



Czarniejewo, dnia 28 kwietnia 2021 r.

Zn. spr.: ZG.2217.43.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo w celu amatorskiego połowu ryb.

1. Organizator przetargu:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo

Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo

Tel. (+48) 61-427-30-41

2. Forma przetargu:

Nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych

3. Przedmiot przetargu:

Zbiorniki wodne wg Załącznika nr 1 do Ogłoszenia

4. Informacji o lokalizacji oraz stanie zbiorników wodnych można uzyskać od właściwych terytorialnie leśniczych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 z zachowaniem zasad epidemiologicznych :

- 1) Leśnictwo Jezierce, leś. Krzysztof Lisiak, tel.: 694-489-052,
- 2) Leśnictwo Linery, leś. Tomasz Rażny, tel.: 604-162-179,
- 3) Leśnictwo Promno, leś. Zdzisław Knast, tel.: 694-489-055,
- 4) Leśnictwo Dzikowy Bór, leś. Maciej Kluczka, tel.: 602-198-085,

W tym terminie można również dokonać oględzin przedmiotowych zbiorników po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z właściwym leśniczym.

5. Okres dzierżawy:

Umowa na czas określony, **od 20 - 24 maja 2021 r. do 31 grudnia 2028 r.**

6. Termin i miejsce przetargu:

1) Składanie ofert:

Nadleśnictwo Czarniejewo

Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo

Sekretariat, **do dnia 13 maja 2021 r. do godz. 9.00**

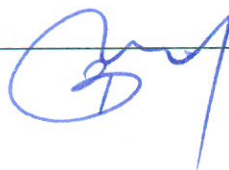
2) Otwarcie ofert:

Nadleśnictwo Czerniejewo

Głóżyna 5, 62-250 Czerniejewo

Sala narad, **dnia 13 maja 2021 r., godz. 10.00**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień otwarcia oferty nie zalegają ze zobowiązaniami finansowymi z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo.
8. Zgodnie z § 3 Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo Nr 14/2021 z dnia 9 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wydzierżawiania jezior, zbiorników i urządzeń wodnych stanowiących mienie Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Czerniejewo, znak sprawy: ZG.0210.15.2021. **wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha powierzchni zbiornika wodnego wynosi równowartość 50 kg karpia.**
9. **Cena 1 kg karpia na 2021 r. wynosi 15,00 zł/kg**, na podstawie średniej ceny detalicznej obowiązującej na dzień 15 grudnia 2020 r., stosowanej w placówkach handlowych na terenie gminy Czerniejewo. Organizator zastrzega, że czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji według średniej, umownej ceny detalicznej karpia handlowego na dzień 15 grudnia roku poprzedzającego rok dzierżawy, stosowanej w placówkach handlowych na terenie Nadleśnictwa Czerniejewo.
- 10. Wymagania dotyczące wpłaty wadium:**
- Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości **300,00 zł za każdy pakiet** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
 - Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO Bank Polski S.A. (nr rachunku: 43 1020 4027 0000 1202 1508 2088).
 - Tytuł przelewu bankowego, do wniesienia wadium powinien brzmieć: **„Przetarg na zbiorniki wodne. Pakiet (pakiety) numer ... ”**. (w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent w tytule należy podać także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).
 - Wpłata wadium powinna zostać odnotowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 maja 2021 roku.**



Wpłaty wadium, zarejestrowane po ww. terminie, będą przez Komisję Przetargową automatycznie odrzucane.

- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 704 Kodeksu cywilnego).
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

11. Ofertę należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3), w zaklejonej kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w pkt. 6 niniejszego Ogłoszenia.

Koperta (opakowanie) powinna być opisana: **"Oferta – przetarg na dzierżawę zbiorników wodnych. PAKIET Nr. Nie otwierać przed 13 maja 2021 roku, godz. 10:00"**.

12. Organizator przetargu zaznacza, że umowa dzierżawy będzie zawarta wyłącznie w celach rekreacyjnych związanym z amatorskim połowem ryb, zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym. Ponadto, Organizator zastrzega, że:

- zbiorniki wodne (prócz Jeziora Grzybionek) mogą być zarybiane wyłącznie gatunkami ryb określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzące i wykazu gatunków ryb uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzące, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz.U. 2012 poz. 1355 ze zm.)
- Jezioro Grzybionek można zarybiać wyłącznie gatunkami ryb uznanych za rodzime z wyłączeniem sumy *Silurus granis* zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzące i wykazu gatunków

ryb uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzime, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz.U. 2012 poz. 1355 ze zm.) z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia nr 4/9 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Promno.

- bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego zakazane będzie wnoszenie na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budowli, w tym pomostów ani dokonywanie innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały.

