



Tuczno, dnia 08.06.2017r.

Zn.spr. ZG.2217.28.2017

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczno
w imieniu którego występuje

Marcin Majchrzak - Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuczno

ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczno

tel/fax 067 2593147, 2593299; e-mail: tuczno@pila.lasy.gov.pl;

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_tuczno zakładka komunikaty i ogłoszenia

ogłasza

**pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości o pow. 0,35 ha,
położonej w sąsiedztwie jez. Tuczno z przeznaczeniem na pole biwakowe
na okres od 01.07.2017r. do 31.08.2017r.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa pod zarządem PGL LP Nadleśnictwa Tuczno oznaczona w ewidencji nadleśnictwa następująco:

Obręb Leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		R-j użytku	Powierzchnia ha	Nr działki
			Gmina	Obr. ewidencyjny			
Tuczno	Martew	08-17-1-08-293-t (część)	Tuczno	Martew	Ls (zw. z gosp. leśną - TURYST)	0,35	8193

Opis nieruchomości:

Pole biwakowe o powierzchni 3500m² zagospodarowane, z wyznaczonymi 3 kwaterami biwakowymi, ogrodzone płotkiem drewnianym wraz z istniejącą infrastrukturą turystyczną:

- altana (wiata) drewniana - 2 szt.
- ława drewniana – 4szt.
- stół drewniany – 2 szt.
- kosz drewniany – 3szt.

Okres dzierżawy nieruchomości : jeden sezon tj. od 1.07.2017 r. do 31.08.2017 r.

2. Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości wynosi : **0,30zł/m²**.
Cena wywoławcza jest ceną netto za sezon tj. od 1.07.2017r. do 31.08.2017r.
3. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Tuczno ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczno w terminie **do 23.06.2017r. do godz. 10⁰⁰**.
Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie oferty powinno być zaadresowane na: Nadleśnictwo Tuczno ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczno i oznaczone adnotacją „**Oferta na dzierżawę pola biwakowego**” z dopiskiem „**nie otwierać przed 23.06.2017 przed godz. 10.10.**”. Na kopercie należy umieścić imię i nazwisko oraz adres składającego ofertę.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.06.2017 r. o godz. 10.10** w siedzibie Nadleśnictwa Tuczno ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczno, w sali narad.
5. Złożona pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) Imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy,

- 2) Adres, telefon kontaktowy,
- 3) Oferowaną wysokość czynszu w zł netto,
- 4) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy,
- 5) Wyrażenie zgody przez oferenta na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu,
- 6) Datę i podpis składającego ofertę
- 7) Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku , gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika.

Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.

6. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub nie zawierające wymaganych elementów zostaną odrzucone.
7. Kryteria wyboru oferty:
 - 1) Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena za dzierżawę nieruchomości
 - 2) Cena wywoławcza jest ceną netto
 - 3) Cena podana w ofercie nie może być niższa od ceny wywoławczej.
 - 4) Oferta z najwyższym czynszem stanowi ofertę najkorzystniejszą
8. W przypadku równorzędnych ofert, nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny w formie licytacji, o której terminie oferenci zostaną powiadomieni.
9. Wszelkie postanowienia, obowiązki dzierżawcy oraz warunki płatności zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.
 - 1) Umowa zostanie zawarta z oferentem, który zaoferował najwyższą cenę.
 - 2) Umowa zostanie podpisana w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - 3) Umowa obowiązywać będzie na czas określony tj. od 1.07.2017r. do 31.08.2017r.,
 - 4) Wygrywający zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnej z opublikowanym wzorem umowy.
10. O wyniku przetargu wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni po rozstrzygnięciu przetargu. Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_tuczno w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Ponadto oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Tuczo u p. Beaty Kostrzewskiej tel. (067)2593790.

Nadleśnictwo Tuczo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.

Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

1. Regulamin przetargu.
2. Druk oferty.
3. Wzór umowy

NADLEŚNICZYSTWO

Marcin Maichrzak

Regulamin
przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości o pow. 0,35 ha,
położonej w sąsiedztwie jez. Tuczo z przeznaczeniem na pole biwakowe
na okres od 01.07.2017r. do 31.08.2017r.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa pod zarządem PGL LP Nadleśnictwa Tuczo położona na terenie leśnictwa Martew, oddz. 293t, w sąsiedztwie jez. Tuczo o pow. 0,35 ha, przeznaczona na pole biwakowe.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji nadleśnictwa następująco:

Obręb Leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		R-j użytku	Powierzchnia ha	Nr działki
			Gmina	Obr. ewidencyjny			
Tuczo	Martew	08-17-1-08-293-t <i>(część)</i>	Tuczo	Martew	Ls <i>(zw. z gosp. leśną -TURYST)</i>	0,35	8193

Opis nieruchomości:

Pole biwakowe o powierzchni 3500m² zagospodarowane, z wyznaczonymi 3 kwaterami biwakowymi, ogrodzone płotkiem drewnianym wraz z istniejącą infrastrukturą turystyczną:

- altana (wiata) drewniana - 2 szt.
- ława drewniana – 4szt.
- stół drewniany – 2 szt.
- kosz drewniany – 3szt.

Okres dzierżawy nieruchomości :

jeden sezon tj. od 1.07.2017r. do 31.08.2017r.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego w celu uzyskania najwyższej kwoty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

§ 3

Przetarg na dzierżawę nieruchomości przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego, która w oparciu o zatwierdzony regulamin przetargu przeprowadza przetarg .

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

§ 5

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo
2. Zamieszczenia na stronie internetowej Nadleśnictwa Tuczo.

2. W ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym podaje się:

- 1) Oznaczenie i opis nieruchomości
- 2) Cenę wywoławczą
- 3) Termin i miejsce składania ofert
- 4) Termin i miejsce otwarcia ofert
- 5) Kryteria wyboru oferty
- 6) Warunki dzierżawy - wzór umowy

§ 6

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie oferty powinno być zaadresowane na: Nadleśnictwo Tuczo ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo i oznaczone adnotacją „Oferta na dzierżawę pola biwakowego” z dopiskiem „nie otwierać przed 23.06.2017 przed godz. 10.10.”, Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Nadleśnictwo Tuczo nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.:

rozerwanie koperty w czasie drogi do Nadleśnictwa Tuczo, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu lub jej przedterminowe otwarcie. Na kopercie należy podać imię i nazwisko (nazwę firmy) i adres, który umożliwi odesłanie ofert złożonych po terminie.

2. Oferty należy składać w miejscu i do godziny wskazanej w ogłoszeniu. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez otwierania.
3. Oferta powinna zostać złożona na piśmie i powinna zawierać:
 - 1) Imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy,
 - 2) Adres, telefon kontaktowy,
 - 3) Oferowaną wysokość czynszu w zł netto,
 - 4) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy,
 - 5) Wyrażenie zgody przez oferenta na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu,
 - 6) Datę i podpis składającego ofertę
 - 7) Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku , gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika.

§ 7

Kryteria wyboru oferty:

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena za dzierżawę nieruchomości.
2. Cena podana w ofercie nie może być niższa od ceny wywoławczej.
3. Cena wywoławcza dla ww. nieruchomości wynosi : 0,30 zł/m².
4. Cena wywoławcza jest ceną netto za sezon tj. od 1.07.2017r. do 31.08.2017r.

§ 8

1. Komisja przetargowa
 - 1) Ustala liczbę otrzymanych ofert
 - 2) Otwiera koperty z ofertami
 - 3) Odrzuca oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub nie zawierające wymaganych elementów
 - 4) Dokonuje oceny ofert
 - 5) Wybiera najkorzystniejszą ofertę
 - 6) Sporządza protokół z przebiegu przetargu
2. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryteriów wyboru oferty
3. W przypadku równorzędnych ofert, nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny w formie licytacji, o której terminie oferenci zostaną powiadomieni.
4. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne ceny powyżej ceny ujętej w ofertach równorzędnych, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych wyższych ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej następnie wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

§ 9

Warunki dzierżawy nieruchomości określone są we wzorze umowy i nie podlegają żadnym dalszym negocjacjom

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą cenę
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas określony tj. od 1.07.2017 r. do 31.08.2017 r.,
4. Wygrywający zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnej z opublikowanym wzorem umowy.

