



PROTOKÓŁ

Komisji przetargowej z otwarcia

złożonych przez oferentów pisemnych ofert na dzierżawę jezior, zbiorników

i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie

PGL LP Nadleśnictwo Czarniejewo

W dniu 13.05.2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Czarniejewo, Głóżyńska 5 62-250 Czarniejewo przeprowadzono publiczny (nieograniczony) przetarg ofertowy, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Czarniejewo z dn. 28.04.2021 r.

Komisja Przetargowa została powołana Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo Nr 13/2021 z dnia 9 kwietnia 2021 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo. Zn. spr.: ZG.0210.14.2021.

I. Postępowanie przeprowadzono na podstawie :

- Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1463 ze zm.).
- Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2168 ze zm.).
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.).
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzime i wykazu gatunków ryb uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzime, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz. U. 2012 poz. 1355 ze zm.).

www.lasy.gov.pl



- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1142 ze zm.).
- Zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22 marca 2021 r. Zn. spr. ZS.2217.1.51.2021.
- Zarządzenia nr 13/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr. ZG.0210.14.2021 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.
- Zarządzenia nr 14/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr. ZG.0210.15.2021 w sprawie zasad wydzierżawiania jezior, zbiorników i urządzeń wodnych oraz wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę zbiorników wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo.

II. W posiedzeniu otwarcia ofert udział wzięli:

1. Adam Smolarek – przewodniczący komisji,
2. Sonia Maćkowiak – członek komisji,
3. Martyna Wojciechowska – członek komisji,
4. Maja Gembarzewska – sekretarz

Przed rozpoczęciem otwierania ofert Komisja jednogłośnie stwierdziła prawidłowość ogłoszenia przetargu.

Przedmiotem posiedzenia komisji zgodnie z ust. 18 Regulaminu Przetargu stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu z dnia 28 kwietnia 2021 r. zn. spr.ZG.2217.43.2021 było otwarcie wszystkich ofert, które wpłynęły do Nadleśnictwa Czarniejewo do dnia 13 maja 2021 r. do godz. 9.00 zgodnie z pkt. 6 ww. Ogłoszenia.

O godz. 10.00 Przewodniczący komisji oficjalnie rozpoczął procedurę, informując uczestników, że kolejność otwarcia kopert nastąpi od najwcześniejszej daty i godziny ich wpływu do Nadleśnictwa.

Podczas posiedzenia komisji zostały otwarte wszystkie koperty.



Przewodniczący komisji odczytywał poszczególne oferty w zakresie dotyczącym nazwy oferenta (imię, nazwisko) oraz zaproponowaną roczną wysokość czynszu dzierżawnego (ilość kg karpia za 1 ha zbiornika), ze wskazaniem numeru pakietu, leśnictwa, oddziału, numeru ewidencyjnego działki, powierzchni w ha z dokładnością do 1 m², kategorii użytku z ewidencji gruntów, której dotyczy oferowany czynsz dzierżawny.

III. Na ogłoszenie o przetargu wpłynęły następujące oferty dla poszczególnych pakietów :

Pakiet nr 1. Leśnictwo Jezierce, o pow. 0,3133 ha, w skład którego wchodzi :

- oddz. 104 i – o pow. 0,3133 ha, N – kwota wywoławcza 50 kg karpia/ ha.

Nie została złożona żadna oferta.

Pakiet nr 2. Leśnictwo Jezierce, o pow. 2,1700 ha, w skład którego wchodzi :

- oddz. 173 d – o pow. 2,1700 ha, N – kwota wywoławcza 50 kg karpia / ha.

Nie została złożona żadna oferta.

Pakiet nr 3. Leśnictwo Jezierce, o pow. 3,0500 ha, w skład którego wchodzi :

- oddz. 206 c – o pow. 3,0500 ha, N – kwota wywoławcza 50 kg karpia/ ha

Nie została złożona żadna oferta.

Pakiet nr 4. Leśnictwo Linery, o pow. 0,3365 ha, w skład którego wchodzi :

- oddz. 130 m – o pow. 0,3365 ha, Ls – kwota wywoławcza 50 kg karpia/ ha

Została złożona 1 oferta przez Radosława Jaworskiego, który zaproponował roczny czynsz dzierżawny w wysokości 103 kg karpia/ ha.

