



SA.2217.7.2019

## OGŁOSZENIE

**Nadleśnictwo Wronki**  
**z siedzibą w Nadolnik 1, 64-510 Wronki,**  
tel. (67) 254-01-48, fax: (67) 254-05-78  
**NIP 763-001-19-77**

**ogłasza:           ustny nieograniczony przetarg publiczny**  
**na wydzierżawienie użytków rolnych**  
**będących własnością Skarbu Państwa**  
**w zarządzie Nadleśnictwa Wronki**

### 1. Opis przedmiotu przetargu.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa użytków rolnych Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Wronki, zlokalizowanych w leśnictwie Kłodzisko, wydzierżawianych w formie tzw. „pakietu”, zgodnie z poniższą tabelą:

#### Użytki rolne położony na terenie leśnictwa Kłodzisko

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)		Nr działki ewid.
				Gmina	Obręb ewid.		Wydzielenia	Pakiet	
1	Wronki	Kłodzisko	738 i	Wronki	Pakawie	Ł. kl. V	0,9400	2,8400	80450
2	Wronki	Kłodzisko	738 j	Wronki	Pakawie	Ps. kl. V	1,9000		80450
<b>Razem</b>							<b>2,8400</b>	<b>2,8400</b>	

### 2. Cel, na który ma być wykorzystywany obiekt – przeznaczenie:

Grunty będące przedmiotem niniejszego przetargu przeznaczone są wyłącznie na cele rolnicze.

**3. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **7 maja 2019 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali narad Nadleśnictwa Wronki.

**4. Informacja czy żądane jest wadium:**

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

**5. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia, jeżeli jest ono żądane:**

Nie dotyczy.

**6. Cena wywoławcza przedmiotu dzierżawy:**

6.1. Cena wywoławcza czynszu rocznego - 280,00 zł/ha.

6.2. Postąpienie wynosi - 28,00 zł.

6.3. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej

6.4. Wartość czynszu po wyliczeniu będzie wpisana do umowy z zaokrągleniem do 0,01 zł.

**7. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:**

Nie dotyczy.

**8. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z warunkami przetargu:**

8.1. Osobami wyznaczonymi do kontaktu z oferentami są: Dariusz Przybył oraz Małgorzata Walczak. Informację telefoniczną można uzyskać pod numerem 67 254 01 48, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00.

8.2. Pytania do przetargu przyjmowane są zawsze w formie pisemnej.

8.3. Nadleśnictwo dopuszcza także komunikację:

8.3.1. fax: 67 254 05 78

8.3.2. e-mail – wronki@pila.lasy.gov.pl

**9. Czas, na jaki ma być zawarta umowa dzierżawy:**

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.

**10. Istotne warunki umowy dzierżawy**

10.1. Czynsz dzierżawy ulega corocznie rewaloryzacji od początku roku kalendarzowego, w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi

cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym podwyższenie czynszu, ogłaszanemu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

- 10.2. Zmiana stawki czynszu, obowiązująca od 1 stycznia każdego roku, dokonywana w oparciu o powyższe ustalenia, nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała podpisania aneksu.
- 10.3. Czynsz dzierżawca płacić będzie z góry, na podstawie wystawionej faktury, w terminie podanym na fakturze.
- 10.4. Oprócz czynszu dzierżawca, jako posiadacz zależny zobowiązuje się do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat. Wymieniony podatek Dzierżawca wpłacać będzie na rzecz Gminy Wronki, w wysokości i terminach określonych przez stosowne przepisy, po złożeniu przez Dzierżawcę deklaracji podatkowej.
- 10.5. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy bez dodatkowego uzasadnienia, z tytułu, czego nie będą rościć względem siebie żadnych pretensji:
  - 10.5.1. Jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpi w okresie od 1 lutego do 31 lipca – rozwiązanie umowy nastąpi z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym od ostatniego dnia miesiąca, w którym Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o wypowiedzeniu,
  - 10.5.2. Jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpi w okresie od 1 sierpnia do 31 stycznia – rozwiązanie umowy nastąpi z 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym od ostatniego dnia miesiąca, w którym Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o wypowiedzeniu,
- 10.6. Wskazane powyżej warunki zawarte są we wzorze umowy.
- 10.7. Umowa nie będzie zawarta, a umowa już zawarta ulegnie rozwiązaniu bez zachowanie terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia, że informacje podane przez uczestnika przetargu są nieprawdziwe.

## **11. Informacje o przetargu:**

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Nadleśnictwie Wronki oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Wronki [http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_pila/nadl\\_wronki/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_wronki/komunikaty_i_ogloszenia).

## 12. Unieważnienie przetargu:

Nadleśnictwo Wronki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny, a także bez prawa **zgłaszania protestów i odwołań.**

## 13. Odwołanie ogłoszonego przetargu:

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

### Załączniki:

1. Regulamin ustnego nieograniczonego przetargu publicznego na wydzierżawienie gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Wronki.
2. Oświadczenie oferenta.
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Wzór umowy dzierżawy.
5. Lokalizacja użytków rolnych.

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Wronki

Z-ca NADLEŚNICZEGO  
*Jerzy Wojciechowski*