§ 10

O wyniku przetargu wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni po rozstrzygnięciu przetargu. Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_tuczno w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Ponadto oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy.

§ 11

Nadleśnictwo Tuczo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.

Tuczno dn. 08.06.2017r.

Podpisat:
NADLEŚNICZY


Marcin Marchezak

.....
/Imię i nazwisko / nazwa firmy/

.....
/adres oferenta/

.....
Tel. kontaktowy

**Nadleśnictwo Tuczo
Ul. Klasztorna 36
78-640 Tuczo**

OFERTA

**pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości o pow. 0,35 ha,
położonej w sąsiedztwie jez. Tuczo z przeznaczeniem na pole biwakowe
na okres od 01.07.2017 r. do 31.08.2017 r.**

1. W nawiązaniu do ogłoszenia. w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego składam ofertę na dzierżawę nieruchomości o pow. 0,35 ha położonej w sąsiedztwie jez. Tuczo z przeznaczeniem na pole biwakowe na okres od 01.07.2017r. do 31.08.2017 r.:

Leśnictwo	Adres leśny	Rodzaj użytku	Pow. w m ²	czynsz w zł netto za 1m ²	czynsz w zł netto za sezon (kol.4 x kol.5)
1	2	3	4	5	6
Martew	08-17-1-08-293-t (część)	Ls (zw. z gosp. leśną - TURYST)	3500		

2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń.
4. Zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem opublikowanym na stronie internetowej Nadleśnictwa Tuczo.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis oferenta)

Umowa dzierżawy

Nr

zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, za zgodą Dyrektora RDLP w Pile, w dniu w, pomiędzy: Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczo, reprezentowanym przez Nadleśniczego Marcina Majchrzaka, zwanym dalej „wyzierżawiającym” przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Leokadii Kowalczuk, a
zwanym (-ą) dalej „dzierżawcą”

§ 1.

1. Wyzierżawiający oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się grunt o pow. 3500m², położony w obrębie ewidencyjnym Martew 0041, gmina Tuczo, o oznaczeniach geodezyjnych: działka nr 8193 (część), wchodzący w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00027867/4, nazywany w dalszym ciągu umowy „przedmiotem dzierżawy”.

2. Przedmiot dzierżawy stanowią także następujące budowle, usytuowane na gruncie opisanym w ust. 1, zwane dalej „objektami”:

- altana (wiata) drewniana - 2 szt.
- ława drewniana – 4szt.
- stół drewniany – 2 szt.
- kosz drewniany – 3szt.

3. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie rościć z tego tytułu żadnych roszczeń do wydzierżawiającego.

4. Stan przedmiotu dzierżawy stwierdza protokół przekazania.

§ 2.

1. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę, a dzierżawca przyjmuje w dzierżawę grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1 i objekty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele turystyczne –pole biwakowe, z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urzędzenia lasu.

§ 3.

1. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności dzierżawca zobowiązuje się do:

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2, a także zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki,
- ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym danin publicznych (podatek od nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz opłatę miejscową), na zasadach i w wymiarze wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
- przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie, ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i in.),
- przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Dzierżawca:

- ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem wydzierżawiającego a także względem osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania umowy z jego winy,
- bez zgody wydzierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać,
- zapewnia, że zachowane zostaną cele, zasady prowadzenia i zadania gospodarki leśnej określone w planie urządzenia lasu oraz w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- nie może prowadzić gospodarki leśnej, a w szczególności wycinać drzew i krzewów,
- zrzeka się -względem wydzierżawiającego- wszelkich roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z leśnych dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy wydzierżawiającego,
- nie może wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.) bez

pisemnej zgody wydierżawiającego, w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały,

-nie może domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu,

-nie może domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody wydierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu,

-nie może przelewać na osoby trzecie uprawnień wynikających z niniejszej umowy,

-nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 4.