Pakiet nr 5. Leśnictwo Promno, o pow. 4,9000 ha, w skład którego wchodzi :

- oddz. 213 z – o pow. 4,9000 ha, Ws – Jezioro Grzybionek kwota wywoławcza 50 kg karpia/ ha

Łącznie wpłynęły 4 oferty, w tym oferta złożona przez :

1. Mateusza Jackowskiego, który zaproponował roczny czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości w wysokości 420 kg karpia/ ha.
2. Mariusza Sobiecha, który zaproponował roczny czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości w wysokości 78 kg karpia/ha.
3. Firmę Carpsite.pl Natalia Komisarek, która zaproponowała roczny czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości w wysokości 91,47 kg karpia/ ha.
4. Sebastiana Malskiego, Adriana Masternaka i Grzegorza Ochowiaka, którzy zaproponowali roczny czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości w wysokości 80 kg karpia/ ha.



Pakiet nr 6. Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 0,3200 ha, w skład którego wchodzi :

- oddz. 87 p – o pow. 0,3200 ha, Ls – kwota wywoławcza 50 kg karpia/ ha

Została złożona 1 oferta przez Ryszarda Kałużnego, który zaproponował roczny czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości w wysokości 55 kg karpia/ ha.

IV. Informacje końcowe

W trakcie odczytywania przez Przewodniczącego oferty nr 7, złożonej przez Artura Miłka, komisja stwierdziła nieprawidłowości, które zgodnie z pkt. 15 tiret 2 oraz tiret 5 Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo w celu amatorskiego połowu ryb z dnia 28 kwietnia 2021 r. zn. spr. ZG.2217.47.2021 skutkuje odrzuceniu tj. została złożona błędna oferta z uwagi na błędny przedmiot oferty oraz nie wpłaceniu wadium.

Łącznie zostało złożonych siedem kopert, zawierających siedem ofert na trzy pakiety tj. na pakiet nr 4 (jedna oferta), na pakiet nr 5 (cztery oferty), na pakiet nr 6 (jedna oferta).

Jedna oferta została odrzucona o co zostało opisane wyżej.

Pakiety nr 1, 2, 3 nie zostały podjęte w procedurze przetargowej – nie wpłynęła na nie żadna oferta.

Podczas oficjalnego otwarcia kopert ze złożonymi ofertami na dzierżawę zbiorników wodnych, udział wzięło dwóch zainteresowanych uczestników przetargu.

Przewodniczący komisji po otwarciu wszystkich kopert i odczytaniu podmiotów, którzy złożyli oferty i zaproponowali stawki rocznego czynszu dzierżawnego dla poszczególnych pakietów, poinformował zebranych uczestników przetargu, że dzisiejsze odczytanie ofert nie jest jednoznaczne z wygraną, gdyż komisja przetargowa dopiero rozpoczyna pracę nad złożonymi ofertami pod względem ich poprawności zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ogłoszeniu o przetargu z dnia 28 kwietnia 2021 r. Zn. spr. ZG.2217.47.43.2021 wraz z załącznikami.

O godzinie 10:50, 13 maja 2021 r. Przewodniczący komisji oficjalnie zakończył procedurę publicznego otwarcia ofert pisemnych złożonych przez oferentów na dzierżawę jezior, zbiorników wodnych i urządzeń wodnych.

Kopię niniejszego protokołu komisja proponuje wywiesić na tablicy informacyjnej w siedzibie Nadleśnictwa do publicznej informacji uczestników przetargu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.



Nadleśnictwo Czarniejewo

1. Przewodniczący Inżynier Nadzoru
Adam Smolarek
Referent ds. stanu posiadania
2. Sekretarz Maja Gembarska
3. Członek *Martyna Wójcikowska*
4. Członek St. referent ds. administracyjnych
Sonia Maćkowiak

Zatwierdzam :

p.o. NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwa Czarniejewo

Adam Smolarek

