



PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia postępowania na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Czarniejewo w celu amatorskiego połowy ryb.

Komisja powołana Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo nr 88/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunty rolne będące mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarniejewo zn. spr.: ZG.0210.12.2020 przeprowadziła procedurę przetargową mająca na celu wyłonienie dzierżawców jezior, zbiorników i urządzeń wodnych, będących mieniem Skarbu państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Czarniejewo w celu amatorskiego połowy ryb.

W skład komisji wchodził następujący pracownicy Nadleśnictwa:

1. Radosław Wylegała – Zastępca przewodniczącego komisji,
2. Maja Gembarzewska – sekretarz komisji,
3. Martyna Wojciechowska – członek komisji,
4. Sonia Maćkowiak – członek komisji

Postępowanie przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1463 ze zm.).
- Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2168 ze zm.).
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.).
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wykazu gatunków ryb uznanych za nierodzące i wykazu gatunków ryb



uznanych za rodzime oraz warunków wprowadzania gatunków ryb uznanych za nierodzące, dla których nie jest wymagane zezwolenie na wprowadzenie (t.j. Dz. U. 2012 poz. 1355 ze zm.).

- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1142 ze zm.).
- Zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22 marca 2021 r. Zn. spr. ZS.2217.1.51.2021.
- Zarządzenia nr 13/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr. ZG.0210.14.2021 w sprawie powołania komisji do przeprowadzania postępowań publicznych (nieograniczonych) przetargów ofertowych na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo.
- Zarządzenia nr 14/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 9 kwietnia 2021 r. Zn. spr. ZG.0210.15.2021 w sprawie zasad wydzierżawiania jezior, zbiorników i urządzeń wodnych oraz wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę zbiorników wodnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czerniejewo.

Cała procedura przetargowa przebiegała w następujących etapach:

1. Ogłoszenie nieograniczonego publicznego przetargu ofert piśmiennych w dniu 28 kwietnia 2021 r.
2. Otwarcie ofert w biurze Nadleśnictwa w dniu 13 maja 2021r., z którego sporządzono stosowny protokół (protokół z otwarcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).
3. Prace Komisji w dniach 13 – 18 maja 2021 r. mające na celu weryfikację złożonych ofert pod kątem spełnienia wymogów określonych przez Nadleśnictwo w Ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 13/2021 Komisja pracowała stale w minimum 3-osobowym składzie.



Komisja przed rozpoczęciem otwarcia ofert stwierdziła prawidłowość ogłoszenia przetargu.

W przetargu zostało złożonych w terminie siedem kopert z siedmioma ofertami, z których sześć zostały złożone prawidłowo. Jedna oferta (Pana Artura Miłka) została przez Komisję przetargową odrzucona, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części protokołu.

W wyniku oceny ofert Komisja stwierdza:

1. Łącznie złożonych ofert: 7.
2. Oferty złożone w terminie: 7
3. Oferty odrzucone: 1
4. Oferty dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 6
5. Pakiety na które nie zostały złożone żadne oferty: 3

Szczegółowe wyniki prac Komisji przedstawiają się następująco:

Pakiet nr 1. Leśnictwo Jezierce, o pow. 0,3133 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 104 – i, o pow. 0,3133 ha, kategoria gruntu – nieużytki (N) - kwota wywoławcza 50 kg karpia / ha gruntu,

Na Pakiet nr 1 nie wpłynęła żadna oferta.

Pakiet nr 2. Leśnictwo Jezierce, o pow. 2,1700 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 173 – d, o pow. 2,1700 ha, kategoria gruntu – nieużytki (N) - kwota wywoławcza 50 kg karpia / ha gruntu,

Na Pakiet nr 2 nie wpłynęła żadna oferta.

Pakiet nr 3. Leśnictwo Jezierce, o pow. 3,0500 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 206 – c, o pow. 3,0500 ha, kategoria gruntu – nieużytki (N) - kwota wywoławcza 50 kg karpia / ha gruntu,

Na Pakiet nr 3 nie wpłynęła żadna oferta.

Pakiet nr 4. Leśnictwo Linery, o pow. 0,3365 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 130 – m, o pow. 0,3365 ha, kategoria gruntu – grunt leśny (Ls) - kwota wywoławcza 50 kg karpia / ha gruntu,

Łącznie wpłynęła jedna oferta, szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu.



