



Zn. spr.: ZG.2217.17.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**na dzierżawę nieruchomości rolnej Skarbu Państwa w zarządzie**  
**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa**  
**Babki w celu prowadzenia upraw rolniczych**

1. Organizator przetargu:  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Babki  
Babki 2, 61-160 Poznań  
tel. +48 61 8788043
2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg ofert pisemnych
3. Przedmiot przetargu: grunt rolny na działce 220 obr. Gortatowo, gm. Swarzędz, opisany szczegółowo w załączniku nr 1 do ogłoszenia.
4. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym.
5. **Okres dzierżawy: od 15 lipca 2021 roku do 31 października 2031 roku.**
6. Termin i miejsce przetargu:  
**Miejsce składania ofert:**  
Nadleśnictwo Babki  
Babki 2, 61-160 Poznań,  
Sekretariat, do dnia 29 czerwca 2021 roku, godz. 10<sup>00</sup>  
**Termin i miejsce przetargu:**  
Nadleśnictwo Babki  
Babki 2, 61-160 Poznań  
świetlica, dnia 29 czerwca 2021 roku, godz. 10<sup>30</sup>
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które na dzień złożenia oferty nie zalegają ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Nadleśnictwa Babki ani nie posiadały należności przeterminowanych powyżej 30 dni w ciągu 12 miesięcy przed złożeniem oferty.
8. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6. Koperta (opakowanie) powinna być opisana: "Oferta – przetarg na dzierżawę gruntu rolnego, nie otwierać przed 29 czerwca 2021 roku, godz. 10:30".

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gomulkiewicz -, starszy specjalista SL ds. mapy numerycznej, stanu posiadania i urządzania lasu ,  
Dział Gospodarki Leśnej ,

9. Komisja przetargowa otwiera oferty i przystępuje do ich rozpatrzenia w miejscu i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu w pkt. 6.
10. Organizator przetargu do chwili jego rozpoczęcia zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert, w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z regulaminem, a ich naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Wymagania dotyczące wadium:
  - Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości 100,00 zł.
  - Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w PKO Bank Polski S.A. (nr rachunku: 93 1020 4027 0000 1902 1508 0360) z dopiskiem: wadium - dzierżawa gruntu rolnego (a w przypadku, gdy wpłacającym nie jest oferent - także imię i nazwisko oferenta, na rzecz którego jest wpłacane).
  - Wadium należy wnieść do dnia 28 czerwca 2021 roku.
  - Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Organizatora (decyduje chwila uznania rachunku bankowego Organizatora).
  - Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od spisania umowy lub wycofa swoją ofertę po otwarciu ofert (zob. art. 70<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego). Gdy oferent złożył ofertę, która tylko w części została uznana za najkorzystniejszą - w przypadku uchylecia się od spisania umowy lub wycofania oferty, wadium przepada na rzecz Organizatora w części odpowiadającej części oferty uznanej za najkorzystniejszą.
  - Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po spisaniu umowy dzierżawy.
  - Wadium zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
13. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy (stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia), które nie podlegają uzupełnieniu w wyniku rozstrzygnięcia przetargu (np. oznaczenie nieruchomości, wysokość czynszu) można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa, a także za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Babki  
[http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_poznan/nadl\\_babki](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_babki)

14. Oferta pisemna powinna zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
  - b) dane gruntu, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej oznaczenie (nr działki, obręb ewidencyjny i gmina) oraz powierzchnię w ha, a także rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków,
  - c) oferowaną wysokość czynszu wyrażoną w dt żyta za 1 ha,
  - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i warunkami dzierżawy,
  - e) oświadczenie oferenta, że dzierżawiony grunt będzie użytkował wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolniczych zgodnie z „Planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038”<sup>1</sup>.
15. Przykładowy wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia i został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Babki [http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_poznan/nadl\\_babki](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_babki)
16. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
  - b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości,
  - c) nie zawiera danych, o których mowa w ust. 14 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne poważne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - d) została złożona na grunt nieobjęty wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 do ogłoszenia lub na inną powierzchnię niż pozycja ujęta w jednym z tych wykazów,
  - e) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - f) została złożona przez osobę lub jednostkę, która nie spełnia wymogu zawartego w ust. 7 niniejszego ogłoszenia.
17. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.
18. Komisja przetargowa, oceniając ofertę, bierze pod uwagę oferowaną wysokość czynszu.
19. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
20. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta.
21. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

---

<sup>1</sup> Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038 ustanowiony został Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1820), a następnie zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 557).

22. Po zatwierdzeniu wyników przetargu, organizator przetargu zawiadamia oferenta wygrywającego przetarg dla danej nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy dzierżawy.
23. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyla się od spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może wystąpić z akcją sądową (np. z powództwem odszkodowawczym).
24. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy (zob. ust. 12 tiret 5), Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu przetargu,
2. Wzór formularza oferty,
3. Wzór umowy dzierżawy.

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Babki**

Robert Okińczyc  
*/podpisano elektronicznie/*



## Nadleśnictwo Babki

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki w okresie od **15 lipca 2021 roku do 31 października 2031 roku**

Poz.	Obręb leśny	Oddział, pododdział	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu (dt żyta za 1 ha)	UWAGI	Nr tel. do leśniczego (dot. ewentualnych oględzin)
1	Babki	266j	220	Gortatowo	Swarzędz	PO2P/00151979/7	R V	0,6022	2,000	W planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038 ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1820), a następnie zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 557) zaprojektowano dla tego gruntu OBLIGATORYJNE zadanie ochronne polegające na ekstensywnym użytkowaniu kośnym, kośno-pastwiskowym lub pastwiskowym trwałych użytków zielonych, w celu zachowania siedliska przyrodniczego niżowych świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (6510) położonego na trwałych użytkach zielonych.	694 447 490

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gomułkiewicz -, starszy specjalista SL ds. mapy numerycznej, stanu posiadania i urządzania lasu , Dział Gospodarki Leśnej ,

Nadleśnictwo Babki, Babki 2, 61-160 Poznań

tel.: +48 61 87-88-043, fax: +48 61 87-88-107, e-mail: [babki@poznan.lasy.gov.pl](mailto:babki@poznan.lasy.gov.pl)

[www.babki.poznan.lasy.gov.pl](http://www.babki.poznan.lasy.gov.pl)

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr konta: 93 1020 4027 0000 1902 1508 0360