



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANÓW

Na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą o lasach – oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wronki z siedzibą w Nadolniku 1, 64 – 510 Wronki, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali wolnych (pustostanów) przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz został zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 19.03.2019 r. oraz opublikowany w BILP Nr 4 (316) z dnia 10 kwietnia 2019 r.

| Lp. | Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział | Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości | Numer ewidencyjny Działki Numer KW Pow. działki (m ²) | Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania |
|-----|---|---|--|--|
| 1 | Wronki Lubowo 642 g | Chojno Wronki Chojno 77A/2 64 – 510 Wronki | 80355/8 PO1A/00043484/8 2008 (udział 9074/33417) | Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, pustostan |
| 2 | Wronki Lubowo 642 g | Chojno Wronki Chojno 77A/3 64 – 510 Wronki | 80355/8 PO1A/00043484/8 2008 (udział 11897/33417) | Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, pustostan |

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **155 468,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi **210 140,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100).

Do w/w nieruchomości zostanie ustanowiona jednorazowa odpłatna służebność drogowa w uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w kwocie **2 933,00 zł netto** (do kwoty netto służebności drogowej zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT).

Zamiar nabycia przedmiotowej nieruchomości **pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych**, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania niniejszego ogłoszenia w prasie tj. do dnia **1 sierpnia 2019 roku godz. 15⁰⁰**.

Wniosek winien zawierać:

Imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, datę sporządzenia wniosku, wskazanie lokalu wolnego (pustostanu), którym składający wniosek jest zainteresowany oraz

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy o lasach. Jeżeli nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy – podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy.
3. Propozycję sposobu spłaty należności: jednorazowo czy w ratach (ilość rat, w jakich zostanie spłacona należności).
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w art. 40a ustawie o lasach.

Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z ww. dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Wniosek o nabycie pustostanu – lokal nr**” w sekretariacie Nadleśnictwa Wronki, Nadolnik 1, 64 – 510 Wronki lub przesłać listem poleconym za dowodem doręczenia pod ten sam adres. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Wronki. Sprzedający dokona weryfikacji wniosków i pisemnie poinformuje wnioskodawców o dalszym etapie postępowania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Wronki, od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, pod numerami telefonu: 67 2540-148 i 694 445 719 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: wronki@pila.lasy.gov.pl. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji są: Pani Małgorzata Dorna i Pani Karina Zasłona. Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wronki z siedzibą w Nadolniku 1, 64 – 510 Wronki.

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Wronki
Grzegorz Kupka**