1. Dzierżawca:

-zobowiązuje się do utrzymywania obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy w stanie zdatnym do użytku,

-zobowiązuje się do pokrywania we własnym zakresie i we własnym imieniu wszelkich opłat eksploatacyjnych, jakie wiążą się z korzystaniem z obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, a w szczególności opłat za zużycie: energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków, odbiór odpadów, a także do zabezpieczenia ogrzewania zajmowanych obiektów we własnym zakresie i na własny koszt,

-oświadcza, że ponosi wszelką odpowiedzialność za zawinione szkody związane z korzystaniem z obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy,

-zrzeka się wszelkich roszczeń dotyczących obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w tym roszczeń o zwrot nakładów. Zrzeczenie się roszczeń o zwrot nakładów dotyczy wszelkich nakładów, w tym ulepszeń, tj. nakładów, które w chwili wydania rzeczy zwiększają jej wartość lub użyteczność, niezależnie od tego, czy zostały dokonane przez dzierżawcę, jego poprzednika prawnego, czy inny podmiot.

2. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy obiekty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy pozostają przy wydierżawiającym. Dzierżawca powinien w takim przypadku wydać obiekty w stanie nie pogorszonym (ponad zużycie będące następstwem

prawkłowego używania), a także zgodnym z zasadami prawdkłowej gospodarki, a zatem w stanie, który nadaje się obiektywnie do dalszego spełniania dotychczasowych funkcji.

3. Dzierżawca nie może przelewać na osoby trzecie ewentualnych uprawnień lub roszczeń do obiektów, o których mowa w ustępie 1, a także roszczeń do nakładów poniesionych na te obiekty.

§ 5.

Wydzierżawiający ma prawo:

- kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz sposób jego wykorzystywania, a w szczególności, czy zachowywane są cele i zadania gospodarki leśnej określone w planie urządzenia lasu,
- prowadzić gospodarkę leśną na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy, w szczególności wydzierżawiający ma prawo do swobodnego wyrębu i pozyskiwania drewna własnym kosztem, a pozyskane przez wydzierżawiającego drewno jest jego własnością. Z tego tytułu dzierżawca nie będzie rościć żadnych pretensji do wydzierżawiającego. Wydzierżawiający jest jednak, przy wykonywaniu tych prac, zobowiązany do dokładania należytej staranności.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od **1.07.2017 r.** do **31.08.2017 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów na piśmie z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu.
 - naruszenia przez dzierżawcę obowiązków, o których mowa § 3 i § 4 umowy, za wcześniejszym uprzedzeniem.
4. Dzierżawca nie ma prawa do odszkodowania w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta.
5. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszym (ponad zużycie będące następstwem prawdkłowego używania).

Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy wydzierżawiający w piśmie wysłanym na adres siedziby dzierżawcy.

6. W razie ponownej nieobecności dzierżawcy w oznaczonym przez wydzierżawiającego miejscu i czasie, dzierżawca upoważnia wydzierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu z góry czynsz dzierżawny w wysokości zł za 1 m² powierzchni gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wraz z obiektami o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, tj. w łącznej wysokości zł (słownie złotych:), do której doliczany będzie podatek VAT (w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury), w terminie do dnia , przelewem na rachunek bankowy wydzierżawiającego prowadzony przez **PKO BP S.A. O/Wałcz** pod numerem: **58 1020 2847 0000 1102 0039 0948** , na podstawie faktury VAT wystawianej przez wydzierżawiającego.

2. Dzierżawca zajmujący przedmiot dzierżawy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy obowiązany jest, do chwili opróżnienia przedmiotu dzierżawy, płacić miesięczne odszkodowanie w wysokości 25 procent rocznego czynszu dzierżawnego, jaki płaciłby, gdyby umowa nie została rozwiązana lub nie wygasła. Powyższe nie powoduje ponownego nawiązania umowy dzierżawy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. O ile strony pisemnie nie powiadomią się wzajemnie o zmianie adresu wszelka korespondencja wysyłana na adresy wskazane w części wstępnej umowy uznana będzie za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby wydzierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.