

Tuczno, dnia 01.04.2019r.

Zn. spr. ZG.2217.18.2019

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na dzierżawę gruntów rolnych

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczo  
w imieniu którego występuje  
Marcin Majchrzak - Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuczo  
ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo  
tel/fax 067 2593147, 2593299, e-mail: [tuczno@pila.lasy.gov.pl](mailto:tuczno@pila.lasy.gov.pl)

ogłasza  
pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Poz.	Leśnictwo	Oddz. poddz.	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Powierzchnia ha	Nr działki (część)
			Gmina	Obr. ewidencyjny			
1	Krępa	171z	Tuczno 045	Nowa Studnica 0039	PS VI	0,5648	8118/46
2	Dzikowo	117p	Wałcz 052	Nakielno 0049	R IVB RV	0,8293 0,0230	8207/15
3	Martew	293c	Tuczno 045	Martew 0041	PSV	1,14	8193
4	Martew	293p	Tuczno 045	Martew 0041	ŁV	0,72	8193
5	Martew	297a	Tuczno 045	Martew 0041	ŁV	2,51	8197
6	Martew	298a	Tuczno 045	Martew 0041	ŁV	1,65	8198

### Uwaga !

Grunty rolne odłogujące.

Pastwiska miejscami zadrzewione i zakrzewione,

poz.1 – grunt porośnięty trzcinnikiem, podłoże -stare fundamenty .

Łąki podmokłe, częściowo zadrzewione i zakrzewione.

**Grunty rolne w leśnictwie Martew oddz. 293c, 293p, 297a stanowią cenne siedliska przyrodnicze : niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510):**

**Dzierżawca będzie zobowiązany wykonywać zadania ochronne związane z ochroną cennych siedlisk przyrodniczych**

- kosić po 15 czerwca usuwając pokos,
- nie pogarszać stosunków wodnych.

1. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla ww. gruntów rolnych wynosi :

Klasy użytków rolnych	cena za 1ha
- IVa	- 438,67 zł
- IVb	- 330,93 zł
- IV (użytki zielone)	- 307,84 zł
- V-VI	- 196,25 zł

**Cena wywoławcza jest ceną netto za pierwszy rok dzierżawy.**

- Okres dzierżawy – na czas nieokreślony.
- Wszelkie postanowienia, obowiązki dzierżawcy oraz warunki płatności zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą ofertę.
5. Oferty na dzierżawę gruntów należy składać w zaklejonych kopertach, w sekretariacie Nadleśnictwa Tuczo w terminie **do 17.04.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Kopertę należy opisać podając:  
**Adres składającego ofertę**  
Adresata: **Nadleśnictwo Tuczo ul. Klasztorna 36 ; 78-640 Tuczo**  
hasło: „**OFERTA na dzierżawę gruntów rolnych**”
6. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 17.04.2019r. o godzinie 10<sup>15</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo w sali konferencyjnej .
7. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.
8. Złożona pisemna oferta powinna zawierać:
  - Imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy,
  - Dokładny adres oraz numer telefonu kontaktowego,
  - Oferowaną wysokość czynszu w zł netto,
  - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy,
  - Wyrażenie zgody przez oferenta na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu,
  - Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku , gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika.
9. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
10. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub nie zawierające wymaganych elementów zostaną odrzucone.
11. Kryteria wyboru oferty:
  - 1) Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena za dzierżawę.
  - 2) Cena wywoławcza jest ceną netto za pierwszy rok dzierżawy.
  - 3) Cena podana w ofercie nie może być niższa od ceny wywoławczej.
  - 4) Oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowi ofertę najkorzystniejszą.
12. W przypadku równorzędnych ofert, nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny w formie licytacji, o której terminie oferenci zostaną powiadomieni.
13. O wyniku przetargu wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni po rozstrzygnięciu przetargu. Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej [http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_pila/nadl\\_tuczo](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_tuczo) zakładka komunikaty i ogłoszenia, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Ponadto oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy.
14. Zawarcie umowy
  - 1) Umowa zostanie podpisana z oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
  - 2) Umowa zostanie podpisana w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Tuczo u p. Beaty Kostrzewskiej tel. (067)2593790. Informacje o nieruchomościach rolnych można również uzyskać w leśnictwach wymienionych w ogłoszeniu.

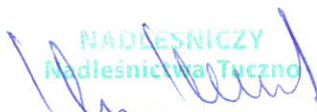
Wzór umowy i formularz ofertowy dostępny jest na stronie Nadleśnictwa Tuczo

[http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_pila/nadl\\_tuczo/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_tuczo/komunikaty_i_ogloszenia)

Nadleśnictwo Tuczo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.

W załączeniu:

1. Wzór umowy
2. Formularz oferty na dzierżawę gruntów rolnych

  
NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Tuczo  
Marcin Maichrzak

## WZÓR UMOWY

Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 01.04.2019 roku zn. spr. ZG.2217.18.2019 o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczo

### UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo**

..... z siedzibą w ....., zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym",  
w imieniu którego działają:

Nadleśniczy Nadleśnictwa ..... – .....

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – .....,

a

Panem/Panią ....., zam. ....

