



Warszawa, 18. sierpnia 2011 r.

Zn. spr.: ZS-S-210-75-4/10/11

DDP LAMP		23 SIE. 2011
6154	Z	<i>[Signature]</i>
ZS-S-210-75-4/10/11		<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>		23.08.2011

Dyrektor  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych  
- wszyscy -

*Proszę przekazać do N-tu i  
porozumieć z Zarządca Dyktorem  
DGLP w tej sprawie*

W nawiązaniu do pisma Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych z dnia 21 stycznia 2011 r. (znak ZS-S-210-75/4/2010/11) w sprawie wypracowania zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych na potrzeby realizacji podziemnych inwestycji liniowych, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych informuje, że pismem z dnia 21 kwietnia 2011 r. (znak ZS-S-210-75-3/10, kopia w załączeniu) uzgodnione z regionalnymi dyrekcjami Lasów Państwowych „Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych” zostały skierowane do akceptacji przez Departament Leśnictwa Ministerstwa Środowiska.

Pismem z dnia 27 lipca 2011 r. (znak DL.npl-023/5/33768/11/JS, kopia w załączeniu), Departament Leśnictwa Ministerstwa Środowiska zaakceptował „Wytyczne...”.

W związku z powyższym Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych przekazuje w załączeniu „Wytyczne...” celem ich wdrożenia w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych (o ile w regionalnych dyrekcjach Lasów Państwowych istnieją zarządzenia regulujące problematykę udostępniania gruntów na cele inwestycji liniowych, powinny być one dostosowane do załączonych „Wytycznych...”).

Zał: plik

Dowiadomości:

1. Ministerstwo Środowiska  
Departament Leśnictwa
2. Pan Konrad Grzybowski  
Główny Inspektor Lasów Państwowych  
(zał: plik)

DYREKTOR GENERALNY  
LASÓW PAŃSTWOWYCH

*[Signature]*  
dr inż. Marian Piątan

**RAMOWE WYTYCZNE**  
**W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH**  
**(LASÓW)**

**DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.**

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale  
Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i  
Olsztynie)

**I. Wstęp**

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycją liniową – zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji – nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003 w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego – faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych inwestycje będą mogły być realizowane bez

zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

## **II. Cel wytycznych**

Celem wytycznych jest określenie i ujednoczenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

## **III. Ramowe wytyczne**

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub

inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jt. z 2011 r. Dz.U. Nr 12, poz. 59 z późn.zmian) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
STANU POSIADANIA

*mgr inż. Sławomir Sawicki*

ZASTĘPCA DYREKTORA GENERALNEGO  
ds. GOSPODARKI LEŚNEJ

*mgr inż. Grzegorz Fumański*

DYREKTOR GENERALNY  
LASÓW PAŃSTWOWYCH

*dr inż. Marian Pigan*