Oferta nr 4 złożona przez Radosława Jaworskiego, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Proponowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 130 – m, 103 kg karpia / ha gruntu

Pakiet nr 5. Leśnictwo Promno, o pow. 4,9000 ha (Jezioro Grzybionek) w skład którego wchodzi:

- oddz. 213 - z, o pow. 4,9000 ha, kategoria gruntu – wody stojące (Ws), kwota wywoławcza 50 kg karpia / ha gruntu,

Łącznie wpłynęły 4 oferty, szczegółowo opisane pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 6 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 1 złożona przez Mateusza Jackowskiego, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Proponowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 213 – z, 420 kg karpia / ha gruntu,

Pakiet nr 6. Leśnictwo Dzikowy Bór, o pow. 0,3200 ha, w skład którego wchodzi:

- oddz. 87 - p o pow. 0,3200 ha, kategoria gruntu – grunt leśny Ls, kwota wywoławcza 50 kg karpia / ha gruntu,

Łącznie wpłynęła 1 oferta, szczegółowo opisana pod kątem spełnionych warunków uczestnictwa w procedurze, w załączniku nr 7 do niniejszego protokołu.

Oferta nr 5 złożona przez Ryszarda Kałużnego, spełniająca warunki udziału w postępowaniu, została uznana za najkorzystniejszą. Proponowany czynsz dzierżawny dla w/w nieruchomości:

- oddz. 87 – p, 55 kg karpia / ha gruntu.

Oferta złożona przez Pana Artura Miłka (oferta nr 7) nie spełnił wymogów określonych w pkt. 15 tiret 2 oraz tiret 5 Ogłoszenia o przetargu, tj. nie została odnotowana wpłata wadium za udział w procedurze przetargowej oraz oferta została złożona na grunt, który nie był przedmiotem procedury przetargowej na wydzierżawienie jezior, zbiorników wodnych oraz urządzeń wodnych.

I. Wykaz podmiotów, których oferty zostały uznane przez Komisję za najkorzystniejsze i o przyjęcie których Komisja wnioskuje do Nadleśniczego:

Dla pakietu nr 4 – oferta nr 4, złożona przez Pana Radosława Jaworskiego,

Dla pakietu nr 5 – oferta nr 1, złożona przez Pana Mateusza Jackowskiego,

Dla pakietu nr 6 – oferta nr 5, złożona przez Pana Ryszarda Kałużnego.



II. Wykaz ofert o odrzuceniu których Komisja wnioskuje do Nadleśniczego:

Oferta nr 7 złożona przez Pana Artur Miłka – brak wpłaty wadium oraz oferta została złożona na grunt, który nie był objęty przedmiotową procedurą przetargową.

III. Pakiety, na które przetarg nie został rozstrzygnięty:

Pakiet nr 1 – nie wpłynęła żadna oferta,

Pakiet nr 2 – nie wpłynęła żadna oferta,

Pakiet nr 3 – nie wpłynęła żadna oferta.

IV. Wnioski końcowe

Zgodnie z Ogłoszeniem o przetargu Komisja proponuje sporządzić pisma do uczestników przetargu, których oferty zostały wybrane jako najkorzystniejsze, informujące które pakiety wygrali (oferty zostały uznane za najkorzystniejsze) oraz o wysokości zabezpieczenia czynszu dzierżawnego i terminie zawarcia umowy.

Kopię niniejszego protokołu komisja proponuje wywiesić na tablicy informacyjnej w siedzibie Nadleśnictwa do publicznej informacji uczestników przetargu.

Załączniki do protokołu:

1. Protokół Komisji przetargowej z otwarcia złożonych przez ofert na dzierżawę jezior, zbiorników i urządzeń wodnych będących mieniem Skarbu państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Czerniejewo
2. Tabelaryczny wykaz podmiotów które wygrały przetarg z podziałem na pakiety i zaferowaną stawką
3. Tabelaryczne zestawienie podmiotów, które wpłaciły wadium w wyznaczonym termin
4. Tabelaryczne zestawienie podmiotów które nie spełniły wymogów określonych w Ogłoszeniu i Regulaminie przetargu.



Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Przewodniczący..... 
2. Sekretarz..... 
Referent ds. stanu posiadania
Maja Gembarzewska
3. Członek..... 
Martyna Wójcickowska
4. Członek..... 
St. referent ds. administracyjnych
Sonia Mackowiak

Zatwierdzam:

p.o. NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwa Czerniejewo
Adam Smolarek

