietu nr 28** – oferta nr 23/4, złożona przez Koło Łowieckie „Leśnik”,  
**Dla pakietu nr 29** – oferta nr 37, złożona przez Pana Kazimierza Walczaka,  
**Dla pakietu nr 30** – oferta nr 47, złożona przez Panią Martę Koczorowską,  
**Dla pakietu nr 31** – oferta nr 16, złożona przez Koło Łowieckie „Dąbrowa”,  
**Dla pakietu nr 32** – oferta nr 17, złożona przez Koło Łowieckie „Dąbrowa”.





### **II. Pakiety, na które przetarg nie został rozstrzygnięty:**

**Pakiet nr 23** – nie wpłynęła żadna oferta,

### **III. Wnioski końcowe**

Komisja wnioskuję o sporządzenie pism do uczestników przetargu, których oferty zostały wybrane jako najkorzystniejsze, informujące które pakiety wygrali (oferty zostały uznane za najkorzystniejsze) oraz o wysokości zabezpieczenia czynszu dzierżawnego i terminie zawarcia umowy.

W przypadku oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty, jednakże oferty te posiadały braki formalne w postaci braku wskazania formy zabezpieczenia umowy dzierżawy w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego tj.

1. Koło Łowieckie „Karino” – pakiety nr 12 i 13,
2. Marcin Makowski – pakiet nr 26
3. Koło łowieckie „Leśnik” – pakiet nr 27 i 28

Komisja, na podstawie pkt. 19 Regulaminu Przetargu, wnioskuję o sporządzenie pisma wzywającego ww. uczestników do uzupełnienia braków w wyznaczonym przez Nadleśnictwo terminie. W momencie uzyskania odpowiedzi, Komisja wnioskuję aby również te podmioty pisemnie poinformować o wyborze ich ofert, wysokości zabezpieczenia czynszu dzierżawnego i terminie podpisania umowy.

Kopię niniejszego protokołu komisja proponuje wywiesić na tablicy informacyjnej w siedzibie Nadleśnictwa do publicznej informacji uczestników przetargu.

#### **Załączniki do protokołu:**

1. Protokół Komisji przetargowej z otwarcia złożonych ofert na dzierżawę gruntów rolnych będących mieniem Skarbu państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Czerniejewo
2. Tabelaryczny wykaz podmiotów które wygrały przetarg z podziałem na pakiety i zaferowaną stawką
3. Tabelaryczne zestawienie podmiotów, które wpłaciły wadium w wyznaczonym termin



Na tym protokół zakończono i podpisano.

- INŻYNIER NADZORU**
1. Przewodniczący.....  
mgr inż. **Radosław Wylegala**  
Referent ds. stanu posiadania
2. Sekretarz.....  
**Maja Gembalczewska**  
St. referent ds. administracyjnych
3. Członek.....  
**Sonia Maćkowiak**
4. Członek.....  
**Inżynier Nadzoru**  
**Adam Smolarek**

Zatwierdzam:

26.05.21v