PESEL: ....., NIP: ....., zwanym [-ą] w treści umowy „Dzierżawcą”

#### § 1 (przedmiot dzierżawy)

1. Wydierżawiający oświadcza, że poniższą nieruchomość posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.

2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 roku, poz. 788 ze zm.) i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – pismo znak spr. .... z dnia ..... roku, Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa ..... o następującej lokalizacji:

Lp.	Adres leśny		Adres administracyjny		Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)	Nr działki	Nr KW
	Leśnictwo	Oddz., pododdz.	Gmina	Obręb ew.				
1								

3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice i powierzchnię wydierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego. Położenie i granice przedmiotu dzierżawy przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.



5. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy obciąża służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ..... polegająca na ..... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....).<sup>1</sup> Na dzierżawcy spoczywa obowiązek znoszenia tej służebności oraz umożliwienia przedsiębiorcy przesyłowemu lub osobom działającym z jego upoważnienia dostępu do urządzeń przesyłowych w celu wykonania czynności konserwacyjnych lub naprawczych.

6. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (*Milvus milvus*) ustanowionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w ..... z dnia ....., znak spr. .... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....).<sup>2</sup>

## § 2 (sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki stron)

1. Wdzierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele rolnicze i nie może zmienić swego przeznaczenia bez zgody Wdzierżawiającego udzielonej na piśmie. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności Dzierżawca będzie:

- uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska;
- wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
- przestrzegać przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne, ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przestrzegać obowiązki zawarte w [np.:] Uchwale Nr ..... Rady Miejskiej w ..... z dnia ..... roku w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. .... z ..... r. poz. ....) / Uchwale Nr ..... Rady Gminy ..... z dnia ..... r. w sprawie uznania terenu za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. .... z ..... roku, poz. ....),<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty obciążone służebnością przesyłu.

<sup>2</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.] ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (*Milvus milvus*).

<sup>3</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty objęte takimi uchwałami.

- wykonywać będzie zadania ochronne przewidziane w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 ..... PLH..... ustanowionym zarządzeniem Nr .../.... Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w ..... z dnia ..... roku (Dz. Urz. Woj. .... z ..... roku, poz. ....) polegające na ..... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....),<sup>4</sup>

- wykonywać będzie zadania ochronne związane z ochroną cennych siedlisk przyrodniczych polegające na ..... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....),<sup>5</sup>

- w terminach ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania np. *kani rudej* (*Milvus milvus*) przestrzegać zakazów, o których mowa w art. 60 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).<sup>6</sup>

2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania corocznego przeglądu wydzierżawianej nieruchomości. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na wydzierżawianą nieruchomość w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urządzeniowych. W przypadku modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wyzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.

3. Dzierżawca ma w szczególności prawo:

- pobierać wyhodowane (wyprodukowane) pożytki w postaci płodów rolnych;
- podejmować niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do produkcji rolnej prowadzonej na udostępnionym gruncie w oparciu o przepisy w tym zakresie obowiązujące, w tym: gromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych niezbędnych dokumentów na swój koszt (Wyzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów);

- zarejestrować się, jako producent rolny we właściwym rejestrze.

4. Dzierżawca nie może:

- bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw,

- bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania, np. nie wolno zaorywać użytków zielonych na grunt rolny,

<sup>4</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, dla których ustalono zadania w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 ..... PLH.....

<sup>5</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, na których stwierdzono występowanie cennych siedlisk przyrodniczych, dla których zadania ochronne nie zostały ustalone w planie zadań ochronnych.

<sup>6</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania *kani rudej* (*Milvus milvus*).

- bez pisemnej zgody wydzierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały,
  - domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płaćenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,
  - domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody wydzierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania drzew i krzewów stanowiących zagrożenie życia lub zdrowia, w tym złomów lub wywrotów, po uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614): art. 83 i n., w tym art. 83f ust. 1 pkt 14 lit. b.
6. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adresem znanym w chwili zawarcia umowy.
7. Dzierżawca zrzeka się względem Wydzierżawiającego wszelkich roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy Wydzierżawiającego – a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
8. Wydzierżawiający obowiązany jest wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.

### **§ 3 (czynsz dzierżawny)**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płaćić Wydzierżawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze czynsz dzierżawny w wysokości:..... (słownie: ..... ) netto rocznie.
2. Czynsz za rok:..... (w którym zawarto umowę) w wysokości: ..... (słownie:.....) Dzierżawca wpłaci w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca jako posiadacz zależny zobowiązuje się do odrębnego pokrywania przez okres obowiązywania dzierżawy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach i w wymiarze wynikającym z przepisów prawa.

4. Czynnosc, o którym mowa w § 3 ust.1, ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
5. Zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała spisania aneksu.
6. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w okresach rocznych. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
7. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa.
8. Czynnosc, o którym mowa w § 3 ust. 1, Dzierżawca wpłacać będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Do czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT. W chwili zawarcia umowy dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Należny czynsz Dzierżawca wpłacać będzie na konto wskazane w fakturze.
9. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie faktur przez Wydierżawiającego bez podpisu Dzierżawcy.

