

Regulamin ustnego nieograniczonego przetargu publicznego

1. Podstawa prawna:

- 1.1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129, z późniejszymi zmianami),
- 1.2. Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Wronki w sprawie zasad prowadzenia procedur dotyczących wydzierżawiania lasów, o których mowa w art. 3 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą o lasach”, oraz wydzierżawiania i wynajmowania innych nieruchomości, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o lasach, będących w zarządzie Nadleśnictwa Wronki,
- 1.3. Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, na wydzierżawienie/wynajęcie nieruchomości.

2. Warunki uprawniające do wzięcia udziału w przetargu:

- 2.1. Warunkiem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu jest wypełnienie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, treścią ogłoszenia oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych. Oświadczenie należy złożyć u Komisji Przetargowej najpóźniej do godziny wyznaczonej terminem rozpoczęcia przetargu.
- 2.2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 2.3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tych osób, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

3. Przebieg przetargu

- 3.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu następujące informacje:

- 3.1.1. opis obiektu podlegającego przetargowi (numer ewidencyjny działki, powierzchnia, itp.),
 - 3.1.2. cel, na który ma być wykorzystywany obiekt – przeznaczenie,
 - 3.1.3. skutki uchylenia się od zawarcia umowy,
 - 3.1.4. okres, na jaki ma być zawarta umowa najmu lub dzierżawy,
 - 3.1.5. istotne warunki umowy najmu lub dzierżawy,
 - 3.1.6. wartość postąpienia.
- 3.2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia,
- 3.3. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą,
- 3.4. Po ustaniu postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

4. Protokół z przebiegu przetargu:

Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:

- 4.1. Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu.
- 4.2. Opis nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 4.3. Imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej.
- 4.4. Wartość wywoławczą nieruchomości gruntowej oraz oferowane wartości czynszu dzierżawnego.
- 4.5. Wykaz oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu.
- 4.6. Imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres osoby wskazanej przez Komisję Przetargową do zawarcia z Nadleśnictwem Wronki umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej.
- 4.7. Protokół podpisują członkowie Komisji Przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy.

5. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 5.1. Żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wartości wywoławczej nieruchomości.

5.2. Na skutek uznania zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.

6. Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu:

6.1. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.

6.2. Skargę na czynności związane z przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Wydierżawiającego, w terminie 3 dni od dnia przetargu.

6.3. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Wydierżawiający wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

6.4. Wydierżawiający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania.

6.5. Wydierżawiający może:

6.5.1. uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych,

6.5.2. unieważnić przetarg,

6.5.3. uznać skargę za niezasadną.

6.6. Wydierżawiający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

7. Rozstrzygnięcie przetargu i zawiadomienie o wyborze:

7.1. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wydierżawiający podaje do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń oraz strona internetowa Nadleśnictwa Wronki) informację o wynikach przetargu.

7.2. Ponadto wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie o wynikach przetargu – niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

7.3. Nadleśnictwo Wronki, w terminie do 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, nawiąże umowę dzierżawy z oferentem wyłonionym w drodze postępowania przetargowego.

8. Unieważnienie przetargu:

- 8.1. Nadleśnictwo Wronki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny, a także bez prawa zgłaszania protestów i odwołań.
- 8.2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z regulaminem lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Wronki zarządza powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnia przetarg.

9. Odwołanie ogłoszonego przetargu:

- 9.1. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.