13. Organizator jako formę zabezpieczenia roszczeń Organizatora związanych z umową dzierżawy uznaje kaucję pieniężną w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Organizatora albo gwarancję bankową w wysokości odpowiadającej 15- miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

14. Oferta powinna zawierać:

- Informację o uczestniku przetargu (pełne dane firmy, w tym: NIP, REGON i dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub pełne dane osobowe i adresowe osoby fizycznej, w tym: NIP (jeżeli został nadany), PESEL, numer telefonu, adres e-mail),
- Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość kg karpia za 1 ha zbiornika), ze wskazaniem numeru pakietu, leśnictwa, oddziału, kategorii gruntu i powierzchni, której dotyczy oferowany czynsz,
- Ofertę należy składać na druku oferty na dzierżawę zbiorników wodnych stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o przetargu,
- **Jedna oferta jest składana na jeden pakiet (zbiornik).** Jeżeli oferent chce złożyć ofertę na dwa lub więcej pakietów powinien złożyć analogicznie dwie lub więcej ofert, pamiętając o uiszczeniu wadium za każdą złożoną ofertę (pakiet),
- **Jedna oferta musi obejmować jeden pakiet w całości, tj. całą powierzchnię zbiornika wodnego** wykazaną w Załączniku nr 1 do niniejszego Ogłoszenia (Szczegółowy wykaz zbiorników wodnych do wydzierżawienia). Oferty składane tylko na część pakietu będą przez Komisję przetargową automatycznie odrzucane.
- Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem zbiornika, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy,

- Propozycję zabezpieczenia w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawy,
- Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w pkt. 12,
- Oraz inne dane określone w ofercie na dzierżawę zbiornika wodnego, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

15. Odrzuceniu podlega oferta, która:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości i w wymaganym terminie,
- 3) zawiera więcej niż jeden pakiet lub nie obejmuje całej powierzchni pakietu.
- 4) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 14 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- 5) została złożona na grunt nieobjęty pakietem wymienionym w załączniku nr 1 do Ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w jednym z tych pakietów,
- 6) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- 7) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w pkt. 7 niniejszego ogłoszenia.
- 8) została złożona przez uczestnika który na dzień otwarcia oferty zalega ze zobowiązaniami finansowymi z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Czerniejewo.
- 9) Zawiera propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości niezgodną z pkt. 12 niniejszego Ogłoszenia.

16. O odrzuceniu oferty Organizator przetargu zawiadamia oferenta niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otwarcia ofert.

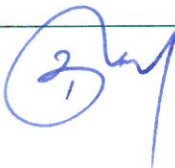
17. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

18. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość czynszu za cały pakiet.

19. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego za cały pakiet (tj. najwyższy roczny czynsz dzierżawny mierzony w kilogramach karpia za 1 ha zbiornika wodnego/jeziora wchodzącego w skład danego pakietu).

20. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.

21. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu w pkt. 6, ppkt.2.
22. Organizator zastrzega sobie prawo:
- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - Nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny,
23. Organizator przetargu (Nadleśnictwo Czarniejewo) niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu o wyniku zakończonej procedury przetargowej, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Organizatora w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_czarniejewo
24. Po zatwierdzeniu wyników przetargu, Organizator zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danego zbiornika wodnego o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
25. Przed zawarciem umowy dzierżawy oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia zgodnie z propozycją wskazaną w ofercie. Brak złożenia zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy uznaje się jako uchylenie się przez oferenta od zawarcia umowy.
26. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy, organizator przetargu zastrzega, że wadium nie wyłącza możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
27. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. pkt. 10), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty.
28. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest referent ds. stanu posiadania
- Maja Gembarzewska, tel.: 61-427-30-41, tel. kom.: 571-232-345
29. Podstawa prawna:
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1463 ze zm.).



- Ustawa z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2168 ze zm.)
 - Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzone i wykazu gatunków ryb uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzone, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz.U. 2012 poz. 1355 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.).
 - Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22 marca 2021 r.. zn. spr. ZS.2217.1.51.2021
 - Zarządzenie nr 13/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr.: ZG.0210.14.2021 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę na dzierżawę zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.
 - Zarządzenie nr 14/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr.: ZG.0210.15.2021 w sprawie zasad wydzierżawiania zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.
- 30.** W sytuacji niejasnej, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.2013 poz. 1142 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2168 ze zm.)
- 31.** Wykaz załączników:
- załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
 - załącznik nr 2 – Regulamin przetargu na dzierżawę zbiorników i urządzeń wodnych,
 - załącznik nr 3 – Oferta na dzierżawę zbiorników wodnych,



- załącznik nr 4 a – Wzór umowy dzierżawy Jeziora Grzybionek
- załącznik nr 4 b – Wzór umowy dzierżawy na pozostałe zbiorniki i urządzenia wodne
- Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Czerniejewo
Zbigniew Błasiak