#### **§ 4 (obowiązki po zakończeniu umowy)**

Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy grunt rolny będący jej przedmiotem, winien być przekazany Wydierżawiającemu w stanie zagospodarowania, w jakim w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien się znajdować w dniu przekazania.

#### **§ 5 (siła wyższa)**

1. Wszelkie wypadki losowe lub noszące znamiona siły wyższej mogące wpłynąć na obniżenie plonów, np. susza, powódź, grad, pożar i inne, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.
2. Art. 700 KC – przymrozki, susza, powódź, grad, pożar, szkody łowieckie, szkody wyrządzone przez faunę i florę, ....

#### **§ 6 (czas trwania, rozwiązanie umowy)**

3. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas: *(określony/nieokreślony)*<sup>7</sup> i obowiązuje od:.....
4. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - konieczności przekazania przedmiotu dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1529 ze zm.) lub na inne cele wynikające z przepisów prawa,

<sup>7</sup> Do wyboru, w przypadku czasu określonego należy podać okres od...do... - wskazane jest aby umowa rozpoczynała się z dniem 1 października i kończyła w dniu 30 września.

- ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy,
- gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku, gdy powstanie obowiązek wydania przedmiotu dzierżawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie reprivatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej.

6. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy.

7. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego).

8. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym (ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania). Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy Wyzierzawiający w piśmie wysłanym na adres Dzierżawcy. W razie ponownej nieobecności Dzierżawcy w oznaczonym przez Wyzierzawiającego miejscu i czasie, Dzierżawca upoważnia Wyzierzawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu dzierżawy – załącznika nr 3 do niniejszej umowy.

### **§ 7 (przetwarzanie danych osobowych – klauzula informacyjna)**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy oraz o przysługujących jemu prawach z tym związanych.

9. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym jak będą wykorzystywane dane osobowe dzierżawcy jest Nadleśnictwo ....., ul. ...., ..... tel. ...., e-mail: .....@pila.lasy.gov.pl.

10. Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail .....@pila.lasy.gov.pl.

11. Dane osobowe dzierżawcy będą przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania postanowień niniejszej umowy.

12. Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.



13. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
14. Dane Dzierżawcy nie będą udostępniane.
15. Dane osobowe Dzierżawcy nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
16. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.
17. Dzierżawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
18. Dzierżawca ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
19. Dzierżawca ma także prawo do przenoszenia swoich danych.
20. Dzierżawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
21. Administrator informuje, że Dzierżawcy dane osobowe nie będą profilowane.

#### **§ 8 (pozostałe postanowienia)**

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem § 3 ust 5 umowy.
4. Umowa jest ważna wraz z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 i załącznikiem nr 3 [ew.:] i załącznikiem nr .....
5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**WYDIERŻAWIAJĄCY**

.....  
**DZIERŻAWCA**

**Załącznik nr 1**

do umowy dzierżawy gruntu rolnego nr .....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

Sporządzony w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwem ..... z siedzibą w .....

.....

zwanym w treści protokołu "Wydzierżawiającym" , w imieniu którego działają :

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa .....

a

.....,

zwanym w treści protokołu „Dzierżawcą”,

1. W związku z zapisami § 1 ust. 3 umowy dzierżawy gruntu rolnego nr .....z dnia .....Strony stwierdzają, że w dniu ..... nastąpiło wydanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 ust. 2 na cel prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

2. Stan gruntu rolnego w dniu przekazania<sup>8</sup>:

.....

.....

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**

.....

.....

<sup>8</sup> Należy krótko opisać stan na gruncie np. zagospodarowany-obsiany(czym?), zagospodarowany-zaorany, zagospodarowany-po zbiorach, niezagospodarowany-odłóg,

.....  
/Imię i nazwisko / nazwa firmy/

.....  
/adres oferenta/

Tel. kontaktowy .....

**Nadleśnictwo Tuczo  
Ul. Klasztorna 36  
78-640 Tuczo**

**OFERTA**  
**na dzierżawę gruntów rolnych**

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych, zn. spr. ZG.2217.18.2019 składam ofertę na dzierżawę na niżej wymienione grunty:

Poz	Leśnictwo	Oddz. poddz	Rodzaj użytku	Pow. w ha	czynsz dzierżawy w zł netto za 1ha	Roczny czynsz dzierżawy w zł netto (kol.5 x kol.6)
1	2	3	4	5	6	7

1. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy.
2. Zobowiązuję się do zawarcia umowy dzierżawy zgodnie z wzorem umowy.

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L. 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), dalej RODO, informuję, że:

- administratorem Państwa danych osobowych, podanych w celu zawarcia umowy, jest:  
**Nadleśnictwo Tuczo, ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo;**
- inspektorem ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie Tuczo jest Pan Dariusz Borkowski, kontakt adres e-mail [iodtuczo@pila.lasy.gov.pl](mailto:iodtuczo@pila.lasy.gov.pl), tel.: 67-2593147
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy dzierżawy gruntów rolnych.
- odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą związane z realizacją umowy;
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwu dotyczących jest warunkiem realizacji umowy z Nadleśnictwem Tuczo;

- w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art 18 ust 2 RODO [prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego],
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ /Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ /Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b RODO

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis oferenta)