

Może umieścić w BIP-9
30.11.2011 / In. Umf

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczo z siedzibą w Tucznie, ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pod zarządem PGL LP Nadleśnictwo Tuczo, prowadzony na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78 poz.532)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości Województwo: zachodniopomorskie Powiat : walecki | | | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Cena wywoławcza nieruchomości bez VAT | Minimalne postąpienie | Wadium |
|-----|---|-------------------------|---|-----------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| | Nr księgi wieczystej | Nr działki ewidencyjnej | Gmina obręb ewidencyjny | | | | | | |
| 1. | KO1W/00027494/8 | 8060/9 | Tuczno obszar wiejski 321704_5 Nowa Studnica 0039 | 0,1068 | Nieruchomość rolna S-RV-0,1068ha | Tereny mieszkaniowo usługowe | 15 000 zł | 200 zł | 1 500 zł |
| 2. | KO1W/00027908/4 | 8028/3 | Człopa obszar wiejski 321702_5 Mielęcín 0088 | 0,62 | Nieruchomość rolna RIVb-0,62ha | Tereny rolne | 13 000 zł | 200 zł | 1 300 zł |

Nieruchomość nr 1

Określenia przeznaczenia nieruchomości dokonano na podstawie "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuczo" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Tuczo NR II/13/96 z dnia 04-03/1996 roku. Gmina nie posiada planu miejscowego dla tych terenów a w/w nieruchomość nie jest objęta decyzją Burmistrza Tucznia, która powoduje zmianę przeznaczenia terenu.

Nieruchomość rolna położona jest we wsi Nowa Studnica, użytkowana dotychczas rolniczo. Teren działki porośnięty trawą z pojedynczymi drzewkami owocowymi. Na działce znajduje się słup niskiego napięcia. Najbliższe otoczenie stanowią zabudowania wiejskie oraz tereny rolne i leśne. Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Nieruchomość nr 2

Określenia przeznaczenia nieruchomości dokonano na podstawie "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Człopa" zatwierdzonego Uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 roku. Gmina Człopa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów a dla w/w nieruchomości nie toczy się postępowanie dotyczące ustaleń nowego studium.

Nieruchomość rolna położona jest wśród pól w pobliżu wsi Mielęcín, nieużytkowana. Działka częściowo zadrzewiona. Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Dane ewidencyjne granic działki nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. Nadleśnictwo Tuczo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo, **w dniu 10 listopada 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Narad.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne po wniesieniu wadium.

Wadium – forma, termin i miejsce wniesienia, zwrot wadium

Wadium może być wnoszone w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Termin wniesienia wadium **do dnia 9 listopada 2015 r.**

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na konto PKO BP S.A. o/Wałcz, Nr rachunku: 58 1020 2847 0000 1102 0039 0948 zapisując w tytule wpłaty „**Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości nr ...**” wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą osoby wpłacającej. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Tuczo. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa Tuczo.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ u Pani Beaty Kostrzewskiej w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem (67)2593147 wew. 106.

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

Do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy tak stanowiąc będą.

Cenę nabycia nieruchomości, ustaloną w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo w pieniądzu przelewem na konto PKO BP S.A. o/Wałcz, Nr rachunku: 58 1020 2847 0000 1102 0039 0948, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania umowy notarialnej. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Tuczo. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nadleśnictwo Tuczo zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację niezwłocznie do publicznej wiadomości w formach właściwych dla ogłoszenia.

Tuczo dn. 30.09.2015 r.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuczo
mgr inż. Marcin Majchrzak

